

Totaaloverzicht pre-adviezen moties en amendementen

1. Amendement D66 BP Waldervaart (exploitatieplan)
2. Amendement D66 BP-Waldervaart (bouwhoogte en exploitatieplan)
3. Motie CDA Seniorenpartij VVD Beleid mantelzorgwoningen
4. Motie CDA VVD SP Betaalbare huurwoningen
5. Motie CDA JessLokaal Seniorenpartij PvdA Juridische toets Financiële zelfzaamheid
6. Motie Wens4U Warme kamers
7. Motie SP PvdA GroenLinks D66 Menstruatieproducten Uitgiftepunten (MUP's)
8. Motie CDA GroenLinks PvdA SP Seniorenpartij Energiecompensatie Sportclubs Culturele verenigingen
9. Motie Wens4U Centrumplan Waldervaart
10. Motie VVD Strandopgang Petten
11. Amendement D66 Moorsmeer 29A_32

Motie	1. Amendement 1a D66 BP-Waldervaart (bouwhoogte en exploitatieplan)
Steller	D66
Portefeuillehouder	Kruijer
Preadvies	Behandeld in oplegnotitie

Motie	2. Amendement 1b D66 BP Waldervaart (exploitatieplan)
Steller	D66
Portefeuillehouder	Kruijer
Preadvies	Behandeld in oplegnotitie

Motie / amendement	3. Beleid mantelzorgwoningen
Steller	CDA, Seniorenpartij en VVD
Portefeuillehouder	Kruijer
Oproep motie / besluit amendement	- Er zorg voor te dragen dat medewerkers van de gemeente goed bekend zijn met het beleid aangaande mantelzorgwoningen zodat de diverse aanvragers eenduidig tegemoet worden getreden met als gevolg dat er bij de aanvraag voor de realisatie van mantelzorgwoningen geen onnodige obstakels worden opgeworpen; - Indien nodig een aanvullende beleidsnotitie op te stellen om eenduidigheid in de aanvragen voor mantelzorgwoningen te realiseren.
Concept-conclusie	Overbodig
Preadvies	Medewerkers van de gemeente zijn reeds goed op de hoogte van het beleid aangaande mantelzorgwoningen.
Eventuele nadere toelichting	Wij zien dat er steeds meer verzoeken komen voor plaatsing van mantelzorgwoningen. Op dit moment zijn er eenvoudige criteria opgesteld waardoor mantelzorgwoningen vergunningsvrij zijn te plaatsen en na gebruik weer te verwijderen. Deze criteria werken goed. In het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) is bepaald dat er sprake is van mantelzorg als het gaat om intensieve zorg of ondersteuning en de mantelzorgrelatie kan worden aangetoond met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaalmedische adviseur.

Motie	4. Betaalbare huurwoningen
Steller	Fracties van het CDA, VVD en de SP
Portefeuillehouder	Kruijer
Oproep motie / besluit amendement	<ol style="list-style-type: none"> 1. Samen met de lokale wooncorporaties en ondernemers te onderzoeken of de genoemde ideeën uit de toelichting bij deze motie een mogelijkheid bieden om een bijdrage te leveren aan het nijpende tekort aan woningen binnen de diverse kernen van de gemeente Schagen voor ouderen en andere doelgroepen; 2. Indien mogelijk met deze ideeën minstens een zodanig aantal betaalbare huur- en koopwoningen te realiseren dat dit tegemoet komt aan de huidige en toekomstige vraag; 3. Als pilot deze ideeën op te pakken in relatie tot het herziene bestemmingsplan Lagedijk, een en ander afhankelijk van de haalbaarheid.
Concept-conclusie	Ontraden want overbodig
Preadvies	<p>De motie verwijst naar vijf bestaande instrumenten om te komen tot het beter benutten van de bestaande gebouwen voor wonen. De benoemde instrumenten vallen uiteen in twee categorieën, te weten instrumenten die in de bestaande woningen ingrijpen (splitsen en woningdelen) en instrumenten die in de bebouwde omgeving ingrijpen (optoppen ondertoppen en nieuwbouw).</p> <p>Woningsplitsen is, zoals in de motie reeds is aangegeven, een bestaande mogelijkheid in Schagen. Woningdelen is ook mogelijk, al worden in de in de motie aangehaalde voorbeelden in Rotterdam, vooral bekeken vanuit een financieel oogpunt. Wij volgen de ontwikkelingen op de voet. Op dit moment is het voor Schagen niet mogelijk om invloed uit te oefenen op het met voorrang woningen toe te wijzen aan ouderen of andere doelgroepen of op de inkomenspositie van samenwonenden. Dat komt vanwege het feit dat de gemeente Schagen geen huisvestings- en doelgroepenverordening heeft waarmee deze invloed op de bestaande woningvoorraad kan gaan werken. Met de Notitie Betaalbaarheid (gepresenteerd aan de Raad op 12 september jl.) zet de gemeente een aantal stappen om daar mogelijk in de toekomst aan te voldoen. Als eerste is er gestart met een woningmarktonderzoek (inclusief het vaststellen van schaarste), zodat het duidelijk wordt hoe groot het tekort aan woningen is per stad en kern (zowel kwantitatief als kwalitatief, inclusief de vraag naar woningen waar zorg aan huis geleverd kan worden).</p> <p>Optoppen, ondertoppen en sloop/nieuwbouw zijn eveneens bestaande mogelijkheden. Het herbestemmen van winkel/bedrijfsruimte in 'de plint' wordt bijvoorbeeld in aanloopfase toegepast om meer woningen te realiseren. Optoppen is vooral een constructief aspect dat per casus door de initiatiefnemer wordt beschouwd. Het zelfde geldt voor sloop/nieuwbouw of nieuwbouw in het algemeen. Met de corporaties en ontwikkelaars werken wij samen in het beschikbaar maken van voldoende ruimte om te bouwen. Dit wordt voor de binnenstedelijke ruimte ook verkend in de Ontwikkelvisie Stad Schagen 2040, waarin voor het in de motie aangehaalde Lagedijk een woningbouwontwikkeling wordt voorgestaan: stadsproject Kop van de Haven.</p> <p>Het college werkt aan afstemming met de provincie Noord-Holland, de bouwambassadeur en de regelgeving aangaande de Wet voorkeursrecht gemeenten betreffende Schagen Oost alvorens de visie aan uw raad ter oordeelsvorming en vaststelling kan worden aangeboden. Hierover wordt in februari tevens een beeldvormende bijeenkomst met uw raad georganiseerd. Na vaststelling zal het college</p>

	uitvoering gaan geven aan de stadsprojecten waaronder de Kop van de Haven.
Eventuele nadere toelichting	Bovenstaande toelichting laat wat het college betreft zien dat actief invulling wordt gegeven aan manieren om wooneenheden te creëren. Tegelijk leest het college bij de indieners van de motie behoefte aan intensivering, dan wel het verkennen van andere nog niet genoemde mogelijkheden om wooneenheden te creëren. Het college kan zich voorstellen dat uw raad over dit onderwerp een beeldvormende vergadering organiseert.

Motie / amendement	5. Juridische toets financiële zelfredzaamheid
Steller	CDA, Seniorenpartij, PvdA en JessLokaal
Portefeuillehouder	Quint
Oproep motie / besluit amendement	- Om extern juridisch advies in te winnen of en hoe de toets op financiële zelfredzaamheid voor de huishoudelijke hulp binnen de Wmo is toegestaan en daarbij nadrukkelijk de kritiekpunten die in de oordeelsvormende vergadering werden geopperd mee te nemen. - De gemeenteraad op de hoogte te brengen van dit advies
Concept-conclusie	Oordeel Raad
Preadvies	Extern juridisch advies inwinnen en dit vervolgens delen met de gemeenteraad.
Eventuele nadere toelichting	Op 15 december stond de beroepszaak die speelt in Leusden bij de Rechtbank op de rol. De uitspraak van de rechter die in februari wordt verwacht kan bij dit onderzoek worden betrokken.

Motie / amendement	6. Warme kamers
Steller	Merieke Bredewold, Fractievoorzitter Wens4U
Portefeuillehouder	de Nijs-Visser
Oproep motie / besluit amendement	Door de energiearmoede op andere locaties 'warmte plekken' openstellen voor inwoners: <ol style="list-style-type: none"> 1. om inwoners in de gelegenheid te stellen tijdens kantooruren (08:00 - 17:00 uur) zich op te warmen in de hal van het gemeentehuis gedurende de koude periode en hier vermelding van te doen op de gemeentepagina in de zondagskrant en op de gemeentesite; 2. met buurthuizen in gesprek te gaan of zij in staat zijn om mensen een 'warme ruimte' aan te bieden tijdens bepaalde uren op de dag.
Concept-conclusie	Sympathiek en overbodig
Preadvies	Vraag 1: Bevestiging van wat we al doen; iedereen mag binnenkomen. We zien dat er echt gebruik van wordt gemaakt op de donderdagen. Daarom hebben we ook gastvrouwen zodat mensen zich niet verloren voelen. Er zijn ook al huiskamers en ruimtes waar mensen zich op kunnen warmen met een kopje koffie of thee. Als gemeente bieden wij al de mogelijkheid voor een kop koffie of thee in de hal. Ook het toilet mag door iedereen gebruikt worden. En als inwoners even willen zitten of een computer nodig hebben, kan dat ook. Echter als de energiearmoede het probleem is, ligt daar ook de oplossing. Er kan een aanvraag ingediend worden voor hulp bij energiearmoede en de wijkteams zijn hier ook alert op. Als we de hal gaan openstellen als een soort "huiskamer" kunnen ook

	<p>daklozen en ongewenste bezoekers (denk aan inwoners die al regelmatig een bezoekverbod hebben gehad) binnen komen. Voor daklozen is er het leger des heils en de opvanglocatie in Den Helder. En de klanten die eerder een bezoekverbod hebben gehad, zijn mensen die wij niet in onze hal willen hebben omdat zij een veiligheidsrisico geven voor onze medewerkers.</p> <p><i>Vraag 2:</i> Op dit moment hebben de stichtingen en verenigingen het zelf ook lastig door de energiecrisis. Vanaf komend voorjaar wordt er structureel 400 miljoen extra uitgetrokken voor scholen en overheid bekostigde culturele instellingen. Met dit geld kunnen de hogere kosten door inflatie en vooral de stijgende energierekening worden opgevangen. We hebben op dit moment nog geen inzicht in hoe het ministerie deze middelen wil gaan uitkeren en of de buurthuizen ook financiële middelen krijgen. Wanneer dit bekend is kunnen er gesprekken gevoerd worden of ze bereid zijn om mensen een 'warme ruimte' te bieden.</p>
--	--

Motie / amendement	7. Menstruatieproducten Uitgiftepunten (MUP's)
Steller	SP, PvdA, D66, Groen Links
Portefeuillehouder	de Nijs-Visser
Oproep motie / besluit amendement	<ul style="list-style-type: none"> - Te onderzoeken op welke wijze menstruatieproducten zo efficiënt en laagdrempelig mogelijk beschikbaar gesteld kunnen worden aan de doelgroep; - Aan de hand van dit onderzoek over de gemeente verdeeld een aantal Menstruatie Uitgiftepunten te (doen) organiseren; - Daarbij een benodigd budget voor 2023 van € 4000,- beschikbaar te stellen vanuit de post onvoorzien en dit voor 2024 en volgende jaren mee te nemen met de kadernota; - Deze voorziening van MUP's na een jaar te evalueren.
Concept-conclusie	Sympathiek, de raad wordt geadviseerd deze motie nog even te parkeren
Preadvies	Menstruatiearmoede wordt landelijk onder de aandacht gebracht. We mogen er van uit gaan dat dit ook in Schagen speelt. We gaan onderzoek doen naar waar de behoefte ligt binnen onze gemeente en of en hoe er vanuit de wijkteams momenteel al aandacht voor wordt gevraagd. Daarover wordt de raad geïnformeerd via een memo in het eerste kwartaal van 2023.
Eventuele nadere toelichting	Bij inventarisatie dient betrokken te worden wat de Voedselbank op dit gebied al doet.

Motie / amendement	8. Energiecompensatie Verenigingen, Cultuurinstellingen en Maatschappelijke voorzieningen
Steller	CDA Schagen
Portefeuillehouder	de Nijs-Visser
Oproep motie / besluit amendement	<ol style="list-style-type: none"> 1 Om de aanvullende financiële middelen in te zetten voor steun aan maatschappelijke voorzieningen en verenigingen in onder meer de sport en de cultuur. 2 Om de verenigingen en organisaties actief te ondersteunen bij de aanvraag van een beroep op deze financiële middelen.
Concept-conclusie	Overnemen
Preadvies	1 De verwachting is dat er in januari 2023 meer bekend is over de voorwaarden die het Rijk stelt aan de aanvullende financiële middelen voor gemeentes en provincies. De aanvullende middelen worden

	<p>binnen de gemeente Schagen ingezet aan de hand van de gestelde voorwaarden van het Rijk.</p> <p>2 Wanneer er meer bekend is welk bedrag er aan de gemeente Schagen wordt toegekend en aan welke voorwaarden de compensatie dient te voldoen, zal de gemeente de verenigingen en organisaties actief ondersteunen bij de aanvraag op deze financiële middelen.</p>
--	--

Motie	9. Motie Wens4U Centrumplan Waldervaart
Steller	Wens4U
Portefeuillehouder	Kruijer
Oproep motie / besluit amendement	<ol style="list-style-type: none"> 1. bij het vaststellen van het 'Gewijzigd bestemmingsplan "Centrumgebied Waldervaart" te Schagen een maximale bouwhoogte van 4 bouwlagen toe te staan; 2. Waar mogelijk 'bestaand waardevol groen' in te passen in de plannen; 3. Onderzoek te doen naar de verwachte gevolgen van verkeerstoename en parkeerdruk voor de omliggende straten.
Concept-conclusie	Ontraden
Preadvies	<p>De motie kent een drietal onderdelen.</p> <p>Onderdeel 1: de bouwhoogte maximeren op 4. In het gewijzigd raadsvoorstel wat het college afgelopen vrijdag (16/12) met uw raad heeft gedeeld wordt voorgesteld om in het bestemmingsplan bouwen tot 6 bouwlagen op te nemen. Dit kan alleen op een specifiek daarvoor bepaalde plek in het plangebied, namelijk aan de waterzijde en zuidzijde. Dit draagt bij aan het uiterlijk van de wijk, helpt bij het maken van woningaantallen in deze woningcrisis en draagt bij aan de economische haalbaarheid van het plan (incl. de gewenste percentages sociale woningbouw).</p> <p>Onderdeel 2: In de Centrumgebiedsontwikkeling Waldervaart is voldoende groen een belangrijke prioriteit. Inpassen waar mogelijk van bestaand waardevol groen is wat het college betreft vanzelfsprekend. Dit maakt dit onderdeel van de motie overbodig.</p> <p>Onderdeel 3: Er is door verkeersdeskundigen uitvoerig gekeken naar onder meer het verkeerstechnische gedeelte van het Centrumgebied Waldervaart. Zowel naar de verkeerstoename en parkeerdruk op dit moment als naar de verwachte verkeerstoename en parkeerdruk als straks de voorliggende ontwikkeling van het centrumgebied is afgerond. Er wordt voldaan aan de parkeernormen en de verkeersstroom kan adequaat verwerkt worden op de omliggende wegen. Dit onderdeel van de motie wordt dus ontraden.</p>
Eventuele nadere toelichting	Hier kun je eventuele nadere info aangeven of een nadere toelichting/reactie op bepaalde onderdelen uit de overwegingen

Motie	10. Motie Strandopgang Petten
Steller	VVD
Portefeuillehouder	Heddes
Oproep motie / besluit amendement	- Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om bij de strandopgang in Petten, locatie De Strandweg, een wandelpad aan te leggen dat voldoet aan de wettelijke norm voor gebruik door minder validen en de

	raad over de uitkomst van dat onderzoek te informeren. Daarbij reiken we de suggestie aan om te onderzoeken of een verlengd wandelpad (bijvoorbeeld conform de foto in de bijlage) kan leiden tot een flauwere helling/oplossing; - In het onderzoek een kostenraming mee te nemen, voor zover de gemeente voor de kosten verantwoordelijk is, en de raad van advies te voorzien van budgettaire dekkingsopties.
Concept-conclusie	Ontraden
Preadvies	Het niet voldoen aan de wettelijke normen van het wandelpad bij de strandopgang Petten is reeds sinds 2018 bekend. De nieuwe opgang voldoet niet aan de 4% hellingsnorm. In 2018 is uitgezocht dat de lengte van de kruising met de Spreeuwendijk niet voldoende is om een wandelpad aan te leggen met het genoemde hellingspercentage. Daarop zijn, ook in 2018, een aantal invalide P-plaatsen bovenop de duin geplaatst. Dit is gerealiseerd in nauw overleg met het Gehandicaptenplatform. Tot op heden hebben wij nog geen signalen ontvangen van het Gehandicaptenplatform dat de in 2018 gerealiseerde oplossing als onvoldoende wordt ervaren.
Eventuele nadere toelichting	

Amendement	11. Bestemmingsplan Moorsmeer 29A en 32 te Warmenhuizen
Steller	D66
Portefeuillehouder	Kruijer
Oproep motie / besluit amendement	Het bestemmingsplan “Moorsmeer 29A en 32 te Warmenhuizen” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0441.WPLGHMoorsmeer-ON01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen op het punt van de regels “artikel 3.2 Bouwregels” onder sub b.2 “b.2. het aantal bedrijfswoningen mag per bedrijf niet meer bedragen dan het bestaande aantal;” te wijzigen in: b.2. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 bedragen en toe te voegen aan “artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving” een lid e luidend: 3.1.e. “per bouwvlak mag slechts 1 agrarisch bedrijf worden gebouwd”
Concept-conclusie	Overnemen
Preadvies	Het gaat inderdaad om 1 bedrijfswoning en 1 agrarisch bedrijf.
Eventuele nadere toelichting	Sluit aan bij de gewenste planologische situatie.