

Raadsvoorstel

Vergadering van Gemeenteraad

Datum collegebesluit:	4 oktober 2022
Datum vergadering	20 december 2022
Voorstel van	van Leeuwen
Team	Bouwzaken en procedures
Portefeuillehouder	Kruijer
Onderwerp	Bestemmingsplan Moorsmeer 29A en 32 te Warmenhuizen
Openbaar	Ja

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan "Moorsmeer 29A en 32 te Warmenhuizen" ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bestemming van het agrarisch perceel Moorsmeer 32 te wijzigen in de bestemming Wonen en de oppervlakte van het agrarisch perceel Moorsmeer 29A te vergroten.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Moorsmeer 29A en 32 te Warmenhuizen" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vevat in het GML- bestand NL.IMRO.0441.WPLGHMoorsmeer-ON01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen op het punt van de regels "artikel 3.2 Bouwregels" onder sub b.2

"b.2. het aantal bedrijfswoningen mag per bedrijf niet meer bedragen dan het bestaande aantal;"
te wijzigen in:

b.2. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 bedragen

en toe te voegen aan "artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving" een lid e luidend:

3.1.e. "per bouwvlak mag slechts 1 agrarisch bedrijf worden gebouwd"

Anleiding

Na overleg met de portefeuillehouder is het ontwerp-bestemmingsplan voor de percelen Moorsmeer 29A en 32 te Warmenhuizen ter inzage gelegd. De inzagetermijn is verstreken zonder dat dit reacties heeft opgeleverd. De vervolgstap is, dat aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Perceel Moorsmeer 32 zal een woonbestemming krijgen, waarbij overtollige agrarische bedrijfsgebouwen zullen worden verwijderd. Het agrarisch bouwvlak op perceel Moorsmeer 29 wordt vergroot, zodat de perceelinrichting optimaal kan worden afgestemd op de bedrijfsvoering.

Kaders

Bestemmingsplan "Landelijk gebied Harenkarspel".
Bestemmingsplan "Wijzigingsplan Moorsmeer 29 te Warmenhuizen"
Overeenkomst Ruimte voor Ruimte Moorsmeer 32

Argumenten

In het kader van Ruimte voor Ruimte is in 2010 besloten om het agrarisch bedrijf op perceel Moorsmeer 32 te verplaatsen naar het perceel Moorsmeer 29A. Voor de nieuwe bedrijfslocatie is in 2014 een bestemmingsplan vastgesteld.

Op grond van een anterieure overeenkomst bestaat de verplichting om de bestemming van de locatie Moorsmeer 32 te wijzigen van "Agrarisch" naar "Wonen". Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Daarnaast is bij de perceeleigenaar de behoefte ontstaan om zijn bedrijfsperceel op nr. 29A anders in te richten en te vergroten. Hiervoor is het nodig om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. In maart 2021 heeft het voormalige college van B&W hiermee ingestemd.

Het bestemmingsplan waarin beide zaken worden geregeld heeft in de afgelopen tijd ter inzage gelegen. Dit heeft geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen, zodat het bestemmingsplan thans ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen en alternatieven

N.v.t.

Maatschappelijk draagvlak

Gelet op het feit dat het ontwerp-bestemmingsplan geen reacties heeft opgeroepen mag er van worden uitgegaan dat de beoogde planologische wijzigingen niet controversieel zijn.

Financiële aspecten

N.v.t.

Communicatie

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal dit openbaar bekend worden gemaakt.

Uitvoering en evaluatie

Als binnen 6 weken na de hierboven bedoelde bekendmaking geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen op basis daarvan omgevingsvergunningen worden verleend.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer A. Meijer

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Bijlagen

1. 2022-02-07 - Toelichting.pdf
2. 2022-03-08 - Verbeelding.pdf
3. 2021-04-07 - 2eAllonge_Oosterdijk_ondertekend.pdf
4. Amendement D66 Moorsmeer 29A _32.pdf
5. 2022-02-07 - Regels Moorsmeer 29a en 32 na amendement D66 raad 20 december 2022.pdf
6. 2022-02-07 - Regels Moorsmeer 29a en 32 voor verwerken amendement D66 raad 20 december 2022.pdf

Concept Raadsbesluit

Vergadering van ...

Bestemmingsplan Moorsmeer 29A en 32 te Warmenhuizen

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2022

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit

1. Het bestemmingsplan "Moorsmeer 29A en 32 te Warmenhuizen" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0441.WPLGHMoorsmeer-ON01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen op het punt van de regels "artikel 3.2 Bouwregels" onder sub b.2

"b.2. het aantal bedrijfswoningen mag per bedrijf niet meer bedragen dan het bestaande aantal;"
te wijzigen in:

b.2. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 bedragen

en toe te voegen aan "artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving" een lid e luidend:

3.1.e. "per bouwvlak mag slechts 1 agrarisch bedrijf worden gebouwd"

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,