



Schagen, 28 juni 2021

Betreft: rondvraag i.z. WOZ afgewezen bezwaarschrift waarbij de gemeente zich niet aan de regels houdt.

Geacht College,

Vandaag kreeg ik een brief onder ogen van een inwoner uit onze gemeente die bezwaar had ingediend m.b.t. de WOZ-waarde en waarbij de inhoud van de woning niet zou zijn meegenomen en deze wel meegenomen had moeten worden.

De contactpersoon is dhr. Mark van Gelder waarmee veelvuldig contact is geweest en vermoedelijk ook het beroep heeft behandeld aangezien ook daar de naam Mark van Gelder wordt vermeld en als ondertekenaar dhr. G. Johnstone.

In het besluit wordt vermeld het navolgende: Uw stelling dat ook de inhoud bij de taxatie betrokken wordt klopt niet (meer). De taxatie geschiedt dit jaar voor het eerst uitsluitend op basis van gebruiksoppervlakt.

Graag verneemt de Seniorenpartij Schagen op grond van welke informatie de inhoud niet meer wordt meegenomen als onderdeel voor het bepalen van de WOZ waarde terwijl het beoordelingsprotocol objectkenmerken van 7 augustus 2018 geheel actueel is als ook het 314 blz. tellende waarderingsinstructiedocument daar geen misverstand over laat bestaan.

Vraag: op grond waarvan wordt de inhoud niet meer meegenomen en voor het eerst uitsluitend op basis van gebruiksoppervlakt?

Wij kunnen ons voorstellen dat op basis van deze ingestoken weg er meerdere mensen op een niet correcte wijze worden geïnformeerd en vragen u als College of dit vaker is voorgekomen, wat het college van plan is om daar wat aan te doen.

Vraag

- a. Worden er interne beheersmaatregelen jaarlijks opgesteld;
- b. Welke beheersingsdoelen zijn bereikt voor wat betreft een juiste objectafbakening en de bewaking van de volledigheid van de WOZ-administratie;
Zijn er een beoordelingsprotocollen opgesteld over de afgelopen jaren;
- c. zo ja wat waren de conclusies over de afgelopen jaren zodat te zien is welke verbeteringen er hebben plaats gevonden.



FRACTIESECRETARIAAT

Wij zien met belangstelling uit naar uw reactie en zullen deze vraag tijdens de rondvraag willen stellen gelet op het feit dat mogelijk meerdere mensen er op dit moment mee te maken hebben.

Met vriendelijke groet,
Seniorenpartij Schagen
Andre Groot
Fractiesecretaris.
06 5317 4240