



# Raadsvoorstel

**Raadsvergadering van 4 september 2018**

**Datum coll.besl.**

**Voorstel van** M. Mooij  
**Telefoonnr.** 0224 – 210 400  
**Registratienr.** 18.075765  
**Onderwerp** Voorbereidingsbesluit

## Publiekssamenvatting

Op het perceel Zuiderweg 4-6 te Schagen is op grond van het huidige bestemmingsplan een supermarkt toegestaan. Een supermarkt op deze locatie is echter ongewenst en niet passend binnen het gemeentelijke detailhandelsbeleid. Om te voorkomen dat er zich een supermarkt vestigt op deze plek, wordt de raad voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen.

## Gevraagde besluit

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit voor het perceel Zuiderweg 4-6 te Schagen.

## Aanleiding

De mogelijkheid dat een supermarkt zich wil vestigen op het betrokken perceel.

## Belang

Een supermarkt op deze locatie is ongewenst en niet passend binnen het gemeentelijke detailhandelsbeleid.

## Centrale vraag

Hoe kan het planologische regime van het perceel Zuiderweg 4-6 te Schagen in overeenstemming worden gebracht met het gemeentelijke detailhandelsbeleid?

## Beoogd maatschappelijk resultaat

Voorkomen dat op het perceel Zuiderweg 4-6 te Schagen een supermarkt wordt gevestigd.

## Kader

- Wet ruimtelijke ordening
- Detailhandelsvisie Kop van Noord Holland

## Argumentatie

Op het perceel Zuiderweg 4-6 te Schagen is op grond van het huidige bestemmingsplan een supermarkt toegestaan. Dit is een foutje in het bestemmingsplan. Een supermarkt op deze locatie is

ongewenst en niet passend binnen het gemeentelijke detailhandelsbeleid. Om te voorkomen dat een supermarkt zich kan vestigen op deze plek, dient een voorbereidingsbesluit te worden genomen.

Een voorbereidingsbesluit is een verklaring van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan voor het betreffende gebied wordt voorbereid. Door dit besluit geldt er een aanhoudingsplicht voor bouw- en aanlegactiviteiten. Dit betekent dat bouwvergunningen die passen binnen het geldende bestemmingsplan toch niet verleend mogen worden. Daarnaast kan een voorbereidingsbesluit bepalen dat het gebruik van gronden of bouwwerken niet zonder ontheffing van burgemeester en wethouders mag worden gewijzigd.

Een voorbereidingsbesluit geldt in principe voor een jaar. Als binnen deze periode een nieuw ontwerpbestemmingsplan voor dit gebied ter inzage wordt gelegd, neemt het ontwerpbestemmingsplan de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over. Wanneer er echter geen ontwerpbestemmingsplan binnen de termijn van 1 jaar ter inzage wordt gelegd, dan vervalt het voorbereidingsbesluit en moeten alle aangehouden bouwaanvragen alsnog worden verleend.

Een voorbereidingsbesluit wordt door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen een voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld. Een voorbereidingsbesluit kan desgewenst ook weer worden ingetrokken.

### **Maatschappelijk draagvlak**

Niet bekend.

### **Financiële consequenties**

Er is kans op planschade. Of er daadwerkelijk sprake zal zijn van planschade en zo ja, hoe hoog het planschadebedrag dan zal zijn, is afhankelijk van meerdere factoren.

### **Communicatie van het besluit**

Het besluit wordt op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

### **Realisatie van het besluit**

Het besluit is gericht op het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen.

Gepubliceerde bijlagen:

Raadsbesluit met bijbehorende kaart.