

## Raadsinformatiememo

Datum woensdag 12 januari 2022  
Ons kenmerk 22.001899  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan  
Van J.C.J. Beemsterboer  
Steller Thomas Blonk  
Onderwerp Raadsinformatiememo Kaders en beleidsregels CPO gemeente Schagen

Geachte dames en heren,

In het voorjaar van 2021 heeft uw raad een motie aangenomen waarin het college wordt opgeroepen om actief beleid te ontwikkelen voor collectieve bouwprojecten. We hebben in de afgelopen periode gewerkt aan het opstellen van kaders en beleidsregels ten behoeve hiervan.

In de omgevingsvisie is opgenomen dat de gemeente Schagen CPO initiatieven wil stimuleren. De gemeente past CPO met voorrang toe om initiatieven van groepen met een lokale binding te faciliteren. De gemeente wil waar mogelijk voorrang geven aan die CPO initiatieven.

In de collegevergadering van 18 januari is ingestemd met de (ontwerp) kaders en besloten om deze kaders conform de inspraakverordening aan onze inwoners voor te leggen in de periode van 1 februari 2022 tot en met 14 maart 2022. Zo krijgt iedereen de mogelijkheid om zijn, haar of hen mening over het beleidsvoornemen kenbaar te maken. Inspraak is voor bestuursorganen een belangrijk hulpmiddel bij de noodzakelijke belangenafweging. De inbreng wordt afgewogen en al dan niet in de kaders en beleidsregels verwerkt. De kaders zullen na de terinzagelegging ter bespreking en vaststelling aangeboden worden aan uw raad. De beleidsregels worden vastgesteld door het college.

Vooruitlopend op het inspraakproces en de behandeling in de gemeenteraad gaat de gemeente de kaders en selectie- en toewijzingscriteria bij nieuwe CPO projecten toepassen. Bij CPO groepen die nu al in woningbouwprojecten zijn ingestroomd wordt zoveel als mogelijk van de kaders en beleidsregels gebruik gemaakt.

Ter informatie zijn de ontwerp kaders en beleidsregels als bijlage toegevoegd aan deze raadsinformatiememo.

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer