



**PvdA**

PvdA Schagen  
**SCHRIFTELIJKE VRAGEN**

---

Schriftelijke vragen aan het College van B&W dd. 22-05-2023

Onderwerp: rim USP Sint Maarten

In Sint Maarten gaat USP /Ooms 62 woningen ontwikkelen. Met een rim is de raad geïnformeerd dat wordt afgeweken van de verdeling van woningen over de verschillende prijscategorieën die in de projectopdracht zijn opgenomen. Er worden minder middeldure woningen (15%) en meer dure woningen gerealiseerd (45%). Het aantal goedkope woningen blijft 40%. Deze beslissing wordt onderbouwd door advies van een klankbordgroep. Recent is de landelijke woondeal ondertekend door de wethouder. Hierin staat dat er 2/3 gebouwd moet worden in het segment sociale en middenhuur en 'betaalbaar' tot € 355.000,-. Dat betekent maximaal 33% dure woningen in een plan.

Dit leidt bij ons tot de volgende vragen:

- hoe is de samenstelling van de klankbordgroep? Aantal personen, m/v, leeftijd?
- is er onderzoek gedaan naar de daadwerkelijk behoefte aan de diverse types woningen? Zo ja, op welke manier?
- er zijn nu 45% dure woningen ingepland. Zijn we in dit plan niet gehouden aan de afspraken in de woondeal zoals maximaal 33% dure woningen in een plan?

Wij zien schriftelijke beantwoording van de vragen graag binnen de daarvoor gestelde termijn tegemoet.

Namens PvdA Schagen,

Mirjam van Musscher