

Aan: College van Burgemeester en Wethouders gemeente Schagen
Datum: 29-3-2024
Betreft: Beantwoording vragen VVD Schagen inzake Sandepark

Geachte wethouder,

De VVD Schagen is benaderd door iemand die bezit heeft op het Sandepark in Callantsoog. Diegene maakt kenbaar dat er onder meerdere eigenaren (grote) onvrede heerst over de wijze waarop de gemeente met hen communiceert met betrekking tot de inrichting van het park (het betreft bijvoorbeeld aanpassingen ter bevordering van de waterhuishouding, aanleg van wadi's, eigendom van stukken grond en dergelijke).

ANTWOORD:

Allereerst goed om aan te geven dat als gevolg van capaciteitsproblemen het project Sandepark geruime tijd stil heeft gelegen. Dit is ook via klankbordgroep en bestuur vereniging van eigenaren naar betrokkenen gecommuniceerd.

Het project Sandepark is vanuit de noodzaak voor vervanging / groot onderhoud van riolering en wegverhardingen tot stand gekomen. Daarnaast is toen de beleidsambitie klimaatadaptatie aan het project toegevoegd. Tijdens het ontwerpproces is gekeken naar alle openbare ruimte op het Sandepark. Mede op basis van het participatieproces en het ontstane enthousiasme is een ontwerp gemaakt waarbij de totale openbare ruimte wordt vervangen en verfraaid. Hierdoor is ook bekend geworden dat er op het Sandepark sprake is van oneigenlijk grondgebruik en niet met benodigde vergunningen geplaatste bouwwerken. Als gevolg hiervan is er naast het eigenlijke doel een traject ingezet in de vorm van gesprekken met eigenaren / bewoners over deze onderwerpen.

Gebleken is dat er geen gezamenlijk beeld is tussen gemeente, eigenaren en eigenaren onderling. Er is weerstand bij de eigenaren en discussie (mogelijke verjaring) over eigendomsgrenzen / gebruiksgrenzen. Ook is onderzocht of eigenaren de voormalige 'brandgangen' willen kopen. Ook hierover is bij de eigenaren geen eenduidigheid. Het bovenstaande heeft ook veel onrust gegeven onder de eigenaren van het Sandepark. Dit proces heeft inmiddels veel tijd gevraagd zonder dat er concrete resultaten zijn. Ondertussen is de staat van de riolering in het Sandepark verder verslechterd. Er komen relatief veel meldingen binnen over de riolering en wegen in het Sandepark.

Mede hierom heeft het college besloten om de projectomvang van het project Sandepark weer terug te brengen tot de uitgangspunten waarop het project oorspronkelijk geïnitieerd is. Wat betekent dat in het eerste en tweede kwartaal van 2024 verdere uitwerking gaat plaatsvinden voor groot onderhoud/ vervanging van riolering en wegverhardingen. En daarbij als klimaat adaptieve maatregelen het realiseren van extra waterberging in combinatie met natuurwaarde.

Het besluit over de verdere aanpak van het Sandepark is op hoofdlijnen voor de kerstperiode gecommuniceerd met klankbordgroep en bewonersvereniging. Deze groepen vormen het aanspreekpunt namens de eigenaren van het Sandepark en zouden ook voor terugkoppeling zorgen. Dit besluit betekent overigens niet dat de ontstane situaties op het Sandepark worden geaccepteerd, het wordt alleen niet in het kader van dit project aangepakt.

Ons is gevraagd of wij dit bij het college wilden aankaarten met daarbij de vraag aan de wethouder om contact met de eigenaren op te nemen en te komen tot een redelijk gesprek tussen wethouder en eigenaren. Bij deze geven we invulling aan dat verzoek.

Graag zien we een reactie retour, die we aan de betreffende melder zullen terugkoppelen.

ANTWOORD:

Op 18 maart jl. hebben we overleg gevoerd met het bestuur van de vereniging Sandepark, en op 25 maart hebben we gesproken met de betreffende melders. Daarbij hebben we kort teruggeblikt, hebben ze kennis gemaakt met de nieuwe projectleider en zijn ze mondeling nogmaals geïnformeerd over het collegebesluit en de vervolgstappen.

In het vervolgtraject worden alle betrokkenen via het bestuur van de vereniging nader geïnformeerd over het proces, worden ze geïnformeerd over de vervanging van de riolering en wegverharding en vindt adviserend participatie plaats over de extra waterberging en extra natuurwaarde bij het zuidelijk deel van het park.