



Vraag Wens4U inzake centrumontwikkeling Waldervaart

Op 30 september 2020 stond het volgende bericht op de website van Noordkop Centraal:

Vomar Waldervaart wil verbouwen

Bij de gemeente Schagen is een vergunning aangevraagd voor een verbouwing van de Vomar in de wijk Waldervaart in Schagen.

De Vomar zit in Winkelcentrum Waldervaart. Dat pand is eigendom van Hoorne Vastgoed.

Eerder waren er plannen om een groot deel van het gebouw te slopen om een heel nieuw winkelcentrum te realiseren. Hiervoor werd ook overleg gevoerd met de eigenaren van de appartementen boven het winkelcentrum.

De afgelopen jaren zijn veel winkels uit Winkelcentrum Waldervaart vertrokken. In januari sloot gelukswinkel Klavertje Vier de deuren. Eerder vertrokken ook een fietsenwinkel en een snackbar. Mogelijk dat de Vomar de leegstaande winkelruimten bij de supermarkt gaat trekken.

Wat betekent deze aanvraag voor de plannen voor de centrumontwikkeling Waldervaart?

Kunt u ons op de hoogte houden van eventuele voortgang?

Margreet Verloop

Steunfractielid Wens4U

Antwoord 1.

Hoorne Vastgoed heeft begin september een nieuw plan gemaakt voor winkelcentrum Waldervaart. Dit gaat niet meer uit van uitbreiding met nieuwbouw en woningen erboven, maar van uitbreiding van de Vomar supermarkt binnen de contour van het bestaande winkelcentrum. Dit vanwege het feit dat Vomar haast wil maken met de uitbreiding en dit plan binnen het bestaande bestemmingsplan kan worden gerealiseerd. Dit betekent voor centrum Waldervaart dat;

- Hoorne niet afhankelijk meer is van de schoolontwikkelingen en geen grond van de gemeente hoeft te kopen;
- de verbouwing, mede hierdoor, in 2021 gerealiseerd kan worden;
- er geen extra woningen op het winkelcentrum komen;

- de leegstaande kantoorruimte tussen de winkels en de school gesloopt wordt t.b.v. extra parkeren;
- er meer ruimte in het plangebied overblijft, mogelijk te gebruiken voor woningbouw.

Antwoord 2

De status is op dit moment dat de plannen nader bekeken worden in overleg met Hoorne Vastgoed. Zij hebben een sloopvergunning voor de kantoorruimte ingediend, die momenteel behandeld wordt. De gemeenteraad en de participatiegroep worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.