

Verslag van het gesprek op 21 maart 2021 over de huisvesting arbeidsmigranten op locatie de Lus te Schagen.

Aanwezig ;

M. van Gent (Rijksdienst voor ondernemend Nederland van het Ministerie van BZK),

J.Feytel en J. Fackeldey (experts Versnellingskamer Woningbouw)

D. van Ursem en K. de Leeuw (aanvrager)

J. Beemsterboer (wethouder gemeente Schagen)

P Staal en M. van Loenhout (ambtenaren gemeente Schagen)

*“De experts van het Expertteam Woningbouw (gecoördineerd door RVO in opdracht van min.BZK) hebben de verschillende documenten bestudeerd en komen tot de conclusie dat de onderzoeken en voorbereiding van het plan de Lus voor het vestigen van huisvesting voor arbeidsmigranten op bedrijventerrein de Lus grondig en zorgvuldig zijn uitgevoerd.*

*Tijdens de Versnellingskamer is geconcludeerd dat de gemeente het plan voor huisvesting van arbeidsmigranten op deze locatie goed heeft laten onderzoeken en het beoordelingsproces zorgvuldig heeft uitgevoerd. Binnen de gemeente is bij het College van B&W en bij de gemeenteraad voldoende draagvlak voor dit bouwplan. De gemeente is terecht van mening hier autonoom zonder inmenging van de provincie te mogen handelen en te beslissen. Het tekort aan huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten is zo nijpend dat de afweging of deze ruimte op het bedrijventerrein mag worden gebruikt voor dit doel, begrijpelijkerwijs ten voordele van arbeidsmigrantenhuisvesting uitvalt. Het is daarom goed navoelbaar dat, zeker nadat er zo lang zo weinig vraag naar bedrijfsruimte was, deze keuze is gemaakt. Zij zal daarom meewerken aan dit project. De gemeente verzoekt de initiatiefnemers een definitieve aanvraag in te dienen zodat deze in behandeling kan worden genomen.*

*Het gevoelde drukmiddel van de provincie NH, dat als de gemeente ervoor kiest om deze ruimte op het bedrijventerrein De Lus aan te wenden voor huisvesting van buitenlandse werknemers, ze niet meer meewerkt aan het stichten of uitbreiden van bedrijventerreinen in Schagen, is niet proportioneel en zal naar de mening van de Experts niet stand houden bij de rechter”.*