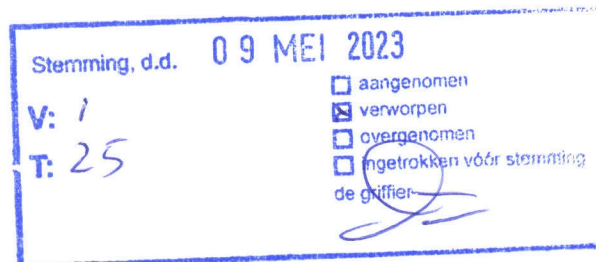


Fracties	Voor	Tegen	bijzonderheden
CDA			
JESSLokaal			
Seniorenpartij			
PvdA			
VVD			
D66			
GroenLinks			
SP			
Wens4U			



Motie

Agendapunt : 16

Onderwerp : bestemmingsplan 'Centrumgebied Waldervaart' te Schagen

Aan de raad, Schagen

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 09 mei 2023:

Overwegend/constaterend dat:

- In het gewijzigd bestemmingsplan "Centrumgebied Waldervaart" wordt gesproken over de herontwikkeling van het centrumgebied van de wijk Waldervaart en dat dit de realisatie van een nieuw integraal kindcentrum, sportzaal en 2 appartementsgebouwen met 120 tot 140 woningen in totaal omvat;
- Dit alles moet bijdragen aan verbetering van het woon- leefklimaat in de wijk Waldervaart;
- Het niet wenselijk is dat er een 5^e en/of 6^e bouwlaag op deze locatie wordt gebouwd omdat dit niet past in de wijk en bij de omliggende straten;
- Het wenselijk is dat er betaalbare (huur) appartementen (na)bij de huidige locatie wordt gebouwd;
- Een sportzaal een binnen-hoogte heeft van 8 meter waardoor er één laag appartementen op geplaatst kan worden;
- Hiermee woningen kunnen worden gecreëerd binnen 4 bouwlagen, waardoor het zicht daarop voor de bewoners aan de Kievitlaan, en een deel Roodborstjeslaan en Merelstraat acceptabel is;
- Dit de bouw van de sportzaal niet hoeft te vertragen;
- Met deze oplossing tegemoet wordt gekomen aan de bezwaren in de zienswijzen van omwonenden m.b.t. de hoogte (5^e en 6^e bouwlaag) van de gebouwen;
- U heeft de raad verzocht om de besluitvorming van het bestemmingsplan voorlopig op te schorten omdat er een nieuwe stikstofberekening moet worden gemaakt;



- De opschorting van het besluitvormingsmoment van het bestemmingsplan 'Centrumgebied Waldervaart' het college de gelegenheid biedt om het ontwerp in de tussenliggende tijd opnieuw te bezien en de bezwaren van de omwonenden mbt de 5^e en 6^e bouwlaag hierin mee te nemen en deze 5^e en 6^e laag bouwaccenten te vervangen voor een bouwlaag op de nieuw te bouwen sportzaal.

Verzoekt:

- Het college de tussenliggende tijd waarin zij wacht op de stikstofberekening de extra bouwlaag op de sportzaal in te tekenen en in de nieuwe berekeningen mee te nemen;
- De mogelijkheid tot de 5^e en/of 6^e laag bouwaccenten in de bestemming 'wonen' in het plangebied, aan de waterzijde en de zuidzijde te schrappen;
- Met een aangepast voorstel inclusief stikstof berekeningen terug te komen bij de raad.

En gaat over tot de orde van de dag,

De fractie van Wens4U,

Merieke Bredewold,
Fractievoorzitter.