

# Raadsvoorstel

## Vergadering van Gemeenteraad

<b>Datum collegebesluit:</b>	25 oktober 2022
<b>Datum vergadering</b>	20 december 2022
<b>Voorstel van</b>	Mak
<b>Team</b>	Bouwzaken en procedures
<b>Portefeuillehouder</b>	Kruijer
<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan Transformatorstation Sint Maartensweg
<b>Openbaar</b>	Ja

### Publiekssamenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Transformatorstation Sint Maartensweg" heeft ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan maakt ter plaatse een bedrijfsbestemming - nutsvoorziening mogelijk. Er zijn zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor om de zienswijzennota en het bestemmingsplan (inclusief landschappelijk inpassingsplan) vast te stellen. Tevens wordt voorgesteld om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anders geregeld is.

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Transformatorstation Sint Maartensweg", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPTrafoSintMaarten-VA01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Transformatorstation Sint Maartensweg" ontvankelijk te verklaren;
3. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 oktober 2022 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Transformatorstation Sint Maartensweg", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Transformatorstation Sint Maartensweg", welke deel uitmaakt van dit besluit;
4. Het beeldkwaliteitsplan "Inpassingsvoorstel", zoals opgenomen in "bijlage 1 Landschapsplan" bij de regels van het bestemmingsplan, vast te stellen en als welstandelijk toetsingscriteria te gebruiken voor de nieuwbouw op deze locatie.
5. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

### Inleiding

In de regio van Schagen is sprake van een capaciteitsknelpunt in het elektriciteitsnet. Enerzijds komt dit voort uit een toenemende vraag naar elektriciteit en anderzijds uit toenemende terug levering van elektriciteit op het net door duurzame energieopwekking. Het is daarom noodzakelijk om in de regio de capaciteit van het elektriciteitsnet te vergroten. In dat kader is Liander van plan om aan de Sint Maartensweg tussen Sint Maartensbrug en Sint Maarten een nieuw transformatorstation te realiseren. Het nieuwe transformatorstation bestaat uit transformatorruimten, schakelruimten en algemene ruimten en bliksemspitsen.

Ter plaatse van de beoogde locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe'. Hierin heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch' en een bouwvlak op de bestaande schuur. De gewenste nieuwe bebouwing en het gebruik als zelfstandige nutsvoorziening is niet toegestaan in het bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 16 april 2022 zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn meerdere zienswijzen binnen gekomen. Er heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Voor de uitwerking van het ontwerp zullen werksessies gehouden worden.

#### *Belang*

De raad is het bevoegde orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

#### *Centrale vraag*

Wilt u meewerken aan de voorgenomen ontwikkeling en het bestemmingsplan vaststellen?

## Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken een transformatorstation te realiseren om het capaciteitsknelpunt in het elektriciteitsnet op te lossen.

## Kader

Bestemmingsplan: Buitengebied Zijpe, met de bestemming "Agrarisch" met dubbelbestemming "Archeologie 4"  
Gemeentelijk beleid: Omgevingsvisie Schagen: werken aan een duurzame gemeente met oog voor de bestaande waarden van de Zijpe en Hazepolder  
Provinciaal beleid: Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 en Omgevingsverordening NH2020, ruimte bieden voor energietransitie met zorg voor ruimtelijke kwaliteit in landelijk gebied

## Argumentatie

Het plan maakt het planologisch mogelijk een transformatorstation te realiseren om bij te dragen aan het oplossen van een capaciteitsknelpunt in het elektriciteitsnet, zodat verder gewerkt kan worden aan de duurzaamheidsambitie en de energietransitie van de gemeente Schagen, waarbij zorgvuldig rekening gehouden wordt met de aanwezige kwaliteiten van het landschap. Op basis van het locatie onderzoek is deze locatie de meest geschikte locatie bevonden. Voor de locatie afweging en overige verwijzen wij naar de plantoelichting.

## Alternatieven

Een alternatief is om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dit betekent dat de capaciteit van het elektriciteitsnet niet kan worden vergroot en het capaciteitsknelpunt in het elektriciteitsnet niet kan worden opgelost. Opgemerkt wordt dat het besluit om het bestemmingsplan niet vast te stellen alleen kan worden gebaseerd op overwegingen vanuit een goede ruimtelijke ordening. In de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken is onderbouwd dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

## Maatschappelijk draagvlak

Liander heeft omwonenden van het transformatorstation per brief geïnformeerd over het plan. Voor het stellen van vragen of opvragen van nadere informatie kon contact worden opgenomen met een contactpersoon van Liander. Liander heeft geen reactie ontvangen op de brieven. Gedurende de zienswijzen termijn zijn meerdere zienswijzen binnen gekomen. Deze gingen met name over de locatie, participatie en het uiterlijk van het gebouw. Hierom is op 29 augustus een informatiebijeenkomst gehouden. Hierbij is een nadere toelichting gegeven over de locatie afweging voor het plan en de ontwerpslag die gemaakt was naar aanleiding van de ARO die nog niet in het bestemmingsplan was verwerkt. Voor de beantwoording van de overige zienswijzen, zie de bijlage nota beantwoording zienswijzen. Na de bijeenkomst bleef het uiterlijk van het gebouw nog een aandachtspunt. Hierom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan door te laten gaan voor vaststelling en voor het uiterlijk van het gebouw via werksessies met belangstellenden tot een ontwerp te komen.

## Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de realisatie van het transformatorstation zijn voor rekening van initiatiefnemer. Er is een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten waarin is vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening van initiatiefnemer is.

## Communicatie

Zoals besproken in de raadsvergadering 16 juni jl. is er in augustus een informatiebijeenkomst geweest om het plan toe te lichten. De communicatie rond de bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening. Er volgt een kennisgeving dat het bestemmingsplan is vastgesteld in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn daarna in te zien via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

## Realisatie van het besluit

Na uw besluit wordt een kennisgeving gedaan van de vaststelling en wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan is dan ook te raadplegen via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). Belanghebbenden kunnen dan beroep indienen. Indien er geen beroep wordt ingediend wordt het bestemmingsplan na de beroepstermijn onherroepelijk. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is/in werking is getreden kan de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning indienen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer A. Meijer

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

## **Bijlagen**

---

1. 20221206 Bijlage Transformatorstation Sint Maartensweg\_vastgesteld\_Toelichting.pdf
2. 20221206 Bijlage Transformatorstation Sint Maartensweg\_vastgesteld\_Bijlagen bij de toelichting.pdf
3. 20221206 Bijlage Transformatorstation Sint Maartensweg\_vastgesteld\_Regels.pdf
4. 20221206 Bijlage Transformatorstation Sint Maartensweg\_vastgesteld\_Bijlagen bij de regels.pdf
5. 20221206 Bijlage Transformatorstation Sint Maartensweg\_vastgesteld\_Verbeelding.pdf
6. Bijlage Zienswijzenota ontwerpbbp Transformatorstation Sint Maartensweg 14-10-2022 def.docx
7. Beantwoording art 43 vragen Transformatorstation.pdf
8. Inspreektekst F Teerink ovv 30 november 2022.pdf
9. 106a Raadsinformatiememo Transformatorstation.pdf
10. 106g Bijlage Defintieve- Uitnodiging werksessies Sint Maartensweg (per post).pdf
11. 106h Bijlage Verslag werksessie d.d. 25 oktober 2022 anoniem.pdf

# Concept Raadsbesluit

---

## Vergadering van ...

### Bestemmingsplan Transformatorstation Sint Maartensweg

## De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 25 oktober 2022

gelet op het bepaalde in artikel: 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

## besluit

1. Het bestemmingsplan "Transformatorstation Sint Maartensweg", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vevat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPTrafoSintMaarten-VA01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Transformatorstation Sint Maartensweg" ontvankelijk te verklaren;
3. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 oktober 2022 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Transformatorstation Sint Maartensweg", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Transformatorstation Sint Maartensweg", welke deel uitmaakt van dit besluit;
4. Het beeldkwaliteitsplan "Inpassingsvoorstel", zoals opgenomen in "bijlage 1 Landschapsplan" bij de regels van het bestemmingsplan, vast te stellen en als welstandelijk toetsingscriteria te gebruiken voor de nieuwbouw op deze locatie.
5. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,