



Raadsvoorstel

Vergadering van Gemeenteraad

Datum collegebesluit:	24 januari 2023
Datum vergadering	21 maart 2023
Voorstel van	Bos
Team	Fysieke leefomgeving
Portefeuillehouder	Kruijer
Onderwerp	Toepassen Coördinatie regeling Groteweg 25A 't Zand
Openbaar	Ja

Samenvatting

Met het toepassen van de coördinatie regeling kunnen de verschillende procedures voor het oprichten van een particuliere woning en een logeershuis voor kinderen en jongeren met een meervoudige handicap aan Groteweg 25A 't Zand worden gecoördineerd. Doel hiervan is het versnellen van de besluitvorming. Om deze regeling te kunnen toepassen is een raadsbesluit nodig.

Voorgesteld besluit

Het college besluit het volgende voor te leggen aan de raad.

1. Het aanwijzen van de bestemmingsplan wijziging en bouwontwikkeling aan Groteweg 25A 't Zand als initiatief waarbij het coördinatiebesluit overeenkomstig artikel 3.30 lid 1 Wet Ruimtelijke Ordening wordt aangegeven als geval waarin de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten:
 - de vaststelling van het bestemmingsplan ex artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening;
 - het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij het college van burgemeester en wethouders het coördinerend bestuursorgaan is.

Aanleiding

Op 24 oktober 2022 is er een aanvraag ingediend om op het adres Groteweg 25A in 't Zand de agrarische bedrijfsvoering te beëindigen en de bijbehorende bedrijfsbebouwing deels te verwijderen en te vervangen voor een woning met een logeershuis voor kinderen en jongeren met een meervoudige handicap. Er zal 1 schuur behouden blijven als recreatie mogelijkheid bij slecht weer voor de kinderen en jongeren en als opslag van de machines en materieel voor het onderhoud van het perceel. De bestemming zal gewijzigd worden van agrarisch naar wonen en maatschappelijk.

De initiatiefnemer heeft gevraagd om de planologische procedure gecoördineerd te laten verlopen. Deze coördinatie vraagt een raadsbesluit.

Beoogd resultaat

Met toepassing van de coördinatie regeling wordt een versnelling in de besluitvorming bewerkstelligd. Dit is in het belang van zowel de aanvrager als de omgeving.

Kaders

Artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Argumenten

Het oprichten van de woning en een logeershuis is in strijd met het bestemmingsplan, daarom heeft de initiatiefnemer een bestemmingsplanwijziging en een omgevingsvergunning aan gevraagd. Om te zorgen dat er niet twee aparte procedures moet worden gevoerd wordt u nu voorgesteld om beide besluiten te coördineren.

De grondslag hiervoor is te vinden in artikel 3.30 WRO, die mogelijk maakt dat verschillende procedures gezamenlijk worden doorlopen. De verschillende procedures worden gezamenlijk voorbereid, wat voor een optimale afstemming zorgt, helderheid creëert over de plannen en zorgt voor tijdwinst. Tegen de besluiten die na de

gecoördineerde voorbereidingsprocedure worden genomen kan beroep worden ingesteld; de afhandeling van de beroepen gebeurt in één keer. Eén uitspraak dus over het eventuele beroep tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Het nadeel hiervan is dat een negatieve uitspraak zowel de omgevingsvergunning als het bestemmingsplan negatief beïnvloed.

Er is al overleg geweest met de omwonende over de planontwikkeling. Hieruit zijn geen opmerkingen naar voren gekomen, waardoor de kans op een negatieve beoordeling wordt verkleind.

Kanttekeningen en alternatieven

Beide procedures afzonderlijk van elkaar uitvoeren.

Financiële aspecten

N.v.t.

Communicatie

Uw besluit zal via de gebruikelijke kanalen bekend worden gemaakt.

Uitvoering en evaluatie

Het coördinatiebesluit wordt gepubliceerd. Hierna zal het bestemmingsplan worden opgesteld en wordt dit gezamenlijk met de omgevingsvergunning en bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer A. Meijer

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Bijlagen

1. 7341635_1666353718625_Bestemmingsplan_21_oktober_2022.pdf

Concept Raadsbesluit

Vergadering van ...

Toepassen Coördinatie regeling Groteweg 25A 't Zand

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2023

Gelet op het bepaalde in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

besluit

1. Het aanwijzen van de bestemmingsplan wijziging en bouwontwikkeling aan Groteweg 25A 't Zand als initiatief waarbij het coördinatiebesluit overeenkomstig artikel 3.30 lid 1 Wet Ruimtelijke Ordening wordt aangegeven als geval waarin de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten:

- de vaststelling van het bestemmingsplan ex artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening;
- het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij het college van burgemeester en wethouders het coördinerend bestuursorgaan is.

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,