

Raadsvoorstel door Griffier

Vergadering van Gemeenteraad

Datum collegebesluit:	29 november 2022
Datum vergadering	20 december 2022
Voorstel van	Bek
Team	Bouwzaken en procedures
Portefeuillehouder	Kruijer
Onderwerp	Bestemmingsplan Helmweg 20 Callantsoog
Openbaar	Ja

Publiekssamenvatting

Het betreft een verzoek tot wijziging van het vigerende bestemmingsplan van de bestemming Recreatie naar de bestemming Wonen. Op deze manier wordt de feitelijke situatie ook qua bestemming op de juiste manier geregeld. Het gaat om de wijziging van de bestemming van het huidige gebouw op het perceel Helmweg 20 in Callantsoog.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Helmweg 20 ' in Callantsoog, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPCOOGHelmweg20-va01 met bijbehorende bijlagen, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Inleiding

Aanleiding

Er is een verzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Helmweg 20 in Callantsoog om de bestemming van de huidige recreatiewoning te wijzigen in de bestemming Wonen. Bij de laatste herziening is de bestemming Wonen per abuis gewijzigd in de bestemming Recreatie. Dit wordt met voorliggend bestemmingsplan weer rechtgezet.

Belang

De initiatiefnemer gebruikt het huidige gebouw al heel erg lang als woning. Hij was zich niet bewust van het feit dat er een bestemmingsplan werd gewijzigd in het verleden. Pas toen hij bij de bank kwam voor een een lening op het gebouw werd duidelijk dat er iets mis was. Dit wordt nu met voorliggend bestemmingsplan rechtgezet en de initiatiefnemers kunnen een lening op de woning aanvragen.

Centrale vraag

Wilt u in navolging van het besluit van B & W om het ontwerpbestemmingsplan 'Helmweg 20' in Callantsoog vrij te geven voor zienswijzen de ruimtelijke procedure vervolgen en het bestemmingsplan vaststellen?

Beoogd effect

Beoogd effect

De initiatiefnemer kan nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is een lening aanvragen op zijn huidige woning.

Kader

Het bestemmingsplan Petten, 't Zand, Callantsoog, Grootte Keeten.

Argumentatie

Argumentatie

- Het plan is stedenbouwkundig en milieukundig akkoord;

- Het plan sluit aan bij ontwikkelrichting binnen Grote Keeten en het bebouwingsbeeld in de wijdere omgeving, waardoor er met het voornemen geen onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld ontstaat.;
- De feitelijke situatie wordt via een wijziging van het bestemmingsplan op de juiste manier geregeld.

Alternatieven

Geen.

Maatschappelijk draagvlak

Initiatiefnemer heeft het plan besproken met de naastgelegen bureaus en er was geen bezwaar. Daarnaast heeft het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen en er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. <https://ebesluitvorming-schagen.suite.green.gemnet.nl/do/decree/detail?id=4964>

Financiële consequenties

De kosten welke samenhangen met de ambtelijke begeleiding van het bestemmingsplan zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst. De initiatiefnemer wenst deze kosten zelf te betalen. Er zijn daardoor geen financiële consequenties voor de gemeente. Het risico op planschade wordt ook afgedekt in de anterieure overeenkomst.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden bekend gemaakt op overheid.nl en in het digitale gemeenteblad.

Realisatie van het besluit

Na uw besluit wordt een kennisgeving gedaan van de vaststelling en wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan beroep indienen. Indien er geen beroep wordt ingediend wordt het bestemmingsplan na de beroepstermijn onherroepelijk. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is/in werking is getreden kan de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning indienen. Mocht er wel beroep worden ingediend dan ontvangt uw raad hierover bericht.

De griffier van de gemeente Schagen,

De heer G.E.P. Meijer

Bijlagen

1. Verbeelding Helmweg 20.pdf
2. Toelichting Helmweg 20.pdf
3. Planregels Helmweg 20.pdf

Concept Raadsbesluit

Vergadering van ...

Bestemmingsplan Helmweg 20 Callantsoog

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

Namens het [vul verder aan],

besluit

1. Het bestemmingsplan 'Helmweg 20 ' in Callantsoog, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPCOOGHelmweg20-va01 met bijbehorende bijlagen, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,