



## Schagen

Schriftelijk verzoek aan	het college
Onderwerp	Raadsvergadering 31 oktober 2023 Agendapunt 15. Meerjarenprogramma Grondbeleid
Indiener van de vraag/vragen	Harry Vogel
Datum indiening	21 oktober 2023

### **Aanleiding**

Op pagina 49 van het betreffende stuk staat de projectenlijst per 1 juni 2023.

Per project is de route grondbeleid aangegeven.

In die lijst is een ontwikkeling aangegeven voor de Beemsterboerweg te Waarland, naar wij aannemen op het perceel gemeentegrond, bekend als Harenkarspel sectie H nr. 3140 (ged.). Op bijgaand uittreksel is het in blauw aangegeven.

De gronden maken deel uit van wat in de structuurvisie Harenkarspel is aangeduid als potentiële ontwikkellocatie, samen met de gronden ten zuiden daarvan (perceel H 3538): (deelgebied 14, zie uittreksel).

De percelen H 3140 en H 3538 vormen samen een potentiële ontwikkellocatie voor met name sociale huurwoningen waar ook in het dorp Waarland in Schagen grote behoefte aan is.

### **Vragen**

1. Kan het college uitleggen waarom de ontwikkeling van gronden aan de Beemsterboerweg Waarland zoals aangegeven op bijlage 1 projectenlijst per 1-6-2023 een faciliterend project is terwijl die gronden in het bezit zijn van de gemeente?
2. Waarom is/wordt het geen gemeentelijke grondexploitatie?  
Juist een gezamenlijke ontwikkeling van de percelen H3140 en H 3538 biedt kansen voor een aanvullend wijkje met een gedifferentieerd woningaanbod.
3. Is het college bereid om zich voor zo'n gezamenlijke ontwikkeling in te zetten en zo niet waarom niet?

perceelloep Winkelwagen Ondergrond Handleiding

Perceel HRK00 H 3140

Eigenschappen perceel

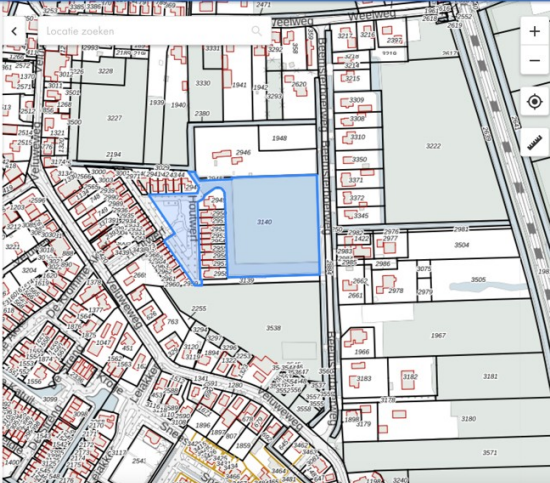
Gemeentecode	HRK00
Sectie	H
Perceel	3140
Grootte	16.140 m <sup>2</sup>
Laatste wijziging	17-12-2014
Kadastrale gemeente	Harenkarspel

Maatvoering [Opvragen](#)

Niet adresseerbaar -

Eigendomsinformatie [Opvragen](#)

Downloads [Alle bekijken](#)



### Deelgebied 14 Woonuitbreidingen Waarland Oost

