

## Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 22 juni 2021  
Ons kenmerk  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan  
Van J.C.J. Beemsterboer  
Steller Marjolijn van Erkelens  
Onderwerp Raadsinformatiememo Diverse ontwikkelingen t.b.v. de toekomst van de stad Schagen

Geachte dames en heren,

Het wordt hoog tijd dat ik u, namens het gehele college, informeer over een aantal zaken waar we de afgelopen tijd hard aan gewerkt hebben. Tot op heden konden wij dit niet met u delen omdat er op dit dossier grote vertrouwelijkheid zat. Allereerst moet ik u vertellen wat de aanleiding is.

### **Meer ruimte nodig voor stad Schagen**

Om ook in de toekomst goed te kunnen wonen, ondernemen, sporten, recreëren, kortom goed te kunnen leven in de stad Schagen is er meer ruimte nodig. Ruimte die er op dit moment bijna niet meer is. De stad raakt vol. Alle ruimte die te gebruiken is, is of wordt opgevuld. Om toch in de toekomst allemaal goed en gezond te kunnen blijven leven, wonen, ondernemen en recreëren heeft het college op dinsdag 22 juni besloten om een aantal gronden direct aangrenzend aan de stadsrand te belasten met een voorkeursrecht op eerste koop. Het is namelijk belangrijk dat er ook voor de toekomst voor Schagen gronden gebruikt kunnen worden voor allerlei nieuwe ontwikkelingen.

### **Ontwikkelvisie voor de stad Schagen**

Zoals gezegd hecht het college veel waarde aan de toekomst van de stad Schagen. Welke ontwikkelingen komen op de stad Schagen af? Hoe behouden en versterken we de belangrijke regionale functie van de stad Schagen? Hoe houden we de stad Schagen nu en in de toekomst goed bereikbaar? Welke belangrijke plekken van de stad moeten goed beschermd blijven? Maar ook in welke richting gaan we bouwen, zodat iedereen in de toekomst ook hier goed kan blijven leven, wonen en werken?

Het college wil uw raad hier op korte termijn over informeren, om vervolgens gezamenlijk toe te werken naar een definitieve ontwikkelvisie voor de stad Schagen. Belangrijk hierin is natuurlijk ook het participatietraject met onze inwoners, ondernemers, verenigingen, instellingen en anderen.

### **Voorwerk**

Het college heeft vooruitlopend op het openbaar worden van de concept ontwikkelvisie besloten om een aantal gronden direct aangrenzend aan de stadsrand te belasten met een voorkeursrecht op eerste koop. De concept ontwikkelvisie is hiervoor gebruikt als een soort raamwerk om te kunnen inschatten welke gronden voor ons als gemeente waardevol zijn. Het is namelijk belangrijk dat er ook voor de toekomst voor Schagen gronden gebruikt kunnen worden voor allerlei nieuwe ontwikkelingen.

---

Ook heeft er een aantal gesprekken plaatsgevonden met de provincie, o.a. over de belangrijkste wegstructuren, de binnenstedelijke opgaven en de gebieden die direct om de stad Schagen heen liggen. Dit in verband met de provinciale bevoegdheden (waaronder de aanduiding Bijzonder Provinciaal Landschap in de Provinciale Omgevingsverordening NH2020). De provincie is nu ook volop bezig met het Verkenningstraject en de concept Ontwikkelvisie wordt gebruikt als onderbouwing voor dit verkenningstraject.

### **Bijpraten**

Ons college wil u graag op korte termijn bijpraten over al deze ontwikkelingen, zodat u ook goed bent geïnformeerd. We stellen daarom voor om een extra (of gecombineerde met de Zuiderweg) beeldvormende vergadering in te plannen.

In september krijgt uw raad vervolgens de volgende vraag voorgelegd:

1. Wil uw gemeenteraad het Wet voorkeursrecht gemeenten conform collegebesluit van 22 juni 2021 bekrachtigen?

### **Vervolg**

Voor de Ontwikkelvisie zal er een raads- en participatietraject worden opgestart. We willen samen met de inwoners, de ondernemers, verenigingen, instellingen en andere overheden werken aan de toekomst van de stad Schagen. U zult hier op een later moment over worden geïnformeerd.

Ik hoop u hiermee voor nu, namens het voltallige college, voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer