



# Raadsvoorstel door griffie

## Vergadering van Gemeenteraad

<b>Datum collegebesluit:</b>	6 september 2022
<b>Datum vergadering</b>	1 november 2022
<b>Voorstel van</b>	Woudstra
<b>Team</b>	Bouwzaken en procedures
<b>Portefeuillehouder</b>	
<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan Partiële Herziening PALLAS - reactor 2022, Belkmerweg 63A
<b>Openbaar</b>	Ja

### Publiekssamenvatting

Tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan PALLAS – reactor op 2 april 2019 is het bouwvlak op het perceel van Belkmerweg 63A per abuis wegbestemd. Op het perceel is een agrarisch bedrijf gevestigd, waarvan het bouwvlak momenteel is verdwenen. In voorliggende Bestemmingsplan Partiële Herziening PALLAS - reactor 2022 wordt het agrarische bouwvlak op Belkmerweg 63A alsnog opgenomen, waarmee de oorspronkelijke situatie wordt hersteld.

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vevat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASHRZ2022-ON01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat er geen kosten van fysieke maatregelen aan verbonden zijn.

### Inleiding

Tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan PALLAS – reactor op 2 april 2019 is het bouwvlak op het perceel van Belkmerweg 63A per abuis wegbestemd. Op het perceel is een agrarisch bedrijf gevestigd, waarvan het bouwvlak momenteel is verdwenen. In voorliggende herziening wordt het agrarische bouwvlak op Belkmerweg 63A alsnog opgenomen, waarmee de oorspronkelijke situatie wordt hersteld.

### Beoogd effect

Doordat er alsnog een bouwvlak voor het agrarisch bedrijf wordt opgenomen krijgt dit bedrijf weer de normale ontwikkelingsmogelijkheden op een agrarisch bouwperceel. Concreet betekent dit dat een (concept) aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een loods alsnog kan worden vergund.

### Kader

Bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe"  
Bestemmingsplan "PALLAS-reactor"  
Bestemmingsplan "Partiële herziening PALLAS reactor"

### Argumentatie

Op 2 april 2019 is het bestemmingsplan "PALLAS-reactor" vastgesteld. Daarbij zijn in het zoekgebied voor de koelwaterleiding de bestemmingen uit het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe overgenomen. Ten onrechte is dit niet gebeurd voor het agrarisch bouwvlak op Belkmerweg 63A. Bij de Partiele herziening PALLAS reactor vastgesteld op 2 november 2021 is dit niet hersteld omdat dit gebied buiten de uiteindelijke koelwaterleidingstrook ligt. Op dit punt is door de eigenaar van het perceel beroep ingesteld. Na overleg is alsnog het onderhavige ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd, waarna het beroep is ingetrokken. Thans is het aan de gemeenteraad om de toezegging uit het overleg gestand te doen en het bestemmingsplan vast te stellen. Vanuit planologisch

oogpunt zijn hier geen bezwaren tegen, het perceel was immers al als agrarisch bouwvlak bestemd in het bestemmingsplan buitengebied Zijpe.

### **Alternatieven**

n.v.t.

### **Maatschappelijk draagvlak**

Het gaat hier om een herstel van een abus voor een feitelijk aanwezige situatie. Inzake het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend

### **Financiële consequenties**

Voor de gemeente zijn aan het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van het bestemmingsplan geen directe financiële gevolgen verbonden.

### **Communicatie**

Het besluit omtrent het bestemmingsplan zal algemeen bekend worden gemaakt.

### **Realisatie van het besluit**

Zie hiervoor.

## **Bijlagen**

---

1. Partiele Herziening PALLAS - reactor 2022, Belkmerweg 63A\_30 aug 2022 (2).pdf
2. NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASHRZ2022-ON01-verbeelding\_A3.pdf
3. Intrekking beroep Belkmerweg 63A geanonimiseerd.pdf

## **Concept Raadsbesluit**

---

### **Vergadering van ...**

**Bestemmingsplan Partiële Herziening PALLAS - reactor 2022, Belkmerweg 63A**

### **De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,**

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

#### **besluit**

1. Het bestemmingsplan, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASHRZ2022-ON01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat er geen kosten van fysieke maatregelen aan verbonden zijn.

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,