



Raadsvoorstel

Vergadering van Gemeenteraad

Datum collegebesluit:	2 februari 2024
Datum vergadering	7 februari 2024
Voorstel van	Staal
Team	Fysieke leefomgeving
Portefeuillehouder	Kruijer
Onderwerp	Tijdelijke opvanglocatie asielzoekers Schagen Oost
Openbaar	Ja

Samenvatting

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft besloten de crisisnoodopvang van asielzoeker in Petten niet over te nemen. Dit heeft tot gevolg dat deze opvanglocatie per 1 april 2024 zal sluiten. Wij vinden het belangrijk om bij te blijven dragen aan het verlichten van de (landelijke) druk op de opvanglocaties van het COA. Om die reden heeft het college gezocht naar locaties waar een nieuwe opvanglocatie zal kunnen worden gerealiseerd. Daarbij heeft de locatie de voorkeur gekregen: het college is voornemens om een nieuwe noodopvang te realiseren op de locatie Schagen Oost gelegen aan de Priggeweg in Schagen. Deze noodopvang wordt gerealiseerd voor een periode van maximaal één jaar en zal net als in de situatie in Petten maximaal 250 bewoners huisvesten. Voor voorliggend initiatief is bindend advies van de raad nodig.

Alle technische bijlagen kunt u raadplegen via onderstaande link:

<https://raad.schagen.nl/themas/Extra-bijlagen-RV-Tijdelijke-opvanglocatie-asielzoekers-Schagen-Oost>

Voorgesteld besluit

Het college besluit het volgende voor te leggen aan de raad.

1. Een positief advies te geven voor het realiseren van een opvang locatie voor asielzoekers voor maximaal één jaar en voor maximaal 250 bewoners in Schagen Oost op het perceel (gedeeltelijk) kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie K, nummer 1064, nabij de Priggeweg.

Aanleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft besloten de crisisnoodopvang van asielzoeker in Petten niet over te nemen. Dit heeft tot gevolg dat deze opvanglocatie per 1 april 2024 sluiten. Wij vinden het belangrijk om bij te blijven dragen aan het verlichten van de druk op de opvanglocaties van het COA. Om die reden is het college voornemens om een nieuwe opvang locatie voor asielzoekers te realiseren op de locatie Schagen Oost gelegen aan de Priggeweg in Schagen. Deze opvanglocatie voor asielzoekers wordt gerealiseerd voor een periode van maximaal één jaar en zal net als in de situatie in Petten maximaal 250 asielzoekers huisvesten.

Om de ontwikkeling van de crisisnoodopvang mogelijk te maken moet er afgeweken worden van de geldende ruimtelijke kaders (tijdelijk deel van het omgevingsplan in de voormalige bestemmingsplannen "Parkeren", "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en "Landelijk gebied Schagen"). Voor deze afwijking is op 1 februari 2024 een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), Z2024-00000323 aangevraagd. Een vereiste bij het aanvragen van een dergelijke omgevingsvergunning is dat er in de toekomstige situatie sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Bij de aanvraag is een 'goede onderbouwing van de effecten op de leefomgeving' (GoFlo) - voorheen goede ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Op grond van bijlage V bij het Omgevingsbesluit is het initiatief project-mer-beoordelingsplichtig. Bij de aanvraag omgevingsvergunning is daarom een mededeling opgenomen. In de mededeling (voorheen aanmeldnotitie) staat de benodigde informatie die nodig is om te bepalen of het project aanzienlijke milieueffecten kan hebben waardoor mogelijk een MER moet worden opgesteld.

Op 19 december 2023 heeft uw raad de geamendeerde lijst van gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor uw raad adviseur is vastgesteld. Voor voorliggend initiatief is daarom bindend advies van uw raad nodig. Het college is gehouden aan uw advies bij het wel of niet verlenen van de omgevingsvergunning. Uw raad wordt voorgesteld medewerking (positief advies) te verlenen aan het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers voor maximaal één jaar en maximaal 250 asielzoekers in Schagen Oost aan de Priggeweg.

Beoogd resultaat

Realiseren van een opvanglocatie voor asielzoekers voor de periode van maximaal één jaar en voor maximaal 250 asielzoekers op de locatie Schagen Oost gelegen aan de Priggeweg in Schagen.

Kaders

- Een omgevingsvergunning om af te wijken van het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) is een bevoegdheid van het college.
- De gemeenteraad krijgt op grond van artikel 16.15a, lid b, onder 1 Omgevingswet de mogelijkheid om bindend advies te geven.
- Tijdelijk deel van het omgevingsplan met daarin opgenomen de voormalige bestemmingsplannen "Parkeren", "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en "Landelijk gebied Schagen".

Argumenten

Ontheffing BPL

Provincie heeft toegezegd op uiterlijk 6 februari 2024 de benodigde ontheffing te verlenen voor het tijdelijk realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers voor de periode van maximaal één jaar in Bijzonder Provinciaal Landschap

Er zijn geen milieutechnische bezwaren

Uit de 'goede onderbouwing van de effecten op de leefomgeving' (GoFlo) en uit de mededeling in het kader van project-mer-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten, er is daarom geen mer nodig en er hoeft geen MER te worden gemaakt. Het college is dan ook voornemens om te besluiten dat geen mer nodig is.

Zienswijzen

Onverplicht heeft het college de gelegenheid gegeven om een zienswijze in te dienen met betrekking tot de voorgenomen opvanglocatie. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van dit voorstel of het voorgenomen besluit van het college. De zienswijzen alsmede onze reactie hier op zij als bijlage bij het voorstel opgenomen.

Kanttekeningen en alternatieven

Het advies van uw raad omtrent het verlenen van medewerking is bindend. Indien u niet kunt instemmen met het initiatief zal geen vergunning verleend worden voor de tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers in Schagen Oost. Met als gevolg dat in verband met het beëindigen van de locatie in Petten per 1 april de aldaar gehuisveste asielzoekers elders moeten worden gehuisvest.

Financiële aspecten

De realisatie van de opvanglocatie komt voor rekening van het COA. De kosten voor de opvanglocatie worden dan ook gedragen door het COA.

Communicatie

Nadat uw raad heeft ingestemd met het initiatief (positief advies afgegeven), zal de omgevingsvergunning worden verleend en op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Uitvoering en evaluatie

Tegen de verleende vergunning kan bezwaar worden gemaakt.

Voetnoot:

In sommige bijlagen wordt gesproken over AZC. Dit moet tijdelijke opvanglocatie zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

Mevrouw E.C. van der Bruggen

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Bijlagen

1. 01 aanvraagformulier (geanonimiseerd).pdf
2. 02 tekening situatie (geanonimiseerd).pdf
3. 03 tekening situatie 2 (geanonimiseerd).pdf
4. 04 tekening situatie inclusief terreininrichting (geanonimiseerd).pdf
5. 05 tekening situatie met renvooi (geanonimiseerd).pdf
6. 06 tekening gevels, plattegrond en doorsneden paviljoen 35x6-60m (geanonimiseerd).pdf
7. 07 tekening gevels, plattegrond en doorsneden paviljoen 15x5-65m (geanonimiseerd).pdf
8. 08 tekening gevels, plattegrond en doorsneden paviljoen 15x5-70m (geanonimiseerd).pdf
9. 09 tekening doorsnede en plattegrond verbindingshal 4x15m (geanonimiseerd).pdf
10. 10 tekening indeling paviljoens (geanonimiseerd).pdf
11. 11 tekening plattegrond paviljoen 35x6-60m (geanonimiseerd).pdf
12. 12 tekening plattegrond paviljoen 15x5-65m (geanonimiseerd).pdf
13. 13 tekening plattegrond paviljoen 15x5-70m (geanonimiseerd).pdf
14. 14 tekening plattegrond paviljoens (geanonimiseerd).pdf
15. 15 tekening details paviljoens (geanonimiseerd).pdf
16. 16 constructief uitgangspuntendocument paviljoen (geanonimiseerd).pdf
17. 17 statische berekening paviljoen 35x6-60m (geanonimiseerd).pdf
18. 18 statische berekening paviljoen 15x5-70m en 15x5-65m (geanonimiseerd).pdf
19. 19 tekening verankering paviljoen 35x6-60m (geanonimiseerd).pdf
20. 20 tekening verankering paviljoen 15x5-65m (geanonimiseerd).pdf
21. 21 tekening verankering paviljoen 15x5-70m (geanonimiseerd).pdf
22. 22 tekening situatie met brandcompartimentering (geanonimiseerd).pdf
23. 23 tekening brandbeveiliging (geanonimiseerd).pdf
24. 24 tekening vluchtwegen (geanonimiseerd).pdf
25. 25 toelichting BMI (geanonimiseerd).pdf
26. 26 document toelichting constructie- en brandveiligheid (geanonimiseerd).pdf
27. 27 certificaten basis neptunus tenten (geanonimiseerd).pdf
28. 28 verklaring brandgedrag PVC Kliktegels (geanonimiseerd).pdf
29. 29 verklaring brandgedrag tapijttegels (geanonimiseerd).pdf
30. 30 verklaring brandgedrag vloerzeil (geanonimiseerd).pdf
31. 31 verklaring brandgedrag en etc. standwanden (geanonimiseerd).pdf
32. 32 tekening asfaltverharding (geanonimiseerd).pdf
33. 33 tekening ventilatievoorzieningen (geanonimiseerd).pdf
34. 34 GoFlo crisisnoodopvang Schagen (geanonimiseerd).pdf
35. 35 akoestisch onderzoek (geanonimiseerd).pdf
36. 36 rapportage externe veiligheid (geanonimiseerd).pdf
37. 37 quickscan beschermde soorten Wnb (geanonimiseerd).pdf
38. 38 historisch bodemonderzoek (geanonimiseerd).pdf
39. 39 stikstofdepositie onderzoek (geanonimiseerd).pdf
40. 40 AERIUS projectberekening gebruiksfase (geanonimiseerd).pdf
41. 41 M.e.r.-beoordeling (geanonimiseerd).pdf
42. 20240124 geanonimiseerd a.PDF
43. 20240125 geanonimiseerd b.PDF
44. 20240125 geanonimiseerd c.PDF
45. 20240125 geanonimiseerd d.PDF
46. 20240125geanonimiseerd e.PDF
47. 20240125 geanonimiseerd f.PDF
48. 20240125 geanonimiseerd g.PDF
49. 20240126 geanonimiseerd h.PDF
50. 20240126 geanonimiseerd i.PDF
51. 20240126 geanonimiseerd j.PDF
52. 20240128 geanonimiseerd k.PDF
53. 20240128 geanonimiseerd l.PDF
54. 20240128 geanonimiseerd m.PDF
55. 20240129 geanonimiseerd n.PDF
56. 20240129 geanonimiseerd o.PDF
57. 20240129 geanonimiseerd p.PDF
58. 20240129 geanonimiseerd q.PDF
59. 20231215 CNO locatiescan binnen gemeente Schagen.docx
60. nota van beantwoording zienswijze.docx

Concept Raadsbesluit

Vergadering van ...

Tijdelijke opvanglocatie asielzoekers Schagen Oost

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 2 februari 2024

Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 van de Omgevingswet juncto artikel 4.21, lid 1 van het Omgevingsbesluit
Overwegende:

- dat op 1 februari 2024 een aanvraag om een omgevingsvergunning (kenmerk Z2024-00000323) voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is ingediend voor het tijdelijk realiseren van een opvang locatie voor asielzoekers op het perceel (gedeeltelijk) kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie k, nummer 1064, nabij Priggeweg in Schagen;
- dat de beoogde activiteit niet mogelijk is op basis van de algemene regels van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan;
- dat de beoogde activiteit niet mogelijk is op basis van een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA);
- dat de beoogde activiteit niet vergunningsvrij is;
- dat de beoogde activiteit alleen mogelijk is door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA);
- dat de aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een 'goede ruimtelijke onderbouwing van functies aan locaties'(GoFlo);
- dat de buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen kan worden verleend als de activiteit voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies en aan de instructieregels van het Rijk en de Provincie;
- dat in de 'goede ruimtelijke onderbouwing van functies aan locaties' en de mededeling in het kader van project-mer-beoordeling wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat de gemeenteraad op 19 december 2023 een lijst met gevallen heeft aangewezen waarvoor een bindend advies nodig is voordat een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt verleend;
- dat buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met de activiteit;
- dat uit de 'goede ruimtelijke onderbouwing van functies aan locaties' blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een evenwichtige toedeling van toedeling van functies en aan de instructieregels van het Rijk en Provincie;

besluit

1. Een positief advies te geven voor het realiseren van een opvang locatie voor asielzoekers voor maximaal één jaar en voor maximaal 250 bewoners in Schagen Oost op het perceel (gedeeltelijk) kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie K, nummer 1064, nabij de Priggeweg.

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,