

Vragen

Onderwerp:	Vragen behorende bij agendapunt 5 OVV 21-2 Huisvesting Oekraïners Tuitjenhorn / Warmenhuizen mer- beoordelingsbesluit en Verklaring van geen Bedenking.
Type vragen:	Artikel 45 vragen
Datum:	14-02-2023

Inleiding:

We hebben wat vragen over het stedenbouwkundig plan. We zien meerdere plaatjes en weten niet precies welke tekeningen leidend zijn. Daarnaast zijn wij van mening dat er een plan dient te komen waarbij de uitstraling van de wijk in de toon valt met andere wijken die we aanleggen in onze gemeente.

Onze vragen:

1. Kunt u aangeven welke fietsroutes nu door het plan lopen? Wij zien op pagina 4 twee verschillende weergaves.
2. Waar leidt het fietspad in het noord-westen naartoe? Volgens ons loopt dit dood tegen een hek als afscheiding tussen AV Nova & SIS.
3. Wij zien ingetekende huizen met de achterkanten in een cirkel, met in het midden een veldje. Klopt dit?
4. We zien restructuur in de afbeeldingen van pagina 4 in het noordwesten en het zuidwesten. Op pagina 23 zien we ingetekende huizen op figuur 4-6. Welke afbeelding is leidend?
5. Waarom staan er verschillende afbeeldingen in?
6. Waarom is er gekozen voor deze hoeveelheid restructuur?
7. De parkeerruimte op pagina 4 is volgens ons rechthoekig ingetekend en niet met de gemigreerd met het totaaloppervlak. Waarom is hier voor gekozen?
8. We lezen in het raadsvoorstel bij maatschappelijk draagvlak dat het niet van toepassing is. Volgens ons is er het afgelopen jaar veel werk verricht om het plan gedragen te laten zijn door de dorpen Tuitjenhorn en Warmenhuizen. Er zijn bewonersavonden geweest en intensief overleg met dorpsraden. Waarom zien we dat niet terug?
9. Kunt u een toelichting geven van het participatieproces zoals beschreven in bovenstaande vraag?
10. We besluiten over “een verklaring van geen bedenking af te geven voor het tijdelijk afwijken van het geldende bestemmingsplan voor een periode van 20 jaar ten behoeve van het bouwen van 120 woningen voor de huisvesting van vluchtelingen uit de Ukraine op de locatie gelegen tussen Tuitjenhorn en Warmenhuizen”
Daarbij lijkt het dat we geen besluit geven over het stedenbouwkundig plan wat wordt gepresenteerd. Kunt u toelichten in hoeverre het stedenbouwkundig plan is betrokken bij het besluit wat voor ons ligt?

Namens de gehele fractie,

Marijn Streefkerk
Raadslid **JessLokaal**