



# Raadsvoorstel

## Vergadering van Gemeenteraad

<b>Datum collegebesluit:</b>	9 mei 2023
<b>Datum vergadering</b>	11 juli 2023
<b>Voorstel van</b>	van Meekeren
<b>Team</b>	Ruimtelijke ontwikkeling
<b>Portefeuillehouder</b>	Heddes
<b>Onderwerp</b>	Saldo Duurzaamheidsleningen voormalig gemeente Zijpe
<b>Openbaar</b>	Ja

### Samenvatting

In de periode 2012 tot en met 2014 zijn er in de voormalig gemeente Zijpe in totaal 103 Duurzaamheidsleningen verstrekt voor een bedrag van € 975.543. Door aflossingen was het positief saldo op de Rekening Courant (RC) van de Duurzaamheidslening van de voormalige gemeente Zijpe begin dit jaar een bedrag van € 891.109,-. Daarnaast was het saldo van de RC van de Duurzaamheidsleningen van de gemeente Schagen negatief geworden. Het saldo van de Duurzaamheidsleningen gemeente Zijpe is ingezet om dit negatieve saldo op te heffen om zo een boeterente te voorkomen, maar hier is nog wel een formeel raadsbesluit voor nodig. De RC van de Duurzaamheidslening van de voormalige gemeente Zijpe wordt met dit voorstel opgeheven en toekomstige aflossingen (op dit moment staan nog 36 duurzaamheidsleningen open die in de loop der tijd worden afgelost) komen binnen op de RC van de Duurzaamheidsleningen van de gemeente Schagen. Hiervoor is een raadsbesluit nodig. Gebruikers van deze lening van de voormalige gemeente Zijpe worden hiervan op de hoogte gesteld. Dit voorstel maakt het mogelijk om weer duurzaamheidsleningen aan inwoners van de gemeente Schagen te kunnen verstrekken, totdat het plafond van de regeling is bereikt.

### Voorgesteld besluit

Het college besluit het volgende voor te leggen aan de raad.

1. Het saldo van de Rekening Courant Duurzaamheidsleningen gemeente Zijpe over te hevelen naar de Rekening Courant Duurzaamheidsleningen gemeente Schagen.
2. Na overboeking van het saldo van de RC Duurzaamheidslening voormalige gemeente Zijpe de rekening op te heffen en toekomstige aflossingen direct op de Duurzaamheidslening Schagen te laten binnenkomen.

### Aanleiding

Op de Rekening Courant (RC) van de Duurzaamheidsleningen van de voormalige gemeente Zijpe stond nog een bedrag open. Tevens komen er nog aflossingen binnen van indertijd afgesloten duurzaamheidsleningen in Zijpe: er staan nog 32 leningen open waarvan de laatste op uiterlijk 28 mei 2028 afbetaald wordt. Daarnaast was het saldo van de RC van de Duurzaamheidsleningen van de gemeente Schagen negatief geworden. Het saldo van de Duurzaamheidsleningen gemeente Zijpe is al ingezet om dit negatieve saldo op te heffen. Dit voorstel maakt het mogelijk om weer duurzaamheidsleningen aan inwoners van de gemeente Schagen te kunnen verstrekken, totdat het plafond van de regeling is bereikt. Voor het overhevelen van de gelden en het opheffen van de RC Duurzaamheidsleningen voormalig gemeente Zijpe is een raadsbesluit nodig.

### Beoogd resultaat

Zorgdragen dat het huidige saldo Duurzaamheidsleningen van de voormalig gemeente Zijpe, alsmede toekomstige aflossingen op de betreffende Rekening Courant weer kunnen worden ingezet om de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen te behalen. Daarnaast heeft het de voorkeur om in de gemeente Schagen één duurzaamheidslening te hebben. Dit voorstel regelt tevens het opheffen van de Duurzaamheidslening voormalig gemeente Zijpe.

## Kaders

Sinds 1 januari 2013 is Zijpe samen met Schagen en Harenkarspel opgegaan in de nieuwe gemeente Schagen. Gemeente Zijpe heeft een Duurzaamheidslening waarop nog kapitaal stond en waarop nog aflossingen binnenkomen.

De gemeente Schagen heeft haar eigen Duurzaamheidslening. Omwille van uniformiteit, overzicht en efficiency is het doelmatiger om één actieve Duurzaamheidslening in de gemeente Schagen te beheren en monitoren.

## Argumenten

Begin januari 2023 heeft de uitvoerder van de Duurzaamheidslening, het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting: SVn, de gemeente Schagen laten weten dat het saldo op de Rekening Courant (RC) van de Duurzaamheidsleningen van Schagen negatief is en niet toereikend om nieuwe duurzaamheidsleningen mogelijk te maken. Dat leidde tot het besluit om tijdelijk geen nieuwe duurzaamheidsleningen uit te geven. Op de website wordt dit als volgt gecommuniceerd:

*"Het budget voor de Duurzaamheidsleningen is bereikt. Nieuwe aanvragen kunnen niet meer in behandeling worden genomen".*

Met de afdeling financiën en het SVn is gezocht naar een korte termijn oplossing omdat bij een negatief saldo het SVn debet rente in rekening brengt (conform de deelnemers- overeenkomst). Om geen onnodige kosten te maken is het negatieve saldo van de RC Duurzaamheidsleningen Schagen aangevuld door het saldo van de RC Duurzaamheidsleningen Zijpe over te boeken naar deze rekening. Hierdoor werd het tekort op de Duurzaamheidsleningen Schagen aangevuld met een bedrag van € 891.109,-. Deze gelden zijn in beginsel ook bedoeld om duurzaamheidsleningen te verstrekken.

Er was echter geen raadsbesluit waarin is opgenomen dat aflossingen op de RC Duurzaamheidsleningen Zijpe opnieuw voor nieuwe duurzaamheidsleningen voor de gemeente Schagen mogen worden ingezet. Hier moet de raad nog officieel akkoord op geven.

Daarnaast wordt aan de raad akkoord gevraagd om de duurzaamheidslening van de voormalige gemeente Zijpe daarna op te heffen, en toekomstige aflossingen binnen te laten komen op de Duurzaamheidslening Schagen.

## Kanttekeningen en alternatieven

Een alternatief is beide Duurzaamheidsleningen (Zijpe en Schagen) blijven beheren, hetgeen niet doelmatig is.

## Financiële aspecten

Om financiële schade in de vorm van debet rente te voorkomen zijn gelden van de oude leningen van gemeente Zijpe overgeheveld naar de huidige leningen van gemeente Schagen. Deze gelden zijn in beginsel ook bedoeld om duurzaamheidsleningen te verstrekken. Deze overheveling heeft verder financieel geen nadelige gevolgen maar maakt de situatie juist inzichtelijker.

Daarnaast wordt de Duurzaamheidslening van voormalig gemeente Zijpe opgeheven en blijft er één Duurzaamheidslening voor de gemeente Schagen over.

## Communicatie

Als het besluit wordt genomen dat de Duurzaamheidsleningen van de voormalig gemeente Zijpe onderdeel zijn van het saldo van de Duurzaamheidsleningen gemeente Schagen, kan deze laatste regeling weer worden opengezet totdat het plafond is bereikt. Dit is goed nieuws voor de inwoners van Schagen, helpt het verwezenlijken van de duurzaamheidsdoelen van de gemeente Schagen en zal door gebruik van de verschillende communicatiekanalen waaronder de website onder de aandacht van de inwoners worden gebracht.

De gebruikers van de Duurzaamheidslening voormalig gemeente Zijpe zullen worden geïnformeerd over de overheveling naar de Duurzaamheidslening gemeente Schagen.

## Uitvoering en evaluatie

Op 16 januari 2019 is de verordening in werking getreden om Duurzaamheidsleningen te verstrekken aan huurders en woningeigenaren voor energiebesparing en verduurzaming van woningen in Schagen. Een Duurzaamheidslening maakt het mogelijk om tegen een lage vaste rente geld te lenen voor het energiezuinig maken van de woning. De Duurzaamheidsleningen van de gemeente Schagen zijn hiervoor bestemd.

In de periode 2012 tot en met 2014 zijn er in de oude gemeente Zijpe in totaal 103 Duurzaamheidsleningen verstrekt voor een bedrag van € 975.543 . Op de Rekening Courant van de Duurzaamheidsleningen gemeente Zijpe staan nog 36 duurzaamheidsleningen open die moeten worden afgelost. Met dit voorstel wordt beoogd om de de RC van de voormalig gemeente Zijpe op te heffen en toekomstige aflossingen binnen te laten komen op de RC van de gemeente Schagen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

Mevrouw E.C. van der Bruggen

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

## **Bijlagen**

---

1. Vragen en antwoorden technische vragen VVD Duurzaamheidslening.pdf
2. Vragen en antwoorden technische vervolgvragen VVD inzake saldo duurzaamheidsleningen voormalig gemeente Zijpe.pdf
3. Getekend RB Saldo Duurzaamheidsleningen voormalig gemeente Zijpe.pdf

## **Concept Raadsbesluit**

---

### **Vergadering van ...**

**Saldo Duurzaamheidsleningen voormalig gemeente Zijpe**

### **De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,**

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2023

### **besluit**

1. Het saldo van de Rekening Courant Duurzaamheidsleningen gemeente Zijpe over te hevelen naar de Rekening Courant Duurzaamheidsleningen gemeente Schagen.
2. Na overboeking van het saldo van de RC Duurzaamheidslening voormalige gemeente Zijpe de rekening op te heffen en toekomstige aflossingen direct op de Duurzaamheidslening Schagen te laten binnenkomen.

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,