

Art 43 vragen



Onderwerp : Bestemmingswijziging Timmerfabriek Oudesluis

Aan : College / portefeuillehouder

Datum : 12-05-2022

Geacht(e) college, portefeuillehouder,

Bij het overleg van het Dorpsbelang Oudesluis dd. 9 mei 2022, was fractielid J. Wiskerke namens de CDA fractie aanwezig.

Hier werd bij het onderwerp bestemmingswijziging Timmerfabriek naar woonbestemming forse bezorgdheid geuit t.a.v. de voortgang. Formeel hebben zij, nog steeds, niets vernomen. Bij navraag een dag later door fractielid J. Wiskerke bij Dhr. R. Smit, die het project wil exploiteren, blijkt dat het nog bij de gemeente Schagen ligt. De reden dat het vertraging oploopt heeft te maken met ambtelijke capaciteit werd hem meegedeeld en wellicht gaat het in de koelkast. Elke vertraging in deze tijd kost later heel veel meer geld vanwege de veel hogere bouwkosten (materialen enz..) wat ten koste kan gaan van de prijs van de te bouwen woningen/appartementen.

Mocht dit het geval zijn dan is dat heel erg vervelend voor de inwoners van Oudesluis die al jaren tegen deze bouwval moeten aankijken, en daarnaast zijn nieuwe woningen hard nodig om deze mooie dorpskern levensvatbaar te houden.

CDA Schagen heeft over het project, Timmerfabriek Oudesluis de volgende vragen:

1. Kan het college bevestigen dat het project vanwege gebrek aan capaciteit in de koelkast (bureau lade) ligt?
2. Mocht dit het geval zijn, is het dan toch mogelijk hier eerder capaciteit voor vrij te maken om dit belangrijke project voor het dorp te starten zodat de projectontwikkelaar aan de slag kan?
3. Zijn er nog meer projecten in de koelkast beland en zo ja, welke zijn dat?

CDA Schagen vindt het voor de leefbaarheid van eminent belang dat er gestart wordt met bouwen in het dorp.

In afwachting van uw antwoorden,
met vriendelijke groet,

Fractievoorzitter
Wim Vonk