



## Schriftelijke vragen

**Aan:** college van B&W van de gemeente Schagen

**Onderwerp:** Omzetting bestemming Korte Bosweg 't Zand: Mosselwiel

**Datum:** 6 maart 2024

Goedemorgen,

In het krantenbericht hieronder staat:

„ nu bestemd met een grootschalig bouwvak voor het vestigen van een agrarische veehouderij en een bloembollenconcentratiegebied.

Deze mogelijkheden worden in het nieuwe bestemmingsplan weggestemd, zodat dit perceel onderdeel kan worden van het omliggende natuurgebied ' De mosselwiel'

Kan jij uitzoeken wanneer deze bestemming omgezet gaat worden, en of dit in de raad gaat komen.

Met vriendelijke groet,

Debby Burger-de Graaf

Raadslid CDA Schagen

---

## Antwoord;

Met voorliggend raadsvoorstel wordt het mogelijk gemaakt om een huidige agrarische bedrijfswoning, welke niet meer in gebruik is als zodanig, permanent te bewonen. De gestelde vraag is het duidelijkst te beantwoorden met een verwijzing naar bijgevoegde verbeelding. Op dit moment hebben de delen geel ('Wonen') en groen ('Groen') en een klein deel van het donkergroene gedeelte (het gedeelte rechtsboven)('Natuur – waardevolle houtopstanden') nog de agrarisch bestemming. De verschillende delen worden niet gebruikt als agrarische grond, maar als woon- en leefomgeving (houtopstanden, woning, uitrit, parkeren en grasland) door de bewoners van Korte Bosweg 45. Planologisch gezien verdwijnt daarmee een stukje agrarische grond.

Feitelijk gezien is het stuk grond waar dit deel van de bestemmingsplanwijziging betrekking op heeft nooit gebruikt als agrarische teeltgrond.

Tevens wordt er een agrarisch bouwvlak en de aanduiding 'bollenconcentratiegebied' deels weg bestemd. Het agrarische perceel aan de noordwestzijde (lichtgroene gedeelte) van de woning wordt momenteel al gebruikt als grasland en is onderdeel van het natuurgebied 'De Mosselwiel'. Door het weg bestemmen van de aanduiding zal het feitelijke gebruik niet veranderen, enkel de planologische mogelijkheid. Het natuurgebied heeft reeds een beschermde status en is aangewezen als onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN).

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 10 november tot en met 22 december 2023 ter inzage gelegen. Daar zijn geen zienswijze op ontvangen.

## Extra ruimte voor natuur bij gebied De Mosselwiel

Van onze verslaggever

't Zand ■ De bedrijfswooning aan de Korte Bosweg 45 in 't Zand wordt officieel een 'reguliere woning'.

De bewoners kunnen er daardoor blijven zitten, ook nu het agrarische gebruik van het perceel is gestaakt. Het huis is nu aangemerkt als bedrijfswooning, horende bij het boerenbedrijf aan de Korte Bosweg 45. Burgemeester en wethouders willen het bestemmingsplan wijzigen,

zodat het gebruik verandert in 'wonen'. Het huis kan dan particulier worden bewoond, zonder dat er sprake is van agrarische bedrijvigheid.

### Beperkingen

Agrariërs die de landerijen rondom de woning gebruiken hebben volgens burgemeester en wethouders geen last van beperkingen, omdat er rondom het bewoonde perceel bos- en topstanden en andere groene zones zijn gemaakt. B en W willen dat meerwerken aan

de bestemmingswijziging gunstig uitpakt voor de natuur. Het noordwestelijke deel van het plangebied is nu bestemd met een grootschalig bouwvlak voor het vestigen van een agrarische verhouderij en een bosconcentratiegebied.

Deze mogelijkheden worden in het nieuwe bestemmingsplan wel bestemd, zodat dit perceel onderdeel kan worden van het onliggende natuurgebied 'De Mosselwiel'. Er zullen verder geen bouwvervalsamenheden plaats vinden op het perceel.



De strop aan Abbestede 8 mag worden gesplitst in twee zelfstandige woningen.

FOTO: MEDIAHUIS/NAKTES

## Twee extra huizen, in strop en in schuur

Marten Visser

Grote Keeten ■ De strop op het

perceel. Tijdens de zes weken dat het plan ter inzage heeft gelegen zijn

sloop. Uiterlijk wijzigt er n het terrein', melden burgemeester en wethouders.

Agrarische bedrijven in d