



# Raadsvoorstel

## Vergadering van Gemeenteraad

<b>Datum collegebesluit:</b>	29 augustus 2023
<b>Datum vergadering</b>	31 oktober 2023
<b>Voorstel van</b>	Staal
<b>Team</b>	Fysieke leefomgeving
<b>Portefeuillehouder</b>	Kruijer
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen bestemmingsplan 'Korte Bosweg 41 't Zand'
<b>Openbaar</b>	Ja

### Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Korte Bosweg 41 't Zand' behelst het splitsen van een woonperceel ten behoeve van de bouw van een extra woning. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

### Voorgesteld besluit

Het college besluit het volgende voor te leggen aan de raad.

1. Het bestemmingsplan 'Korte Bosweg 41 't Zand' zoals vervat bij de bij dit besluit behorende bijlagen vast te stellen.
2. Geen exploitatieovereenkomst voor het plangebied vast te stellen.

### Aanleiding

Het perceel Korte Bosweg 41 is gelegen in een bebouwingslint van 5 woningen. De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woonkavel te splitsen ten behoeve van de realisatie van een extra woning.

### Beoogd resultaat

Realiseren van een extra woning

### Kaders

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe';
2. 'Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche';
3. 'Bestemmingsplan 'Parkeren';
4. Coalitieakkoord;
5. Omgevingsvisie gemeente Schagen;
6. Omgevingsverordening NH2020;

### Argumenten

- 1.1 Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend.
- 1.2 Het plan is stedenbouwkundig akkoord. Er wordt gebouwd in een bestaand bebouwingslint van woningen.
- 1.3 Het plan is milieutechnisch akkoord.
- 1.4 De provincie en het hoogheemraadschap zijn akkoord.
- 1.5 De omwonenden hebben geen bezwaar tegen de bouwplannen. De aanvrager heeft omwonenden in de beginfase geïnformeerd over de plannen. De burens hebben aangegeven geen bezwaren te hebben.
- 1.6 Door de initiatiefnemer is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan geeft een juridisch planologisch kader om het plan te kunnen realiseren.
- 2.1 Er is geen exploitatieplan nodig. Voor de afwenteling van de kosten (onder andere kosten voor eventuele planschade) is er een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex

artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van de anterieure overeenkomst is verzekerd.

## Kanttekeningen en alternatieven

Indien het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld kan geen extra woning worden gerealiseerd.

## Financiële aspecten

Risico op planschade is afgedekt in een planschadeovereenkomst. De kosten welke samenhangen met de ambtelijke begeleiding van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer en zijn afgedekt via de leges.

## Communicatie

De initiatiefnemer wordt schriftelijk van uw besluit in kennis gesteld. De communicatie rond de bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening. Er volgt een kennisgeving dat het bestemmingsplan is vastgesteld op overheid.nl en in het Gemeenteblad. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn daarna in te zien via ruimtelijkeplannen.nl.

## Uitvoering en evaluatie

Het besluit wordt openbaar bekend gemaakt en samen met het bestemmingsplan ter visie gelegd gedurende zes weken. Binnen die periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

Mevrouw E.C. van der Bruggen

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

## Bijlagen

---

1. BP Korte Bosweg 41 vastgesteld.pdf
2. Bijlage 1 BP Situatie- en landschappelijke inrichting.pdf
3. Bijlage 1 Regels Begrippenlijst 1.pdf
4. Bijlage 2 BP AERIUS.pdf
5. Bijlage 2 Regels Situatie- en landschappelijke inrichting.pdf
6. Bijlage 3 BP Verkennend bodemonderzoek.pdf
7. Bijlage 4 BP Akoestisch onderzoek.pdf
8. Bijlage 5 BP Watertoets.pdf
9. Bijlage 6 Locatie specifiek onderzoek Korte Bosweg 41 't Zand.pdf
10. planschadeovereenkomst getekend Korte Bosweg 41 geanonimiseerde versie.pdf
11. Getekend RB Vaststellen bestemmingsplan Korte Bosweg 41 't Zand.PDF

## **Concept Raadsbesluit**

---

### **Vergadering van ...**

**Vaststellen bestemmingsplan 'Korte Bosweg 41 't Zand'**

### **De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,**

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 29 augustus 2023

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

### **besluit**

1. Het bestemmingsplan 'Korte Bosweg 41 't Zand' zoals vervat bij de bij dit besluit behorende bijlagen vast te stellen.
2. Geen exploitatieovereenkomst voor het plangebied vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,