



Stuknummer: 23.081917

Fracties	Voor	Tegen	bijzonderheden
CDA			
JESSLokaal			
Seniorenpartij			
PvdA			
VVD	4		
D66	1		
GroenLinks	1		
SP	1		
Wens4U	1		

8 18

Stemming, d.d. 09 MEI 2023

V: 8
T: 18

aangenomen
 verworpen
 overgenomen
 ingetrokken vóór stemming
de griffier

Motie voor de raadsvergadering van 9 mei 2023

Agendapunt: 7 Vaststellen agenda

Onderwerp: agendapunt 17 Vastellen bestemmingsplan Jozef Israëlsstraat 4-6 Schagen

De raad van de gemeente Schagen, in vergadering bijeen op 9 mei 2023,

Constaterende dat:

- Er bij het bouwplan J. Israëlsstraat af is geweken van de norm en de afspraak die wij als raad met elkaar hebben, en ook als zodanig in het coalitieakkoord staat, om bij nieuwbouw altijd minimaal 40% in het goedkope segment uit te voeren;
- Er in de huidige bouwplannen voor de J. Israëlsstraat geen plaats is voor sociale woningbouw;
- Omwonenden zich nog steeds niet gehoord voelen en er onvoldoende draagvlak is bij omwonenden voor het huidige plan.

In aanmerking nemende dat:

- Een ruime meerderheid van de raad met het college heeft afgesproken dat er bij nieuwbouw altijd een minimum in het goedkope segment uitgevoerd moet worden: (40% sociaal (huur en koop) bij grote projecten, 30% sociaal (huur en koop) bij kleine projecten;
- Deze afspraak over sociale woningbouw ook in het coalitieakkoord staat;
- De afspraak om bij nieuwbouw altijd een minimum percentage in het goedkope segment uit te voeren een noodzakelijke maatregel is gezien de huidige problematiek op de woningmarkt: de behoefte aan betaalbare woningen;
- Omwonenden betrokken moeten worden over plannen in hun wijk, hun straat en er sprake moet zijn van participatie en niet alleen 'informereren'.

Besluit:

agendapunt 17 'bestemmingsplan Jozef Israëlsstraat' van de agenda te halen

en

roept het college op:

Opnieuw naar de tekentafel te gaan voor de ontwikkelingen aan de Jozef Israëlsstraat waarbij:

- Een plan gemaakt wordt die voldoet aan het minimum percentage aan woningen in het goedkope segment, in overeenstemming met de afspraak die wij hier als raad over hebben.
- Omwonenden direct vanaf het begin worden betrokken en er niet alleen sprake is van 'informereren' maar echt sprake is van participatie met omwonenden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Groenlinks,

L. Riteco, fractievoorzitter