

# Raadsvoorstel

## Vergadering van Oordeelsvormende vergadering

<b>Datum vergadering</b>	21 februari 2023
<b>Voorstel van</b>	Staal
<b>Team</b>	Bouwzaken en procedures
<b>Portefeuillehouder</b>	Kruijer
<b>Onderwerp</b>	Huisvesting Oekraïners Tuitjenhorn / Warmenhuizen mer-beoordelingsbesluit en Verklaring van geen Bedenking.
<b>Openbaar</b>	Ja

### Samenvatting

Gemeente Schagen is voornemens om in het plangebied Tuitjenhorn - Warmenhuizen tijdelijk voor de duur van 20 jaar 120 woningen te realiseren voor de huisvesting van vluchtelingen uit de Oekraïne. Het planvoornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Vanwege de urgentie van het plan zal een tijdelijke vergunning worden aangevraagd met toepassing van de Crisis- en herstelwet (Chw) waardoor het mogelijk is om een reguliere procedure te volgen in plaats van de uitgebreide procedure. De voorwaarden van de versnelde procedure zijn dat er geen milieueffectrapportage opgesteld moet worden en de raad een Verklaring van geen bedenking heeft afgegeven. Voor de nog in te dienen aanvraag omgevingsvergunning is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Met de aanmeldnotitie wordt bepaald of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Uit de aanmeldnotitie blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapport rechtvaardigen. Er kan daarom worden volstaan met de opgestelde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het college heeft daarom besloten dat er geen milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. De raad wordt voorgesteld om voor de realisatie van tijdelijke woningen de benodigde "Verklaring van geen bedenking" af te geven.

### Voorgesteld besluit

1. een verklaring van geen bedenking af te geven voor het tijdelijk afwijken van het geldende bestemmingsplan voor een periode van 20 jaar ten behoeve van het bouwen van 120 woningen voor de huisvesting van vluchtelingen uit de Ukraine op de locatie gelegen tussen Tuitjenhorn en Warmenhuizen.

### Aanleiding

Gemeente Schagen is voornemens om in het plangebied Tuitjenhorn - Warmenhuizen tijdelijk voor de duur van 20 jaar 120 woningen te realiseren voor de huisvesting van vluchtelingen uit de Oekraïne. Het planvoornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Vanwege de urgentie van het plan zal er een tijdelijke vergunning worden aangevraagd met toepassing van de Crisis- en herstelwet (Chw) waardoor het mogelijk is om een reguliere procedure te volgen in plaats van de uitgebreide procedure. De voorwaarden van de versnelde procedure zijn dat er geen milieueffectrapportage opgesteld moet worden en de raad voorafgaand aan het besluit tot vergunningverlening een 'Verklaring van geen bedenking' heeft afgegeven.

In het Besluit Milieueffectrapportage is opgenomen voor welke ruimtelijke ontwikkelingen een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, moet een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling worden opgesteld. Met de aanmeldnotitie wordt bepaald of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Voor activiteiten die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben dient immers een milieueffectrapportage (m.e.r.) beoordelingsprocedure te worden doorlopen.

Uit de bijgevoegde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling (de aanmeldnotitie is als bijlage 12 (blz 345) opgenomen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing) blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapport rechtvaardigen. Er hoeft daarom geen milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapport te worden opgesteld. Er kan worden volstaan met de opgestelde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het college is verplicht op grond van de Wet Milieubeheer hierover een separaat m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Wat betreft de 'Verklaring van geen bedenking' heeft de raad op 26 april 2022 besloten om een 'Verklaring van geen bedenking' af te geven. Op dat moment ontbrak vanwege de urgentie de nadere invulling en uitwerking van het plan. Inmiddels is er een ruimtelijke onderbouwing voor het plangebied opgesteld waarin alle aspecten van het plangebied zijn uitgewerkt. Daarom wordt voorgesteld om met de kennis van nu opnieuw een Verklaring van geen bedenking af te geven voor de ontwikkeling.

## **Beoogd resultaat**

Door het nemen van een m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt aangegeven dat de beoogde activiteiten geen nadelige gevolgen hebben voor het milieu en kan worden volstaan met de opgestelde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling. Een aanvraag omgevingsvergunning kan niet eerder worden ingediend nadat het college een m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft genomen.

Nadat uw college dit besluit heeft genomen zal dit jaar nog een aanvraag omgevingsvergunning voor het plan worden ingediend.

## **Kaders**

Besluit Milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)

In het Besluit Milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) is opgenomen voor welke ruimtelijke ontwikkelingen een vormvrije m.e.r. beoordeling nodig is. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r. beoordeling aan de orde is, moet een aanmeldnotitie worden opgesteld. Met de aanmeldnotitie wordt bepaald of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Voor activiteiten die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben dient immers een milieueffectrapportage (m.e.r.) beoordelingsprocedure te worden doorlopen. Het college is verplicht op grond van de Wet Milieubeheer hierover een separaat m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

## **Argumenten**

Een aanvraag omgevingsvergunning kan niet eerder worden ingediend nadat het college een m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft genomen. De 'Verklaring van geen bedenking' moet er liggen voordat een besluit op de omgevingsvergunning wordt genomen.

## **Kanttekeningen en alternatieven**

n.v.t.

## **Maatschappelijk draagvlak**

n.v.t.

## **Financiële aspecten**

n.v.t.

## **Communicatie**

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf de dag na publicatie gedurende 6 weken ter inzage. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen)

## **Uitvoering en evaluatie**

Een aanvraag omgevingsvergunning kan niet eerder worden ingediend nadat het college een m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft genomen. De 'Verklaring van geen bedenking' moet er liggen voordat een besluit op de omgevingsvergunning wordt genomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer A. Meijer

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

## **Bijlagen**

---

1. ruimtelijke onderbouwing noorderlicht tuitjenhorn 19 december 2022.pdf
2. antwoorden Vragen RV huisvesting Oekrainers Tuitjenhorn JessLokaal.pdf
3. 2022010-DO-situatie fase 2-120w.pdf

## **Concept Raadsbesluit**

---

### **Vergadering van ...**

**Huisvesting Oekraïners Tuitjenhorn / Warmenhuizen mer-beoordelingsbesluit en Verklaring van geen Bedenking.**

### **De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,**

#### **besluit**

1. een verklaring van geen bedenking af te geven voor het tijdelijk afwijken van het geldende bestemmingsplan voor een periode van 20 jaar ten behoeve van het bouwen van 120 woningen voor de huisvesting van vluchtelingen uit de Ukraine op de locatie gelegen tussen Tuitjenhorn en Warmenhuizen.

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,