

Schriftelijke vraag/vragen aan	het college
Onderwerp	Oordeelvormende vergadering van 29 januari 2019 Agendapunt 7 vaststellen bestemmingsplan Delftweg 16 te Tuitjenhorn
Indiener van de vraag/vragen	Harry Vogel
Datum indiening	21 januari 2019

Inleiding en aanleiding

De bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen hangt niet samen met een totale bedrijfsbeëindiging van het bloembollenbedrijf. Het bedrijf verhuist naar een andere plek. Niet vermeld wordt waar die plek is. Zonder kennis daarvan te hebben kan de raad voor het dilemma komen te staan om niet gewenste vervolgbesluiten te moeten nemen om die verhuizing mogelijk te maken. D66 vindt dat over die verhuizing nu al duidelijkheid moet worden gegeven.

Tussen de Delftweg en nieuwe bouwpercelen ligt een fietspad met twee rijrichtingen. Wij maken ons daar in het kader van de verkeersveiligheid zorgen over.

U geeft in het raadsvoorstel aan dat “zoals bekend” het de bedoeling is om op termijn woningbouw te realiseren langs de Bogtmanweg. Wij moeten u teleurstellen. Dat is ons niet bekend hoewel het ons wel een logische ontwikkeling lijkt. Gaat daar het kader “besluit van 17 juli 2012 van de voormalige gemeente Harenkarspel “ over? **Nee**

Voorgaande alinea's leiden tot de volgende vragen:

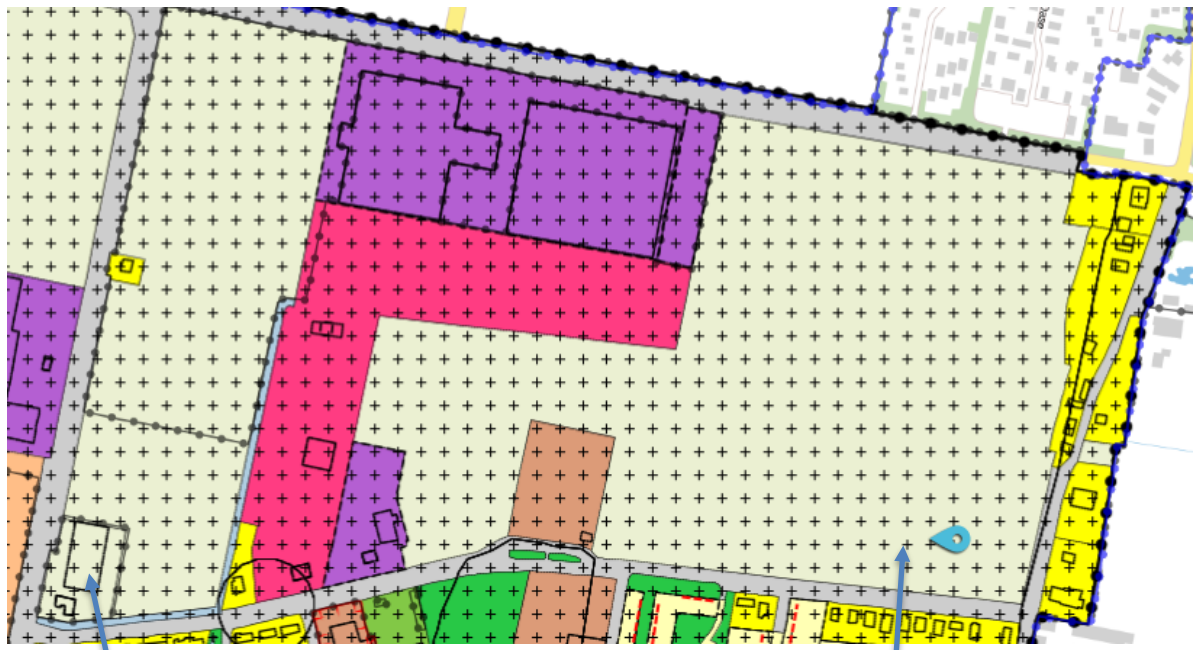
Vragen

1. De verhuizing:
 - a. waar verhuist het bedrijf naar toe? **Het bedrijf is jaren geleden verplaatst naar de locatie Trambaan 13A te Warmenhuizen.**
 - b. Is dat een geheel nieuwe locatie? **Ja, voor deze locatie is in 2014 een wijzigingsplan vastgesteld**
 - c. wordt het bedrijf gevestigd op een bestaande locatie met een agrarisch bouwvlak en moet dat bouwvlak dan worden vergroot? **Het betrof een locatie waarop indertijd geen bebouwingmogelijkheden aanwezig waren.**
 - d. kunt u die locatie op een kaartje aangeven waarop tevens de grondposities van aanvrager zijn aangegeven? **Zie de overzichtsfoto verderop**
2. De verkeersveiligheid
 - a. Is het niet veiliger om tussen de rijweg en het fietspad met twee rijrichtingen dat aan die zijde langs de Delftweg een ruime opstelstrook voor de auto te realiseren door het fietspad te verleggen? **De verkeerssituatie wordt niet wezenlijk anders dan die op het gedeelte van het fietspad dat is gelegen tussen de Bogtmanweg en de Bogaersstraat. Daarbij komt dat het aantal verkeersbewegingen met auto's vanaf particuliere erven via het fietspad naar de Delftweg zeer beperkt zal zijn, omdat het gaat om een toevoeging van 3 woningen die uitwegen op de Delftweg. Ook wordt het bedoelde fietspad niet intensief gebruikt, zodat de kans op conflictsituaties zeer beperkt is.**
 - b. Kan dat alsnog worden gerealiseerd als de verkeersveiligheid daarmee gediend wordt? **Als de verkeerssituatie daartoe aanleiding geeft kan op dat moment worden bezien op welke wijze deze kan worden verbeterd.**
3. Woningen langs de Bogtmanweg
 - a. Kunt u het besluit van 17 juli 2012 aan de stukken toevoegen? **Het besluit is bijgevoegd.** Zijn er vanuit de veronderstelling dat die gronden langs de Bogtmanweg eigendom zijn van aanvrager afspraken gemaakt over toekomstige grondprijzen die woningen in de meer sociale sfeer mogelijk maken en zo niet waarom niet? Is het college bereid om daar alsnog afspraken over te maken. **Woningbouw aan de Bogtmanweg is vooralsnog voorzien op gronden welke de gemeente in eigendom**

heeft. Sinds begin 2016 focust het college zich op het ontwikkelen van de locatie Bogtmanweg als compensatielocatie in het kader van Ruimte-voor-Ruimte vraagstukken. Het geldende bestemmingsplan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid voor dit doel.

- b. Wilt u bij de aanvrager er op aandringen bij de verkoop aan toekomstige kopers van de riante percelen aan te geven dat een verdere ontwikkeling van woningbouw langs de Bogtmanweg in de planning zit. Dat voorkomt mogelijk bezwaren en langdurige procedures. In de structuurvisie Harenkarspel (welke op de gemeentelijke website staat) zijn de omliggende percelen aangeduid als mogelijke woningbouwlocatie. Kopers kunnen daarom kennis hebben van mogelijke ontwikkelingen om geen aanspraak meer te kunnen maken op planschade als gevolg van toekomstige bouwactiviteiten. De locatie Bogtmanweg (zie het kaartje verderop) ligt overigens op zodanige afstand van de locatie Delftweg 16 dat (toekomstige) bewoners hiervan geen nadeel zullen ondervinden.





Delftweg 16

Locatie Bogtmanweg