

Oordeelsvormende vergadering dinsdag 19 juni

Agendapunt 7: raadsinformatiememo Tekenen Intentieovereenkomst Veluweweg 44 Waarland

Vraag:

de te compenseren sloopkosten zijn bepalend voor het aantal te bouwen woningen, na het sluiten van de intentieovereenkomst gaat de initiatiefnemer rekenen, tekenen en een plan ontwikkelen.

Uiteraard geldt daarbij het uitgangspunt dat minimaal 40% van de nieuw te bouwen woningen 'sociaal' moet zijn, dus in de categorie 'betaalbaar' moet vallen.

Daarnaast is het gemeentelijk beleid, vastgelegd in het coalitieakkoord dat er gebouwd wordt naar behoefte.

De vraag is hoe de 'behoefte' bepaald gaat worden door de initiatiefnemers en welke rol de gemeente daarin speelt.

PvdA Schagen

Antwoord:

In artikel 3.2 van de intentieovereenkomst wordt het volgende overeengekomen:
Na ontvangst van het Stedenbouwkundig Plan zal dit intern door de gemeente worden besproken en na ambtelijke beoordeling worden voorgelegd aan het college. Het college neemt op grond van het Stedenbouwkundig Plan een principebesluit over het Project en de haalbaarheid van het bijbehorende woningbouwprogramma, waarbij uitdrukkelijk wordt bekeken of het Project in overeenstemming is met de afspraken zoals vastgelegd in het 'Regionaal Convenant Woningbouw Regio Kop van Noord-Holland]. Het college streeft er naar het principebesluit binnen acht weken, na ontvangst van het Stedenbouwkundig Plan, te nemen en aan initiatiefnemer mede te delen.

Vanuit de gemeentelijke organisatie is de behoefte bepaald door analysering van de woningmarkt. Uit deze analyse vloeit de behoefte voort. Dit wordt meegegeven aan de initiatiefnemers als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen woningbouwprogramma op de locatie. Voor Waarland geldt dat er behoefte is aan betaalbare woningen. In het coalitieakkoord is aangegeven dat bij kleinere plannen 30% sociale bouw wordt gerealiseerd. Dit is op dit project van toepassing, maar gezien de behoefte aan betaalbare woningen in Waarland zal het college streven naar het realiseren van een hoger percentage sociale woningbouw op deze locatie.