

Voorbeelden initiatieven / plannen adviesrecht

Bij de voorbeelden is geen rekening gehouden met of een aanvraag passend zou zijn in (provinciaal) beleid en of hier überhaupt medewerking aan verleend zou worden. Het zijn voorbeelden wat zou kunnen maar niet gezegd dat dit ook voorkomt.

- a. Categorieën van gevallen die afwijken van de huidige omgevingsvisie;
Het vestigen van een nieuw groot (industrieel) bedrijf;
- b. Het wijzigen van het gebruik van bouwwerken al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten buiten de bebouwde kom, mits de wijziging meer bedraagt dan 1500 m²;
Het wijzigen van een agrarisch perceel naar bedrijf of het wijzigen van een groot bedrijfsgebouw of locatie naar een andere functie of niet passende bedrijfsfunctie;
- c. Het oprichten van een intensieve veehouderij;
Het oprichten van een pluimvee- of varkenshouderij;
- d. Transformatorstations met een capaciteit van 150/20 kV- of groter;
Bijvoorbeeld het transformatorstation bij De Weel in de gemeente Hollands Kroon;
- e. Het bouwen van meer dan 10 woningen binnen de bebouwde kom;
Inbreidingslocatie waarbij 15 woningen worden gebouwd;
- f. Het bouwen van meer dan 3 woningen buiten de bebouwde kom;
Het opheffen van een agrarisch bedrijf waarbij 4 woningen worden gebouwd;
- g. De vestiging van niet agrarische bedrijven in het buitengebied;
Het vestigen van een loonbedrijf, een sloopbedrijf, etc. in het buitengebied;
- h. Logiesfuncties voor meer dan 60 arbeidsmigranten;
Een logiesgebouw bij een agrariër voor 75 arbeidsmigranten;
- i. Nieuwe agrarische bebouwing in het buitengebied, waarvoor geen agrarisch bouwvlak is opgenomen;
Een agrariër wil uitbreiden en nieuwe kassen en/of loodsen bouwen buiten het agrarische bouwvlak;
- j. Een antenne-installatie hoger dan 50m;
Een nieuwe antennemast van 60 meter;
- k. Indien 50% lokaal eigendom van een grootschalig zonnepark groter dan 2 ha niet haalbaar blijkt;
Grootschalig zonnepark van 2,5 ha waarbij geen lokaal eigendom is;
- l. Het bouwen van een nieuw recreatiepark van of het uitbreiden van een bestaand recreatiepark met meer dan 20 woningen;
Het uitbreiden van een bestaand recreatiepark met 30 vakantiehuisjes aan de kust;
- m. Het realiseren van een nieuw hotel;
Het bouwen van een hotel met 50 kamers;
- n. Het realiseren van meer dan 3 recreatiewoningen niet zijnde op een recreatiepark;
Het bouwen van 5 recreatiewoningen bij een woning in het buitengebied.