

Onterecht afgegeven van een omgevingsvergunning brandveilig gebruik; verleend **voor het tijdelijk realiseren** van een logiesvoorziening voor de huisvesting (=bouwwerk) van arbeidsmigranten **voor de duur van 20 jaar** op de locatie De Lus 16, 16A en 16B, 1742 PH Schagen.

Motivering:

Ingevolge artikel 6 van Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet en de elfde tranche Regeling uitvoering Crisis- en Herstelwet mag de Gemeente Schagen in strijd met het vigerende Bestemmingplan op het bedrijventerrein de Lus in Schagen een omgevingsvergunning voor een bouwwerk (Flexwoningen) verlenen. De gemeente Schagen heeft dit voor een termijn van 20 jaar (= in tijd tijdelijk) verleend.

Vervolgens wordt er een omgevingsvergunning verleend **voor het tijdelijk realiseren** van een logiesvoorziening voor de huisvesting (=bouwwerk) van arbeidsmigranten **voor de duur van 20 jaar** op de locatie De Lus 16, 16A en 16B, 1742 PH Schagen.

(Gemeentebld Nr. 451493 van 11 oktober 2022.

Hierbij had bij de gemeente Schagen wel de alarmbellen moeten gaan rinkelen en de gemeente Schagen had moeten realiseren, dat volgens de definitie van het Bouwbesluit artikel 1.1 Begripsbepalingen onder 1 een tijdelijk bouwwerk een bouwwerk is, dat bedoeld is om voor een periode **van ten hoogste vijftien jaar** op een bepaalde plaats aanwezig te zijn.

Op 29 februari 2024 verleende de Gemeente Schagen bij Nr. 94698 een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van logiesverblijven (=bouwwerk) voor huisvesting arbeidsmigranten op de locatie De Lus 16, 16A en 16B, 1742 PH Schagen. Hierbij wordt geen periode vermeld hoelang voor dit bouwwerk de omgevingsvergunning brandveilig gebruik voor die plaats is afgegeven.

In de aanvraag omgevingsvergunning, aanvraagnummer 8204067 en ingediend op 17-11-2023 wordt op bladzijde 5 van 7 op welke datum zal **het bouwwerk** in gebruik worden

genomen ingevuld *01-06-2024* en **hoeveel jaren wordt het bouwwerk gebruikt 20**
In de bijlagen die bij deze aanvraag zijn ingediend zit oa. Een Masterplan brandveiligheid – De Lus Schagen met het kenmerk 20220524 122. 114r01.

Op bladzijde 7 van dit Masterplan brandveiligheid staat onder andere geschreven: “Een gebouw dient conform Bouwbesluit 2012 te worden onderverdeeld in één of meer brandcompartimenten.

Verder staat er op blz. 7 vermeld: In deze situatie is er **sprake van tijdelijke bouw** waardoor er in beginsel een 30 minuten WBDBO-eis van toepassing is.

Verder staat er op blz.7 vermeld: **WBDBO-eis conform Bouwbesluit artikel 2.84 lid 1 en 2.86 (tijdelijke bouw) geldt een WBDBO-eis van 30 minuten** tussen brandcompartimenten onderling of een (fictief) gelegen brandcompartiment op een naastliggende perceel.

Verder mag voor een tijdelijke bouwwerk Bouwbesluit 2012 de voorschriften/eisen worden gebruikt voor bestaande bouw of dat bij het bewuste artikel vermeld staat dat het ook voor een tijdelijk bouwwerk van toepassing is.

Nu in de eerder genoemde afgegeven omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik (uw kenmerk Z2023-00002752) geen periode is vermeld hoe lang deze voor het betreffende bouwwerk is afgegeven, kan begrijpelijkerwijze worden verwezen naar omgevingsvergunning die op 11 oktober 2022 voor de duur van 20 jaar is afgegeven en **KAN hier geen sprake zijn van een tijdelijk bouwwerk in de zin van het Bouwbesluit 2012 artikel 1.1 lid 1.**

Derhalve hadden de brandveiligheidseisen voor meergenoemd bouwwerk moeten voldoen aan de strengere/zwaardere voorschriften/eisen uit het Bouwbesluit 2012 voor nieuwbouw logiesfunctie en had de eerder genoemde WBDBo 60 minuten moeten zijn, evenals alle andere eisen/voorschriften die gelden voor nieuwbouw logiesfunctie uit het bouwbesluit 2012.

Zie ook artikel 1.14 tijdelijke bouw + definitie tijdelijk bouwwerk Bouwbesluit 2012.

Artikel 6 uit het Besluit uitvoering Crisis- en herstel en elfde tranche Regeling uitvoering Crisis- en Herstelwet geeft alleen de mogelijkheid aan om een (innovatief) bouwwerk te plaatsen op het Bedrijventerrein de Lus in Schagen in strijd met het vingerende Bestemmingplan en **zegt niets over aan welke bouweisen/voorschriften het betreffende bouwwerk dan moet voldoen.**

Het Bouwbesluit 2012 geeft onder andere de brandveiligheidseisen/voorschriften aan waar een gebruikersfunctie – logiesfunctie – moet voldoen bij ingebruikname van dat bouwwerk.

De Gemeente Schagen had naar aanleiding van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van logiesverblijven (=bouwwerk) voor huisvesting arbeidsmigranten op de locatie De Lus 16, 16A en 16B, 1742 PH Schagen en de daarbij behorende documenten **geen omgevingsvergunning brandveilig gebruik mogen afgeven voor het gebruiken van het bouwwerk locatie De Lus 16, 16A en 16B, 1742 PH Schagen, voor de gebruikersfunctie logiesfunctie bestaande bouw Bouwbesluit 2012.**

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt de omgevingsvergunning voor het bouwen en de omgevingsvergunning/gebruiksmelding.

Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijbehorende ministeriele regeling (Mor) is de procedure rondom de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen verder uitgewerkt.

Woningwet artikel 2 verwijst “Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur (Amvb) worden technische voorschriften gegeven omtrent onder a het bouwen van een bouwwerk. **Deze Amvb is het Bouwbesluit 2012.**