

Wijziging raadsvoorstel

Aan het raadsvoorstel wordt het volgende toegevoegd:

Planaanpassing raadsvoorstel 25 april 2024

In de oordeelsvormende raadsvergadering van 16 april 2024 heeft de raad te kennen gegeven het plan van de huisartsen in principe te steunen, maar wel zorgen te hebben over de vraag of het eigendom van de grond daadwerkelijk bij huisartsen terecht komt. Het college heeft deze zorg ter harte genomen en is tot het inzicht gekomen dat de huidige omschrijving in het ontwerpbestemmingsplan dermate ruim is, dat ook andere vormen van dienstverlening dan huisartsendiensten in het bestemmingsplan zouden kunnen passen. Dat vormt een risico dat de grond uiteindelijk door een andere aanbieder van gezondheidsdiensten wordt aangekocht dan een huisartsenpost.

Om dit risico te verkleinen stelt het college voor de huidige omschrijving in het bestemmingsplan aan te passen. In de begripsbepalingen van het ontwerpbestemmingsplan staat een definitie opgenomen voor 'Gezondheidscentrum'. Voorgesteld wordt die als volgt aan te passen:

'Verzamelgebouw voor de huisvesting van huisartsen en een apotheek met daaraan ondergeschikte zorgvoorzieningen zoals fysiotherapie, psychologie, (para)medische dienstverlening en andere soortgelijke zorgvoorzieningen/-faciliteiten'.

Zoals door de pers reeds vermeld heeft het RVB onlangs een openbare inschrijvingsprocedure t.b.v. aankoop van de grond uitgeschreven die echter niet heeft geleid tot gunning vanwege te lage inschrijvingen. Het RVB zal binnenkort, nadat de raad het bestemmingsplan heeft aangepast zoals hierboven wordt voorgesteld, een nieuwe inschrijvingsprocedure kunnen opstarten. De verwachting is dat het aantal belangstellenden door de inperking van de bestemmingplanomschrijving wordt beperkt, waarmee de kans wordt vergroot dat er uiteindelijk een huisartsenpost kan worden gerealiseerd.