

## **Technisch vragen D66 over Bestemmingsplan Centrumgebied Waldervaart**

Het nu voorgelegde bestemmingsplan omvat een bouwprogramma van 120 woningen. Dat aantal is niet gewijzigd ten opzichte van het vorige bestemmingsplan, ook niet nu de algemene afwijkingsbevoegdheid ex artikel 8.3. van de regels is omgezet naar een vast bouwrecht.

Die 120 woningen zullen zijn gebaseerd op het mogelijk te realiseren gebruiksoppervlak (GBO) op de twee voor woningbouw bestemde locaties.

De vraag is hoe groot dat totaal GBO in m<sup>2</sup> is waarop die 120 woningen zijn gebaseerd in

1. de situatie waarop er sprake is van maximaal 3 bouwlagen (het oorspronkelijke bestemmingsplan)
2. de situatie waarbij sprake is van de 5e en 6e bouwlaag volgens het nu voorgelegde bestemmingsplan

Is er binnen dat GBO al een onderverdeling naar woninggrootte in GBO en bijbehorende aantallen gemaakt en zo ja hoe ziet die onderverdeling er dan uit?