

# Raadsvoorstel

## Vergadering van Gemeenteraad

<b>Datum collegebesluit:</b>	6 september 2022
<b>Datum vergadering</b>	1 november 2022
<b>Voorstel van</b>	de Lange
<b>Team</b>	Bouwzaken en procedures
<b>Portefeuillehouder</b>	Kruijer
<b>Onderwerp</b>	Herstelbesluit bestemmingsplan 'Piet Ottstraat, Schagen en Melchiorstraat, Oudesluis'
<b>Openbaar</b>	Ja

### Publiekssamenvatting

De gemeente en de Wooncompagnie willen sociale woningbouw realiseren op het voormalige handbalveld in Schagen. Het gaat om een complex van 44 woningen. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 21 juni 2022 het bestemmingsplan 'Piet Ottstraat, Schagen en Melchiorstraat, Oudesluis' vastgesteld. Hierbij is ook een Nota van Zienswijzen vastgesteld. Per abuis is een zienswijze echter niet beantwoord. Er is een nieuwe Nota van Zienswijzen gemaakt, waarmee deze fout hersteld wordt.

### Voorgesteld besluit

1. De gewijzigde Nota van Zienswijzen, behorend bij het bestemmingsplan 'Piet Ottstraat, Schagen en Melchiorstraat, Oudesluis' vast te stellen.

### Inleiding

*Aanleiding:*

Op 21 juni 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Piet Ottstraat, Schagen en Melchiorstraat, Oudesluis' vastgesteld. De Nota van Zienswijzen is ook vastgesteld. Na vaststelling van het bestemmingsplan is aan het licht gekomen dat niet alle zienswijzen zijn beantwoord. Deze fout is hersteld en de goede Nota van Zienswijzen kan nu worden vastgesteld.

*(Bestuurlijk) belang:*

Door de Nota van Zienswijzen opnieuw vast te stellen, kan de omissie die gemaakt is bij het vaststellen van het bestemmingsplan hersteld worden. De gemeenteraad is bevoegd om de Nota van Zienswijzen vast te stellen.

*Centrale vraag:*

Wilt u de Nota van Zienswijzen voor het bestemmingsplan 'Piet Ottstraat, Schagen en Melchiorstraat, Oudesluis' vaststellen?

### Beoogd effect

Door het vaststellen van de 'Nota van Zienswijzen' wordt een fout, die is gemaakt bij het vaststellen van het bestemmingsplan, hersteld.

### Argumentatie

In de bijlagen vindt u de herstelde Nota van Zienswijze. Alleen laatste zienswijze met het nummer **22.035842** betreft de herstelling voor besluitvorming. De beantwoording op de overige zienswijzen is door de raad vastgesteld bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

De inhoud van de niet beantwoorde zienswijze (zienswijze **22.035842**) sluit aan bij de overige zienswijzen die wel beantwoord zijn. De belangrijkste punten van de zienswijze zijn dat de ontwikkeling stedenbouwkundig niet past in de omgeving, dat er geen sprake is geweest van participatie en dat er inkijk is in de tuin van de indiener van de zienswijze.

## **Financiële consequenties**

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

## **Communicatie**

Er is contact geweest met de indiener van de niet beantwoorde zienswijze. Vanuit de gemeente zijn er excuses gemaakt voor deze fout. Er is aangegeven dat de zienswijze beantwoord gaat worden en dat de gemeenteraad een nieuwe Nota van Zienswijzen gaat vaststellen. Daarnaast is de conceptbeantwoording van zijn zienswijze ook met deze persoon gedeeld.

De indiener van de niet beantwoorde zienswijze wordt op de hoogte gesteld van uw besluit. Daarnaast wordt de goede Nota van Zienswijzen gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## **Realisatie van het besluit**

De oude Nota van Zienswijzen wordt van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gehaald. De nieuwe Nota van Zienswijzen wordt vervolgens op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gezet.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer A. Meijer

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

## **Bijlagen**

---

1. Nota van zienswijzen.pdf

## **Concept Raadsbesluit**

---

### **Vergadering van ...**

**Herstelbesluit bestemmingsplan 'Piet Ottstraat, Schagen en Melchiorstraat, Oudesluis'**

### **De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,**

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 6 september 2022

### **besluit**

1. De gewijzigde Nota van Zienswijzen, behorend bij het bestemmingsplan 'Piet Ottstraat, Schagen en Melchiorstraat, Oudesluis' vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,