



Raadsvoorstel

Vergadering van Gemeenteraad

Datum collegebesluit:	18 juli 2023
Datum vergadering	31 oktober 2023
Voorstel van	Staal
Team	Fysieke leefomgeving
Portefeuillehouder	Kruijer
Onderwerp	Vaststellen Bestemmingsplan "Zandpolder 4 en 5"
Openbaar	Ja

Samenvatting

Landschap Noord-Holland beheert verschillende natuurgebieden boven Callantsoog waaronder ook diverse Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN) -gebieden en Natura 2000 duingebieden. De meeste gebieden, die zijn aangewezen als NNN-gebied hebben inmiddels de bestemming Natuur. Voor de polders Zandpolder 4 en 5, welke onlangs in het bezit zijn gekomen van Landschap Noord-Holland is dit nog niet het geval. De reden hiervan is dat deze gronden hoofdzakelijk zijn bestemd voor agrarische functies en het is daarom wenselijk om deze gronden specifiek te bestemmen voor natuurontwikkeling. Het voorliggende bestemmingsplan "Zandpolder fase 4 en 5" geeft invulling aan het wijzigen van de huidige agrarische bestemming naar een natuurbestemming. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 28 januari 2023 voor de periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend. Door LTO Noord-Holland en diverse agrariërs in de omgeving zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn opgenomen en beantwoord in bijgevoegde "Nota van zienswijzen". De ingebrachte zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om het bestemmingsplan te wijzigen. De raad wordt voorgesteld om niet in te stemmen met de zienswijzen en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

Het college besluit het volgende voor te leggen aan de raad.

1. Kennis te nemen van de zienswijzen en de beantwoording daarvan in de "Nota van zienswijzen" welke als bijlage bij dit besluit is opgenomen.
2. De zienswijzen niet over te nemen.
3. Het bestemmingsplan "Zandpolder fase 4 en 5" met planidentificatie NL.IMRO.0441.BPZNDPLDR4EN5-va01 ongewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aanleiding

Door Landschap Noord-Holland is een verzoek ingediend voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan 'Zandpolder fase 4 en 5'. Dit bestemmingsplan geeft invulling aan wijzigen van de huidige agrarische bestemming ten behoeve van natuurontwikkeling.

Aanleiding is de doelstelling van de provincie, vastgelegd in de Omgevingsvisie NH2050 om de biodiversiteit in Noord-Holland te vergoten. Om dit te bereiken, is een sterk natuurnetwerk met hoge natuurwaarden noodzakelijk die met elkaar verbonden zijn. Naar aanleiding van de memo van provincie Noord-Holland met betrekking tot quickwins uit het programma Groen in de Kop is in 2015 is door gemeente Schagen, Landschap Noord-Holland en Ten Haaf en Bakker het rapport 'Groene quickwins voor de Zandpolder' opgesteld. In dit rapport wordt een gezamenlijk voorstel neergelegd voor de ontwikkeling van een deel van de Zandpolder tussen Callantsoog en Grote Keeten.

In het kader van de uitvoering van dit rapport zijn de afgelopen jaren door Landschap Noord-Holland diverse agrarische percelen aangekocht met het doel dit in te richten als natuur. De natuurontwikkelingsprojecten Zandpolder 1, 2 en 3 zijn inmiddels gerealiseerd en voorzien van een juiste bestemming. Zandpolder 4 en 5 zijn de laatste schakels die nog moeten worden ingericht als natuur.

Beoogd resultaat

Het realiseren van een robuuste ecologische verbinding tussen de NNN/Natura 2000 duingebieden tussen Zwanenwater en de duinen in de Noordkop.

Kaders

- Wet ruimtelijke ordening
- bestemmingsplan 'Reparatie Buitengebied Zijpe 2', vastgesteld 20-09-2016 (voor Zandpolder 5);
- bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe, vastgesteld 18-05-2016 (voor Zandpolder 4);
- Omgevingsvisie gemeente Schagen;
- Coalitieakkoord 2022-2026;
- Omgevingsvisie NH2050;
- Omgevingsverordening NH2020;
- Kust op kracht / Proces ruimtelijke kwaliteit;
- Groen in de Kop
- Groene quickwins voor de Zandpolder, voorstel van de gemeente Schagen en Landschap Noord-Holland, juni 2015

Argumenten

Voor de plangebieden gelden twee bestemmingsplannen; 'Buitengebied Zijpe' en 'Reparatie Buitengebied Zijpe 2'. De percelen hebben in beide bestemmingsplannen een agrarische bestemming. In tegenstelling tot het bestemmingsplan 'Reparatie Buitengebied Zijpe 2', waar al wel rekening is gehouden met de toekomstige natuurbestemming, middels een in de planregels opgenomen wijzigingsbevoegdheid, kent het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' deze wijzigingsbevoegdheid niet. Omdat de wijzigingsbevoegdheid niet is opgenomen in beide bestemmingsplannen heeft initiatiefnemer ervoor gekozen om voor beide delen van het project één nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Zoals in de aanleiding aangegeven is voorliggend plan een uitwerking van gezamenlijk voorgestelde gebiedsontwikkeling van een deel van de Zandpolder tussen Callantsoog en Groote Keeten.

In het coalitieakkoord is aangegeven dat we terughoudend zijn met nieuwe natuurbestemmingen vanwege de externe werking van deze bestemming. Voor voorliggende plan is daarom gekeken of dit nadelige gevolgen heeft voor toekomstige woningbouwplannen. Hiervan is geen sprake. Bij de berekening van stikstofdeposities hoeft in tegenstelling tot Natura2000-gebieden geen rekening te worden gehouden met gebieden die onderdeel zijn van Natuurnetwerk Nederland.

Het wijzigen van de huidige agrarische bestemmingen voor beide gebieden naar een natuurbestemming past in het provinciale beleid en doelstellingen dat o.a. verantwoordelijk is voor de aanwijzing en bescherming van Natuurnetwerk Nederland (NNN).

In het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) heeft de provincie aangegeven in te kunnen stemmen met het ontwerp bestemmingsplan. De door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. De benodigde watervergunningen voor fase 4 en 5 zijn op 30 juni 2021 verleend.

De benodigde ontgrondingsvergunning is door de Provincie op 8 september 2021 verleend.

Na realisatie van de nieuwe natuurgebieden ontstaat een robuust natuurnetwerk en een versterking van Natura 2000 gebied dat niet alleen gunstig is voor flora- en fauna maar ook een versterkende recreatieve betekenis voor de regio heeft.

Het bestemmingsplan is in- en extern beoordeeld en er zijn geen redenen om geen medewerking te verlenen. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 28 januari 2023 voor de periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend. Door LTO Noord-Holland en diverse agrariërs in de omgeving zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn opgenomen en beantwoord in bijgevoegde "Nota van zienswijzen". De ingebrachte zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om het bestemmingsplan te wijzigen.

Kanttekeningen en alternatieven

Niet vaststellen van het bestemmingsplan. De percelen behouden dan hun agrarische bestemming.

Financiële aspecten

N.v.t.

Communicatie

De initiatiefnemer worden schriftelijk van uw besluit in kennis gesteld. De communicatie rond de bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening. Er volgt een kennisgeving dat het

bestemmingsplan is vastgesteld op overheid.nl en in het Gemeenteblad. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn daarna in te zien via ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering en evaluatie

Het besluit wordt openbaar bekend gemaakt en samen met het bestemmingsplan ter visie gelegd gedurende zes weken. Binnen die periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

Mevrouw E.C. van der Bruggen

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Bijlagen

1. Zandpolder fase 4 en 5_Regels vastgesteld.pdf
2. Zandpolder fase 4 en 5_Verbeelding vastgesteld.pdf
3. Zandpolder fase 4 en 5_Bijlagen bij de toelichting vastgesteld.pdf
4. Zandpolder fase 4 en 5_Toelichting vastgesteld.pdf
5. Nota beantwoording van zienswijzen vastgesteld geanonimiseerd.pdf
6. zienswijze 1 Zandpolder fase 4 en 5 (geanonimiseerd).PDF
7. Zienswijze 2 Zandpolder fase 4 en 5 (geanonimiseerd).PDF
8. zienswijze 3 Zandpolder fase 4 en 5.pdf
9. zienswijze 4 Zandpolder fase 4 en 5 (geanonimiseerd).PDF
10. Schriftelijke inspraakreactie dhr. Van Haaster over Zandpolder 4 en 5 (geanonimiseerd).pdf
11. Schriftelijke inspraakreactie dhr. Pijnacker over Zandpolder fase 4 en 5 (geanonimiseerd).pdf
12. Schriftelijke inspraakreactie mw. Kager over Zandpolder fase 4 en 5 (geanonimiseerd).pdf
13. bezwaarschrift tegen besluit ontwerpbestemmingsplan Zandpolder fase 4 en 5 geanonimiseerd (23.105091).pdf
14. Getekend RB Vaststellen Bestemmingsplan Zandpolder 4 en 5.PDF

Concept Raadsbesluit

Vergadering van ...

Vaststellen Bestemmingsplan "Zandpolder 4 en 5"

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 18 juli 2023

gelet op het bepaalde in artikel: 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening

besluit

1. Kennis te nemen van de zienswijzen en de beantwoording daarvan in de "Nota van zienswijzen" welke als bijlage bij dit besluit is opgenomen.
2. De zienswijzen niet over te nemen.
3. Het bestemmingsplan "Zandpolder fase 4 en 5" met planidentificatie NL.IMRO.0441.BPZNDPLDR4EN5-va01 ongewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,