

Onze opvatting op hoofdpunten

→ Maak van natuur en landschap een speerpunt!

De acht speerpunten in de omgevingsvisie gaan niet of nauwelijks over natuur en landschap, terwijl natuur en landschap voor de inwoners, recreanten en het toerisme van groot belang zijn. Wij vinden dat natuur en landschap òòk een speerpunt horen te zijn.

→ Concentreer woningbouw

Wij pleiten er voor om de **woningbouw** zoveel mogelijk te concentreren rond Schagen en het zuidoostelijke deel van de gemeente, en de binnenduinrand en de Zijpe zoveel mogelijk vrij te houden van nieuwe bebouwing.

Kust en achterland

We zien door recreatieve en toeristische ontwikkelingen dat de druk op de **zeer kwetsbare duinnatuur** verder toeneemt. Toegankelijke duinen zijn voor de gemeente een belangrijke waarde, maar de kwetsbare en verstoringsgevoelige duinnatuur wordt niet genoemd. Dat geldt ook voor de binnenduinrand. Wij adviseren om de duinnatuur en **binnenduinrand natuur** als waarden op te nemen in de kaart en als speerpunt in de omgevingsvisie om beide beter te beschermen en te versterken. Dat kan onder andere met natuurontwikkeling in de binnenduinrand.

We zien graag een uitvoerige **visie op recreatie en recreatieparken** stevig verankert in de Omgevingsvisie. Knap bijvoorbeeld oude recreatieparken op in plaats van nieuwe parken aan te leggen en vermijd stenen huisjes maar plaats houten huisjes.

We lezen dat de **openheid van het landschap** behouden kan worden door bijvoorbeeld schuren slim te positioneren bij de bouw ten opzichte van zichtlijnen. Daarmee wordt voorbij gegaan aan de echte openheid van het landschap voor mens als natuur. Extra bebouwing in polder Callantssoog bijvoorbeeld vermindert de openheid en recreatieve beleving van het landschap. Bovendien neemt de ruimte voor natuurontwikkeling daardoor af.

Naar onze opvatting is **woningbouw** buiten de dorpskern van Callantssoog ook niet mogelijk door de aanwezigheid van waardevolle natuurgebieden.

Ook vinden we dat **windturbines** hier niet thuishoren omdat langs de binnenduinrand een belangrijke vogeltrekroute loopt.

We zien wel goede mogelijkheden om een fraaie **binnenduinrand te ontwikkelen**, waarin recreatie, nieuwe natuurgebieden, en landbouw elkaar afwisselen. Kwelwater uit de duinen, kan als basis dienen. Er kan meer water beschikbaar komen voor agrarisch gebruik door natuurgebieden af te koppelen van het reguliere watersysteem, zodat deze niet hoeven doorgespoeld met zoetwater. En door polders in te richten als nieuwe natuur met een wateropslag functie. Tot slot zien we kansen voor een aantrekkelijke nieuwe route met natuur langs de Polder Callantssoog, waardoor de beleefbaarheid van het gebied verder omhoog gaat.

De Zijpe en Hazepolder

De **Polder Zijpe**, een van de oudste polders van Nederland en gekenmerkt door kleine (lint)dorpen, weilanden en sloten, verdient het om als Bijzonder Provinciaal Landschap te worden aangewezen. En hoewel de weidevogels achteruit zijn gegaan, zijn er wel goede mogelijkheden voor herstel.

Een duidelijke keuze voor **behoud van het open landschap** en **natuurvriendelijke landbouw met weidevogels**, dient naar onze mening dan ook centraal staan in de omgevingsvisie. Door in te zetten op ander grondgebruik in de hele polder ontstaan ook meer mogelijkheden voor weidevogels. Ook het aanplanten van singels en bosjes is in onze ogen onwenselijk, omdat het niet past bij het karakter van deze streek.

Woningbouw is in dit gebied **zeer beperkt mogelijk**.

De **eendenkooien** zijn belangrijke cultuurhistorische elementen in de Zijpe en Hazepolder. Het omringende landschap van de kooien is van belang voor de weidevogels. We adviseren om de eendenkooien en de direct omringende gebieden daarom op te nemen in de waardenkaart.

Het Westfriesse landschap

Wij steunen het voorstel om de **Westfriesse Omringdijk** aantrekkelijker te maken door **meer natuur** van harte. In een brede zone rond deze dijk kan worden ingezet op natuurvriendelijke landbouw, waar geen ruimte is voor zonnevelden of windturbines.

In het zuidoostelijke deel van de gemeente is door ruilverkavelingen sprake van een grootschalig agrarisch productielandschap, met weinig natuurwaarden. Wij pleiten er voor om in dit gebied rond Warmenhuizen, Dirkshorn en Waarland **landbouw** te combineren met **woningbouw en duurzame energie**. **Nieuwe bossen en beplanting** zijn juist in dit gebied van belang om de aantrekkelijkheid te vergroten.

Opgesteld door Landschap Noord-Holland en Natuurmonumenten dd 25 februari 2021