



Schagen

Schriftelijk verzoek aan	het college
Onderwerp	Agendapunt 6. Vestiging voorkeursrecht op percelen grond woningbouwontwikkeling Bogtmanweg Tuitjenhorn
Indiener van de vraag/vragen	Harry Vogel
Datum indiening	15 januari 2024

Aanleiding

Het college heeft besloten tot vestiging van het voorkeursrecht op een tweetal percelen bekend als gemeente Harenkarspel sectie I nummers 2644 en 3317 per 19 december 2023.

Met een "elektronische bekendmaking in Gemeenteblad op grond van artikel 7 van de Wet voorkeursrecht gemeenten" is daar bekendheid aan gegeven.

Het besluit van het college en de publicatie is van voor 1 januari 2024, de datum van invoering van de Omgevingswet, de datum ook waarop de regels voor vestiging van het voorkeursrecht zijn gewijzigd.

Een verandering gaat over het publiceren. We lezen in berichtgeving daarover dat in de nieuwe regeling publicatie in de Staatscourant niet meer verplicht is en dat op dat aspect aangesloten is bij de regeling in de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De beschikking wordt bekend gemaakt door:

- toezending of uitreiking aan de eigenaren en beperkt gerechtigden;
- ter inzage legging -na kennisgeving in een publicatieblad- binnen de gemeente.

Gevraagd wordt nu het collegevoorstel te bestendigen. Nu is bestendigen het handhaven, in stand houden, consolideren van het besluit van het college. Zo gezien is het formele besluit dat van het college zoals genomen op ??? en gepubliceerd op 19 december 2023.

De bestendiging zal dan zijn met een besluit van de raad te nemen op 13 maart 2024 (?).

De vestiging van het voorkeursrecht moet vermeld zijn in het kadaster.

Er zijn wat onduidelijkheden over het algemeen bekend maken van het collegebesluit. Voldoet dat wel aan de wettelijke vereisten?

Vragen

1. Is het besluit van het college op grond waarvan de publicatie van 19 december 2023 het formele besluit in het kader van de WvG?
2. Is de vestiging gemeld in ingeschreven bij het kadaster per die datum?
3. Zijn de eigenaren van die percelen per aangetekende brief op de hoogte gebracht?
4. Als het besluit van het college het formele besluit van vestiging van het voorkeursrecht is en het besluit van de gemeenteraad niet meer is dan een besluit tot voortzetting van dat voorkeursrecht: was dan publicatie in de Staatscourant niet verplicht? Is dat gebeurd?
5. Of moeten we het zo lezen dat de vestiging van het voorkeursrecht pas genomen wordt in de raadsvergadering na de Oordeelsvormende vergadering? D66 neemt aan van niet en als dat wel zo is: hoe is dan de bescherming tegen ongewenste verkoop geregeld.
6. Wat zijn de juridische consequenties als er toch een publicatie in de Staatscourant vereist was?

Toelichting

Voor D66 is niet duidelijk of op het gebied van het publiceren en vestigen (in het kadaster) in de overgang naar de Omgevingswet goed zijn geïnterpreteerd?

Zoals we het lezen is aangesloten bij de Awb. Is dat wel helemaal correct op een collegebesluit van voor de invoering van de Omgevingswet? Voor de eigenaren en notarissen moet in de periode tussen 19 december en 13/14 maart 2024 toch ook overduidelijk zijn dat eerste aanbidding aan de gemeente bij eventuele verkoop een vereiste is.

D66 wil geen herhaling van het gedoe rondom de vestiging van voorkeursrecht aan de oostzijde van Schagen.

