



woonadviescommissie schagen - hollands kroon

De Woonadviescommissie Schagen – Hollands Kroon is onderdeel van de Stichting Wonen Plus Welzijn.

Secretariaat: Houtduif 45 1742 KS Schagen eugeenhoekstra@ziggo.nl telefoon 0224 -216842

Geachte leden van de gemeenteraad van Schagen,

Schagen, 17 april 2020

Betreft: Blijverslening

Geachte mevrouw en meneer,

Op 21 april staat een oordeelsvormende vergadering gepland. Op de agenda staat het raadsvoorstel inzake het niet invoeren van de blijverslening. Het college ziet er geen brood in omdat de animo voor de lening in ons land gering zou zijn en stelt u voor om de verordening Blijverslening niet in te voeren. Wij vinden dit geen goed plan om de volgende redenen:

- a. Het is waar dat de animo niet bijster groot is. Op Kamervragen van de PvdA, april 2019, noemt de SVn als belangrijkste reden dat mensen niet gewend zijn om na te denken over hun toekomstige woonbehoefte. SVn adviseert gemeenten en provincies daarom om naast het onder de aandacht brengen van de Blijverslening ook in te zetten op bewustwording. SVn ziet dat gemeenten hiermee bezig zijn, campagnes worden of zijn inmiddels opgezet. Met andere woorden: onbekend maakt onbemind. Communicatie, daar gaat het om.
- b. Momenteel bieden 104 gemeenten de Blijverslening aan. Aandachtspunt daarbij is dat de doelgroep eerst bewust gemaakt moet worden van de voordelen van een veilige, comfortabele en leeftijdsbestendige woning. Vervolgens komt men tot de vraag of daar woningaanpassingen voor nodig zijn en hoe die gefinancierd kunnen worden, al dan niet met de Blijverslening. Het enkel onder de aandacht brengen van de mogelijkheden van de Blijverslening zal vaak niet voldoende zijn. Wij stellen voor dat de gemeente het initiatief neemt om bijvoorbeeld samen met de WAC en de plaatselijke ouderenbonden een informatiecampagne op te zetten.
- c. Belangrijk voordeel van een Blijverslening in Schagen is dat ouderen deze lening kan combineren met de duurzaamheidslening. Dit helpt mee de woning niet alleen aan te passen, maar ook te verduurzamen.
- d. De gemeente wil dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. De Blijverslening draagt aan dit doel bij.
- e. De blijverslening is broodnodig, zegt ouderenorganisatie ANBO. "Er zijn heel weinig alternatieven", zegt een woordvoerder. "Grote banken verstrekken geen lening als het inkomen laag is. Als iemand alleen leeft van de AOW dan mag de hypotheek niet worden verstrekt."

- f. Voor de gemeente biedt de Blijverslening besparingen op, omdat er minder aanspraak wordt gedaan op de Wet maatschappelijke ondersteuning.
- g. De gemeente kan altijd nog besluiten de Blijverslening in te trekken als blijkt dat ook in Schagen de lening nauwelijks aftrek ondervindt.

Wij hopen dat wij u hebben kunnen overtuigen om in te stemmen met het tweede deel van het raadsvoorstel dat tot strekking heeft de Blijverslening in te voeren.

Hoogachtend,

Namens de WAC,

Eugeen Hoekstra

Voorzitter