



Raadsvoorstel

Vergadering van Gemeenteraad

Datum collegebesluit:	5 september 2023
Datum vergadering	31 oktober 2023
Voorstel van	Limmen
Team	Fysieke leefomgeving
Portefeuillehouder	Kruijer
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning Nieuwe Polderweg 6 in Waarland
Openbaar	Ja

Samenvatting

De aanvraag omgevingsvergunning is voor het in bedrijf hebben van een pallethandel (inclusief reparaties), het opslaan, bewerken en spoelen van bollennetten en het omzetten van een tijdelijke naar een permanente ontsluiting op het perceel Nieuwe Polderweg 6 in Waarland. Nadat de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad wordt de omgevingsvergunning, inclusief Nota zienswijzen, verleend en vervolgens gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende de inzagetermijn kan er beroep worden ingediend bij de rechtbank.

Voorgesteld besluit

Het college besluit het volgende voor te leggen aan de raad.

1. De verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo voor het in bedrijf hebben van een pallethandel (inclusief reparaties), het opslaan, bewerken en spoelen van bollennetten en het omzetten van een tijdelijke naar een permanente ontsluiting op het perceel Nieuwe Polderweg 6 in Waarland (kenmerk 0-22-0408).

Aanleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het in bedrijf hebben van een pallethandel (inclusief reparaties), het opslaan, bewerken en spoelen van bollennetten en het omzetten van een tijdelijke naar een permanente ontsluiting op het perceel Nieuwe Polderweg 6 in Waarland.

Het gebruik is in strijd met het huidige bestemmingsplan. Medewerking is mogelijk met een uitgebreide omgevingsvergunning. Daarnaast is er voor de bedrijfsactiviteiten een milieuvergunning nodig. De milieuvergunning haakt aan bij de omgevingsvergunning.

Het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een concurrerend bedrijf, gelegen in een andere gemeente, een zienswijze ingediend. Een samenvatting van de zienswijze en de reactie daarop (Nota Zienswijzen) zijn opgenomen in het bijgesloten ontwerpbesluit. De zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen in het ontwerpbesluit. De wijzigingen zijn met name technisch en juridisch van aard. Gemakshalve wordt verwezen naar het ontwerpbesluit.

De gemeenteraad wordt nu gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen zal de vergunning, inclusief Nota zienswijzen, worden verleend.

Beoogd resultaat

Een volwaardig en renderend bedrijf, landschappelijk ingepast in de omgeving, die geen onevenredige hinder veroorzaakt voor omwonenden.

Kaders

- Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Harenkarspel'
- Omgevingsvisie Schagen
- Omgevingsverordening NH2020

Argumenten

1.1 er reeds bedrijven zijn toegestaan

Het perceel heeft een bedrijfsbestemming met een nadere aanduiding 'Landelijk bedrijf'. Vele vormen van bedrijven zijn dus toegestaan met de bijbehorende uitstraling, aanzicht en ruimtelijke impact.

1.2 de aanvraag niet in strijd is met de Omgevingsvisie Schagen en de Omgevingsverordening NH2020

Het realiseren van dergelijke bedrijfsactiviteiten past niet direct in de Omgevingsvisie, maar is er ook niet mee in strijd. De visie is relatief globaal en geeft geen kader aan voor dergelijke specifieke aanvragen.

Het verzoek is passend binnen de provinciale omgevingsverordening. Bebouwing wordt niet uitgebreid en bedrijven zijn er reeds toegestaan, alleen de categorie wordt zwaarder, maar dat is niet direct in strijd met de verordening.

1.3 het bedrijf landschappelijk wordt ingepast

Het bedrijf wordt zoveel mogelijk landschappelijk ingepast met groen. Daarbij opgemerkt dat bij bedrijven die passen binnen het bestemmingsplan deze landschappelijke inpassing niet verplicht is.

1.4 er zijn geen milieutechnische bezwaren

Er is aangetoond dat er milieutechnisch geen bezwaren zijn. Onder voorwaarden kan er medewerking worden verleend. De impact op de omgeving is beperkt dan wel er zal geen onevenredige hinder plaatsvinden.

Omwonenden hebben ook geen zienswijzen ingediend. De zienswijze is ingediend door een concurrent, die niet in de direct nabijheid is gevestigd. De zienswijze is enkel gebaseerd op bedrijfsmatige en financiële gronden, welke ruimtelijk voor onze afweging eigenlijk niet dan wel minder relevant is.

1.5 de aanvoeroute voor vrachtwagens is aangepast

Met de omgeving is rekening gehouden door de aanvoeroute van de vrachtwagens aan te passen door een nieuwe toegangsweg aan te leggen. De vrachtwagens komen nu niet meer direct langs de woningen, die in de nabijheid van het bedrijf zijn gelegen. De inrit is reeds aanwezig (tijdelijk) en wordt nu definitief gemaakt. Een toegangsweg is wel toegestaan bij een agrarische functie, mits de cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen niet worden aangetast. Dat wordt hier niet aangetast en dus zou een dergelijke weg ruimtelijk reeds mogelijk zijn.

Kanttekeningen en alternatieven

Niet van toepassing.

Financiële aspecten

Alle kosten zijn voor de aanvrager. Daarnaast is met de ondernemer een overeenkomst gesloten om de mogelijke planschade te kunnen verhalen.

Communicatie

Nadat de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, zal de omgevingsvergunning, inclusief Nota zienswijzen, worden verleend en op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De indiener van de zienswijze wordt geïnformeerd over het besluit en kan beroep instellen bij de rechtbank.

Uitvoering en evaluatie

Na vergunningverlening kan er nog beroep worden ingesteld bij de rechtbank en vervolgens hoger beroep bij de Raad van State.

Aanvrager is overigens reeds gestart met de bedrijfsvoering nadat het ontwerpbesluit aan hem is verzonden. Er wordt niet handhavend opgetreden, omdat er enerzijds zicht is op legalisatie en er anderzijds een gedoogbesluit is genomen door de Omgevingsdienst om het bedrijf in gebruik te hebben. Uiteraard moet voldaan worden aan alle voorwaarden zoals opgenomen in de (ontwerp)omgevingsvergunning en het gedoogbesluit van de OD. Alle risico's zijn verder voor de aanvrager. De aanvrager heeft aangegeven dat hij moest beginnen, omdat hij het anders financieel niet meer kon bolwerken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

Mevrouw E.C. van der Bruggen

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Bijlagen

1. 01 a publiceerbaar aanvraagformulier.pdf
2. 02 begeleidende brief intrekken vergunning (geanonimiseerd).pdf
3. 03 Ruimtelijke onderbouwing geanonimiseerd.pdf
4. 04 omgevingsvergunning milieu def 3.0 geanonimiseerd).pdf
5. 05 toetsing aan milieucategorie (geanonimiseerd).pdf
6. 06 akoestisch onderzoek (geanonimiseerd).pdf
7. 07 landschappelijk inpassing Nextgeneration BV (geanonimiseerd).pdf
8. 08 inrichtingstekening v6.pdf
9. 09 schets bassin V02.pdf
10. 10 dwarsdoorsnede bezinkbassin 2.0.pdf
11. 11 HWA systeem met put olieafscheider en zandvanger.pdf
12. 12 KvK-uittreksel incl. code lijst van bedrijven (geanonimiseerd).pdf
13. 13 toegestane bestrijdingsmiddelen tulpenbouw.pdf
14. 14 nulsituatie bodemonderzoek (geanonimiseerd).pdf
15. 15 partijkeuring grond (geanonimiseerd).pdf
16. 16 melding_aimsessie_007zw42a3u_16-12-2022 (geanonimiseerd).pdf
17. 17 erfverharding Jimmink.pdf
18. 18 AERIUS rapportage.pdf
19. 19 AERIUS berekening.pdf
20. 20 bodemrisicochecklist (geanonimiseerd).pdf
21. 21 memo beschouwing LAP3 (geanonimiseerd).pdf
22. 22 memo beschouwing bezinkbassin V5 (geanonimiseerd).pdf
23. 23 rapport bezinkbassin 2022 (geanonimiseerd).pdf
24. 24 certificaten (geanonimiseerd).pdf
25. 25 Mailcontact ODNHN en KAVB (geanonimiseerd).pdf
26. 26.1 Hercontrole uitkomst HHNK (geanonimiseerd).pdf
27. 26.2 Hercontrole uitkomst HHNK (geanonimiseerd).pdf
28. 27 Controle milieubeheer en activiteitenregeling (geanonimiseerd).pdf
29. 28. Zienswijze geanonimiseerd.pdf
30. 29. Instabiliteitsberekeningen geanonimiseerd.pdf
31. 30. Ontwerpbesluit inclusief nota zienswijzen geanonimiseerd.pdf
32. 31. Verklaring van geen bedenkingen Raad.pdf
33. Planschadeovereenkomst Nieuwe Polderweg 6; getekend_.pdf
34. Beantwoording technische vragen OV 10-10-2023 nieuwe polderweg Waarland incl schriftelijke vragen D66.pdf
35. Beantwoording Technische vragen OV 10-10-2023 nieuwe polderweg bijlage - Planschadeovereenkomst Nieuwe Polderweg 6; getekend_.pdf
36. Getekend RB Verklaring geen bedenkingen aanvr omgevingsverg Nieuwe Polderweg 6 Waarland.PDF

Concept Raadsbesluit

Vergadering van ...

Verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning Nieuwe Polderweg 6 in Waarland

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 5 september 2023

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht,

Overwegende:

- dat op 22 juli 2022 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het in bedrijf hebben van een pallethandel (inclusief reparaties), het opslaan, bewerken en spoelen van bollennetten en het omzetten van een tijdelijke naar een permanente ontsluiting op het perceel Nieuwe Polderweg 6 in Waarland;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel";
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een afwijking zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- dat het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om een omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vanaf 20 maart 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er één zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- dat de ingediende zienswijze heeft geleid tot wijzigingen in het besluit en de bijbehorende aanvraag omgevingsvergunning;

besluit

1. De verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo voor het in bedrijf hebben van een pallethandel (inclusief reparaties), het opslaan, bewerken en spoelen van bollennetten en het omzetten van een tijdelijke naar een permanente ontsluiting op het perceel Nieuwe Polderweg 6 in Waarland (kenmerk 0-22-0408).

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

