

Raadsinformatiememo project 'Oneigenlijk gebruik woningen'  
Datum indienen: 12-21-2022

## Inleiding:

---

In het kader van de begroting 2023 heeft JessLokaal verzocht om de voortgang van zaken aangaande het project " Handhaving oneigenlijk gebruik van woningen. In Raadsinformatie 105 informeert u ons over de wijze van toezicht en handhaving en over het resultaat en de voortgang.

JessLokaal is heel content met de bereikte resultaten. 189 woningen, die kunnen worden toegevoegd aan de woningvoorraad is een prachtig resultaat.

Toch hebben wij naar aanleiding van deze raadsinformatiememo nog een aantal vragen.

## Onze vragen:

---

1. Zijn er ook preventieve maatregelen/acties getroffen om te voorkomen dat er in de toekomst weer zoveel spookwoningen ontstaan?
2. Zo ja welke?
3. Bij hoeveel van de 260 woningen is er een overtreding, strijdigheid met het bestemmingsplan geconstateerd?
4. Als er bij controle geen overtreding wordt geconstateerd, vinden er dan toch nog hercontroles plaats?
5. Hoe vaak wordt er gecontroleerd?
6. In 14 gevallen is een handhavingstraject gestart. Wat zijn hiervan de resultaten?
7. Wat is het resultaat van de 260 woningen, naast toevoeging aan de woningvoorraad? (Bv leegstand/andere opties) Graag specificeren/kwantificeren.
8. Rest 112 woningen. Hoeveel zijn er nog in onderzoek/hoeveel leegstand/hoeveel anders?
9. In hoeverre is er sprake van nacontroles bij de 189 adressen
10. Hoe waarborgen we dat een eigenaar van de 189 woningen niet nog eens in de fout gaat?
11. Wordt er gecontroleerd of de persoon, die ingeschreven staat op 1 van deze 189 adressen daar ook daadwerkelijk woont?

Namens de fractie van **JessLokaal**,  
Jack Kruijer