

Vragen PvdA vragen m.b.t. Bestemmingsplan 't Zand Noord:

Slechts 10% is sociale woningbouw, deze woningen zijn in de eerste fase al gebouwd. 37 van de 383 . Alle woningen in 't Zand Noord zijn vrije vestiging. Hoe wordt doelstelling van 30% sociale woningbouw gehaald in 't Zand?

In 2007 zijn hierover afspraken (De verhoudingen qua bouwprogramma zijn in de SOK omschreven dat exploitant streeft naar een verhouding van 30%,30% en 40% respectievelijk, goedkoop, middelduur en duur) gemaakt tussen de toenmalige gemeente Zijpe en BPD (de ontwikkelaar). Gelet op deze afspraken is ontwikkelaar gehouden zich hieraan te houden. Het programma voor de 2<sup>e</sup> fase dient nog qua verhoudingen nog nader te worden gedefinieerd. Overigens is volgens de ontwikkelaar het sociale deel al ingevuld in bij de ontwikkeling van 't Zand Oost.

Gebied wordt beschouwd als gemengd gebied met minder strenge normen, vanwege ligging nabij weg en bedrijventerrein. De richtafstanden vanuit VNG brochure bedrijven en milieuhinder zijn van toepassing . Ook aan de minder strenge normen kan niet worden voldoen en moet een hogere geluidswaarde worden vastgesteld.

Zijn er geen maatregelen als stil asfalt mogelijk ? Of goede isolatie van de woningen ? Het gaat om 56dB vanuit de Koning Willem II weg en Korte Bosweg 53dB. Vanwege de hoge kosten geen stil asfalt op de 3 wegen ? N9 ligt achter huizen, kanaal en nog strook huizen. Als PvdA denken we vooral dat het gaat om Korte Bosweg en Koning Wilhelm II weg. Wat zijn voor deze twee wegen de kosten ? Wat zijn de kosten van betere gevel isolatie bij de huizen langs deze wegen? Welk gemeentelijk beleid is er om geen dove gevel toe te passen?

Voor wat betreft het geluid heeft ons college een besluit hogere grenswaarden vastgesteld en de ontwikkelaar/bouwer dient derhalve zorg te dragen dat in de bouw van de woningen zodanig bouwkundig maatregelen worden getroffen dat voldaan worden aan de vastgestelde normen (voor bestaande woningbouw geldt dat deze door het vaststellen van de hogere grenswaarden eveneens wordt voldaan). Er is derhalve ook geen noodzaak om maatregelen te treffen aan de door u bedoelde wegen.

Bij maatschappelijk draagvlak staat dat er geen inspraakronde is gehouden, wel overleg met overleginstanties? Wie waren dat ?

Er is overleg geweest met de Provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, PWN.