

Raadsinformatiememo

Datum woensdag 15 december 2021
Ons kenmerk 21.754518
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van J.M. Kruit
Steller Tara Rijkers
Onderwerp Raadsinformatiememo Informeren voornemen tot verkoop Loet 10, Schagen

Geachte dames en heren,

Graag informeren wij u over het voornemen tot verkoop van het pand Loet 10 te Schagen aan Stichting Loet 10.

Besluit gunning Loet 10 aan stichting Loet 10

In september 2019 besloot het college het pand de Blokhut aan Loet 10 in Schagen terug te kopen van stichting de Blokhut. Het college wilde de maatschappelijke functie van het pand behouden. Er werd een uitvraag gedaan om een partij te kunnen selecteren met de beste ideeën voor de sociale/maatschappelijke/culturele invulling van het pand. In december 2019 is besloten het pand aan de initiatiefgroep Loet 10 te gunnen.

Met dit besluit koos het college voor voortzetting en verbetering van de maatschappelijke functie van gebouw de Blokhut. Verschillende doelgroepen met ondersteuningsbehoeften hebben hierdoor een plek gekregen en behouden in het centrum van Schagen. Hierdoor konden ook de Muziektuin en museum Vreeburg hun activiteiten continueren en verbeteren. Tevens bleef met dit besluit een maatschappelijk en cultureel belangrijke voorziening in het centrum behouden en bleef het aanbod in het centrum divers.

Op verzoek van de initiatiefgroep Loet 10 werd het pand in eerste instantie te huur aangeboden. Uitgangspunt voor de gemeente was daarbij om de initiatiefgroep een aantal jaren de tijd te geven om, als nieuwe organisatie, van het pand een succesvolle voorziening voor Schagen te maken. Afgesproken werd dat het pand daarna alsnog in eigendom overgedragen kon worden. De initiatiefgroep zou daarbij zelf de modernisering van het pand ter hand nemen.

Succes Loet 10

In de afgelopen 2 jaar is gebleken dat Loet 10 als centrale locatie in het centrum van Schagen een aantrekkelijke en unieke locatie is voor veel maatschappelijke en culturele activiteiten, clubs en verenigingen. Loet 10 fungeert als Wijkontmoetingspunt voor veel senioren en biedt onderdak aan tal van maatschappelijke organisaties en activiteiten. Er maken zo'n 34 verenigingen gebruik van Loet 10. Ondanks de corona-pandemie, waardoor Loet 10 nog niet volledig heeft kunnen draaien, is er aan animo geen gebrek.

Modernisatie

Het pand is echter gedateerd en aan modernisatie toe. Bouwkundig gezien sluit Loet 10 anno 2021 niet meer aan bij het gebruik en is een duurzame exploitatie moeilijk. De stichting Loet 10 heeft met behulp van een architect plannen ontwikkeld om het pand grondig op te knappen. Om echter in aanmerking te komen voor subsidies van fondsen om deze verbouwplannen te

financiering, dient de stichting het pand in eigendom te hebben. Daarom is de vraag gesteld om het eigendom van Loet 10 over te dragen aan Stichting Loet 10.

Verkoop pand aan Stichting Loet 10

Om de renovatie mogelijk te maken en de stichting in staat te stellen subsidies aan te vragen, is het college voornemens om het pand aan Loet 10 te verkopen aan Stichting Loet 10 voor het bedrag van 1 euro. Het maatschappelijke belang van de activiteiten die Stichting Loet 10 mogelijk maakt weegt zwaarder dan het behalen van een marktconforme verkoopprijs. De verkoop zal onder meer plaatsvinden onder voorwaarde dat de stichting het pand tegen dezelfde prijs terug levert aan de gemeente zodra het gebruik wijzigt of de stichting ophoudt te bestaan.

Proces

Momenteel worden de voorbereidingen voor de verkoop getroffen. Vanuit de ambtelijke organisatie wordt de verkoopovereenkomst met bijbehorende verkoopvoorwaarden opgesteld. Vanuit Stichting Loet 10 wordt ter onderbouwing van de verkoop het businessplan verder aangescherpt en worden toezeggingen door fondsen en subsidieverstrekkingen over financiering van de verbouwing verzameld. Beide gelden als voorwaarden voor de doorgang van de verkoop.

Naar verwachting en afhankelijk van bovenstaande stukken, zal het college in het eerste kwartaal van 2022 een besluit nemen over de verkoop.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Joke Kruit