

Datum: 13 juli 2023

Onderwerp : technische vragen betreffende verbouwplannen sporthal De Multitreffer

Referte: raadsvergadering 11 juli 2023 en RIM 6 juni 2023

1. Tijdens de afgelopen raadsvergadering van 11 juli is uitgebreid gesproken over de opgelopen kosten voor de verbouw van de sporthal de Multitreffer in 't Zand. In het bijzonder heeft D66 gevraagd of er zekerheid was omtrent de verhuur aan het kinderdagverblijf.

Gedurende de vergadering ontving de fractie van D66 een bericht hieromtrent (het bericht is als bijlage gevoegd). Hier uit zou moeten blijken dat Het kinderdagverblijf Het Zandkasteel (hierna KDV) een ruimte in de sport zou willen huren voor een periode van minimaal 10 jaar. Over eventuele hoogte van de huur wordt niet gesproken.

De "overeenkomst is gesloten tussen de stichting de Multitreffer (hierna: stichting) en het KDV, en wekt de indruk alsof de stichting de verhuurder wordt.

Echter in de RIM van 6 juni 2023 (onderwerp: Vernieuwbouw Sporthal Multitreffer) wordt naar de mening van de fractie van D66 de indruk gewekt alsof de gemeente de verhuurder is, immers er wordt gesteld dat: *"de gemeente is verplicht een marktconforme huur te hanteren"*. Dit wordt versterkt door de opmerking in de laatste alinea waarbij een onderscheid gemaakt wordt in extra door de gemeente te berekenen huur voor enerzijds de stichting de Multitreffer en anderzijds het KDV.

2. De fractie van D66 heeft na de raadsvergadering vernomen dat de toevoeging van ruimte voor een kinderdagverblijf op uitdrukkelijk verzoek van de stichting de Multitreffer plaats heeft gevonden. De kosten hiervan bedragen €238.086,00. Hierover is nog niet eerder met de raad gecommuniceerd anders dan in de RIM van 6 juni jl.

Vragen

Naar aanleiding van deze aanvullende informatie die na de raadsvergadering bekend is geworden heeft D66 de volgende aanvullende vragen:

1. Is het juist dat de gemeente de verhuurder wordt van een ruimte in de sporthal de Multitreffer aan het kinderdagverblijf Het Zandkasteel.
 - a. Zo ja. Kunt u dan aangeven of het kinderdagverblijf bereid is om tegen de sterk gestegen huurprijs een ruimte te huren in de sporthal.
 - b. Zo nee, kunt u dan aangeven wat:
 - i. De juridische status is van de "overeenkomst" tussen de stichting de Multitreffer en het kinderdagverblijf;
 - ii. Of het kinderdagverblijf gebonden is aan deze "overeenkomst" nu een indicatie over de betalen huur ontbreekt.
 - iii. Of de gemeente als mogelijke verhuurder gebonden is aan deze "overeenkomst".

2. Is het juist dat de toevoeging van een ruimte voor een KDV op uitdrukkelijk verzoek van de stichting is gebeurd en op welk moment u daarbij als gemeente bent betrokken?

3. Kunt u nader verklaren waarom de raad niet eerder is geïnformeerd over de toevoeging aan de verbouwplannen voor een kinderdagverblijf nu naar het schijnt al sinds eind november 2021 (de ondertekeningsdatum van “de overeenkomst” tussen de stichting en het KDV) bekend was dat een ruimte voor een kinderdagverblijf in deze sporthal zou worden opgenomen?
Waarom is dit bijvoorbeeld niet gemeld in de extra aanvraag budget bij de begroting 2022?

De fractie van D66 Schagen

F.N.J. Jansen
Fractievoorzitter D66 Schagen

BIJLAGE

Overeenkomst instemming verbouwing en toekomstige huur Sporthal Multitreffer en KDV Het Zandkasteel.

Middels deze overeenkomst bevestigen zowel Stichting Sporthal 't Zand als KDV Het Zandkasteel dat zij akkoord zijn om onder onderstaande voorwaarden met de aanstaande verbouwing akkoord te gaan:

*Het nieuw te bouwen kinderdagverblijf zal worden gebouwd aan en in het verlengde van het huidige Gastouderburo.

*Het te huren object aan de voorzijde van de Multitreffer zal worden gehuurd voor een minimale periode van 10 jaar.

*Voor de bouw worden de richtlijnen gebruikt zoals beschreven in het bouwbesluit 2012, kinderopvang.

*De oppervlakte van de nieuw te bouwen kinderopvang zal +/- 100m² binnenruimte omvatten met toiletgroep en keukenblok. Oppervlakte is exclusief buitenspeelplaats.

Aldus opgemaakt op 30-11-2021

Namens Stichting Sporthal 't Zand,

Namens KDV Het Zandkasteel,

