



Gemeente Schagen
Tav B&W en de heer den Otter
Postbus 156
1740 AD Schagen

Schagen, 24 maart 2021

Betreft: Raadsvoorstel verbouwing Multitreffer

Geacht college en de heer den Otter

Naar aanleiding van het verzoek van 23 maart 2021 voor een advies van de SportAdviesRaad Schagen (hierna SARS) inzake het concept raadsvoorstel inzake de verbouwing van de Multitreffer doen wij u hierbij het advies toekomen.

Het voorstel vult naar de mening van de SARS voor meerdere partijen de wens in om de slechte staat van de gymzaal alsmede het gebrek aan sportruimte in de piekuren in 't Zand te verbeteren. Als SARS geven we daarom een positief advies over het plan met daarbij een aantal aanvullende adviezen c.q. kanttekeningen in acht nemende.

Naast de stukken vermeld in het kader van het raadsvoorstel hebben we als SARS ook gekeken naar het eindrapport "Een harmonieuze tariefstructuur" van Team Sportservice Schagen van juni/september 2019, zie bijlage.

In het eindrapport wordt duidelijk dat, vanwege demografische gronden, geen draagkracht is bij de gebruikers van de hal voor differentiatie met de Molentocht hal. Dat is jammer want uit de bijlage 1 (pag.28) van het eindrapport blijkt uit de bezettingsgraad van de Molentochthal dat er tijdens piekuren kennelijk nog ruimte is.

De tweede optie voor differentiatie die in het eindrapport wordt aangegeven in paragraaf 8.2 is de "differentiatie binnen de hal".

Met het creëren van een sporthal/sportzaal kunnen de ruimtes effectiever ingevuld worden waardoor er meer ruimte ontstaat voor verenigingen tijdens piekuren.

Ter compensatie voor de jaarlijkse extra lasten die het ver/nieuwbouw plan met zich meebrengen adviseert de SARS dat de Multitreffer zich aansluit bij de harmonisatie tarieven van Schagen Actief. De extra gelden uit het huurtarief en de extra opbrengsten uit effectievere bezetting dienen naar de mening van de SARS bij te dragen aan de extra lasten die uit het ver/nieuwbouw plan voortvloeien. Dit lijkt ons billijk aangezien er andere sporthallen in de gemeente Schagen zijn die hogere bezettingsgraden hebben tijdens piekuren en niet dezelfde mogelijkheden geboden krijgen.

De beheerders van de Multitreffer hebben in het eindrapport aangegeven open te staan voor harmonisatie van het huurtarief indien dit wel zorgvuldig gebeurt. De gebruikers van de nieuwe Multitreffer hal + zaal krijgen een mooie accommodatie en meer lokale speelgelegenheid tijdens piekuren hetgeen een hogere huurprijs verantwoord maakt.

Nogmaals de SARS staat positief tegenover dit plan maar zou wel graag zien dat de bovenstaande kanttekeningen in acht worden genomen.

Mocht u een nadere toelichting wensen dan vernemen wij dat graag.



Met vriendelijke groet,
Mike Mooij secretaris
Namens de SportAdviesRaad Schagen