

# Bijlage 1 bij Woonakkoord:

## Regionaal woonakkoord Kop van Noord-Holland 2022-2026

---

*“Afspraken plannen landelijk gebied”*



Gemeente Texel

.txl



24 februari 2022



## DOEL AFSPRAKEN

Plannen die niet voldoen aan de Omgevingsverordening van de provincie (hierna: OV PNH) kennen over het algemeen een langere doorlooptijd. Dit is moeilijk te verenigen met ‘eenvoudig, beter’<sup>1</sup>, het woningtekort en de behoefte aan woningbouwversnelling. Afspraken kunnen helpen om aan alle belangen recht te doen.

## AANPAK

Het woonakkoord introduceert het belang van de bestaande leefomgeving en de manier waarop de Kop hiermee om wil gaan. Enerzijds door nog meer te verbeteren, bijvoorbeeld door inzet op het toevoegen van kwalitatief en hoogwaardig groen. Dit draagt onder andere bij aan het verbeteren van de score op schaduwrijke bomen binnen 500 meter (monitor [check je plek](#)). Deze focus draagt direct bij aan hittebestendigheid, wateradaptatie en ruimte voor biodiversiteit. Anderzijds betekent dit ook dat de randen van kernen benut worden om recht te doen aan het behouden en verbeteren van de leefomgeving.

Dit gaat hand in hand met het concept van extensieve woningbouw. De TU Delft heeft hier een rapport over opgesteld, waarin het uitgaat van ‘extreme’ extensieve woningbouw. Voor de Kop wordt vanwege de gebiedskenmerken als vertrekpunt het basisconcept van extensieve woningbouw omarmd.







*‘Nederlandse bewoners willen in toenemende mate rust en ruimte binnen hun eigen leefomgeving brengen. Dit resulteert in een enorme druk op de landelijke gebieden die dicht bij de woonconcentraties liggen. Het ruimtelijk beleid behoedt deze gebieden voor de sterke druk vanuit de markt, maar erkent aan de andere kant de noodzaak van het ontwikkelen van dorpse en landelijke woonmilieus, meer dan het beleid zelf zou willen. Voor de ontwikkeling van deze woonmilieus zijn de huidige planologische oplossingen die de provinciale overheid ter beschikking heeft te beperkt.’<sup>2</sup>*

<sup>1</sup> Programmadirectie ‘Eenvoudig Beter’ zorgt voor de wet- en regelgeving voor een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

<sup>2</sup> <http://resolver.tudelft.nl/uuid:cd534c6d-a39a-4ba8-b9be-886c55a3edec>

## BASIS

Bij de basis beschouwen de volgende rubricering:

- a. Plannen die direct in overeenstemming zijn met de omgevingsverordening PNH:  
→ Label geel 
- b. Plannen die bijna direct in overeenstemming zijn met de omgevingsverordening PNH:  
→ Label paars 
- c. Plannen die conform de omgevingsverordening PNH moeten eventueel voorzien in een motivering:  
→ Label blauw 
- d. Plannen die conform de omgevingsverordening PNH de kernkwaliteiten in acht hebben genomen en waarbij regels zijn opgenomen ter bescherming van geldende kernkwaliteiten:  
→ Label groen 
- e. Plannen die conform de omgevingsverordening PNH niet mogelijk zijn tenzij het plannen betreffen van groot openbaar belang en voldoen aan de gestelde<sup>3</sup> voorwaarden:  
→ Label roze 
- f. Plannen die conform de omgevingsverordening PNH niet mogelijk zijn tenzij het plannen betreffen van groot openbaar belang en (nog) niet voldoen aan de gestelde voorwaarden:  
→ Label oranje 

Om deze rubricering uniform toe te passen gebruiken we de ‘[checklist soorten plannen](#)’.

<sup>3</sup> mogen leiden tot een aantasting van de kernkwaliteiten, mits geen reële andere mogelijkheden voor de ontwikkeling zijn en de negatieve effecten moeten zoveel mogelijk zijn beperkt en de overblijvende effecten moeten zijn gecompenseerd.

# BEPALEN WERKAFSPRAKEN

Werkafspraken voor initiatieven buiten het stedelijk gebied kunnen een eerste stap zijn om op een zorgvuldige wijze ruimte te bieden aan deze ontwikkelingen.

Plannen kunnen erg verschillend zijn waardoor één werkafpraak tekort schiet. Daarom worden plannen gegroepeerd, zodat per groep passende afspraken kunnen worden gemaakt.

## STAP 1

Bij de rubricering is meegewogen of het plan in landelijk gebied ligt en of er daarbovenop sprake is van bijzonder provinciaal landschap.



Plan in 'landelijk gebied'



Plan ook in 'Bijzonder Provinciaal Landschap'

	Plan in 'landelijk gebied'
	Plan in 'landelijk gebied'
	Plan in 'landelijk gebied'

	Plan ook in 'Bijzonder Provinciaal Landschap'
	Plan ook in 'Bijzonder Provinciaal Landschap'
	Plan ook in 'Bijzonder Provinciaal Landschap'

## STAP 2

Bij de tweede onderverdeling beoordelen we of er al dan niet sprake is van een plan dat ook gelegen is in één van de volgende provinciale beschermingsregimes:

- Cultureel erfgoed;
- Luchthaven Texel;
- Natura 2000;
- Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN);
- Strandzoning;

## STAP 3

Bij de derde onderverdeling betrekken we de omvang van een plan.

1. Klein: tot 12 woningen (K)
2. Middel: 12 tot 41 woningen (M)
3. Groot: meer dan 40 woningen (G)

Stap 1, 2 en 3 resulteert in de volgende tabel:

	1	2		3		
Plan in 'landelijk gebied'	nee	ja	K	<i>n.v.t.</i>	<i>n.v.t.</i>	<i>n.v.t.</i>
Plan in 'landelijk gebied'	nee	ja	K	<i>n.v.t.</i>	<i>n.v.t.</i>	<i>n.v.t.</i>
Plan in 'landelijk gebied'	nee	ja	K	M	G	
Plan ook in 'Bijzonder Provinciaal Landschap'	nee	ja	<i>n.v.t.</i>	M	G	
Plan ook in 'Bijzonder Provinciaal Landschap'	nee	ja	<i>n.v.t.</i>	M	G	
Plan ook in 'Bijzonder Provinciaal Landschap'	nee	ja	<i>n.v.t.</i>	M	G	

## A F S P R A K E N

Op basis van de vertrekpunten, beschouwing landelijk gebied en bijzonder provinciaal landschap worden de bekende en toekomstige plannen in de verschillende groepen onderverdeeld. Voor alle bekende plannen zoals opgenomen in dit woonakkoord wordt in de lijst vermeld tot welke groep het plan behoort.

Omdat we behoefte hebben aan afspraken voor nu nog onbekende plannen, maken we onderstaande vijf procesafspraken om aan de voorkant te bepalen hoe we met een plan omgaan.

### Regulier bestuurlijke actualisering KwK/KwT

Het plan wordt opgenomen in de KwK/KwT lijst en wordt vervolgens bij de reguliere bestuurlijke actualisering geformaliseerd.

### Werkgroep wonen

Het plan wordt besproken in de regionale werkgroep wonen. Bij een positieve beoordeling wordt het plan vervolgens opgenomen in de KwK/KwT lijst en bij de reguliere bestuurlijke actualisering geformaliseerd.

### Provinciaal werkoverleg

Het plan wordt ambtelijk besproken met de provincie. Daarbij wordt een eenvoudige onderbouwing aangeleverd. Bij een positieve beoordeling wordt het plan vervolgens besproken in de regionale werkgroep wonen en opgenomen in de KwK/KwT lijst en bij de reguliere bestuurlijke actualisering geformaliseerd.

### Uitgebreide schriftelijke motivering

Het plan wordt ambtelijk digitaal, voorzien van een uitgebreide schriftelijke motivering, aangeboden bij de provincie ter beoordeling. Bij een positieve beoordeling wordt het plan vervolgens gemeld in de regionale werkgroep wonen en opgenomen in de KwK/KwT lijst en bij de reguliere bestuurlijke actualisering geformaliseerd.

### PRIP

Het plan wordt bestuurlijk aangeboden bij de provincie ter beoordeling. Bij een positieve beoordeling wordt het plan vervolgens gemeld in de regionale werkgroep wonen en opgenomen in de KwK/KwT lijst en bij de reguliere bestuurlijke actualisering geformaliseerd.

De volgende tabel toont de afspraken die bij de rubricering en groep horen:

### Regulier bestuurlijke actualisering KwK/KwT

Plan dat direct in overeenstemming is met de omgevingsverordening PNH en niet gelegen is in één van de bepaalde provinciale beschermingsregimes:

Label geel  | stap 2:nee | n.v.t.

### Werkgroep wonen

Plan dat direct in overeenstemming is met de omgevingsverordening PNH en gelegen is in één van de bepaalde provinciale beschermingsregimes:

Label geel  | stap 2:ja | n.v.t.

Plan dat conform de omgevingsverordening PNH is voorzien van een motivering, niet gelegen is in één van de bepaalde provinciale beschermingsregimes en minder dan 12 woningen:

Label blauw  | stap 2: nee | stap 3 < 12 woningen

### Provinciaal werkoverleg

Plan dat conform de omgevingsverordening PNH is voorzien van een motivering, gelegen is in één van de bepaalde provinciale beschermingsregimes of meer dan 11 woningen:

Label blauw  | stap 2: ja of | stap 3 >11 woningen

Plan dat is voorzien in een motivering, niet gelegen is in één van de bepaalde provinciale beschermingsregimes en minder dan 12 woningen:

Label paars  | stap 2: nee | stap 3 < 12 woningen

### **Uitgebreide schriftelijke motivering**

Plan dat is voorzien van een motivering, gelegen is in één van de bepaalde provinciale beschermingsregimes en minder dan 12 woningen:

Label paars  | stap 2: ja | stap 3 < 12 woningen

Plan dat conform de omgevingsverordening PNH de kernkwaliteiten in acht heeft genomen en waarbij regels zijn opgenomen ter bescherming van geldende kernkwaliteiten, niet gelegen is in één van de bepaalde provinciale beschermingsregimes en minder dan 41 woningen:

Label groen  | stap 2: nee | stap 3 < 41 woningen

Plannen die conform de omgevingsverordening PNH niet mogelijk zijn tenzij het plannen betreffen van groot openbaar belang en voldoen aan de gestelde voorwaarden en/of gelegen is in één van de bepaalde provinciale beschermingsregimes of minder dan 41 woningen:

Label roze  | stap 2: nee | stap < 41 woningen

### **PRIP**

Plan dat conform de omgevingsverordening PNH de kernkwaliteiten in acht heeft genomen en waarbij regels zijn opgenomen ter bescherming van geldende kernkwaliteiten, gelegen is in één van de bepaalde provinciale beschermingsregimes of meer dan 40 woningen:

Label groen  | stap 2: ja | stap 3 > 40 woningen

Plannen die conform de omgevingsverordening PNH niet mogelijk zijn tenzij het plannen betreffen van groot openbaar belang en voldoen aan de gestelde voorwaarden en/of gelegen is in één van de bepaalde provinciale beschermingsregimes of meer dan 40 woningen:

Label roze  | stap 2: ja of | stap 3 > 40 woningen

### **PRIP (vervolg)**

Plannen die conform de omgevingsverordening PNH niet mogelijk zijn tenzij het plannen betreffen van groot openbaar belang en (nog) niet voldoen aan de gestelde voorwaarden en/of gelegen is in één van de bepaalde provinciale beschermingsregimes of meer dan 12 woningen:

Label oranje 

### **Overig**

Voor plannen in andere groepen die al zijn afgestemd met de provincie geldt hetzelfde. Plannen die bij het formaliseren van het vorige KwK onderdeel uitmaakten van de regionale prealabele vraag, toen niet op draagvlak konden rekenen, maar waarbij de regimes bij vaststelling van de omgevingsverordening zijn komen te vervallen, kunnen in procedure worden gebracht.

Label grijs 

## CHECKLIST SOORTEN PLANNEN

	<b>kleinschalige woningbouwontwikkeling in het landelijk gebied (&lt;12 woningen)</b>	Art 6.10 lid 1
<input type="checkbox"/>	<b>de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken</b> <sup>1</sup>	Art 6.10 lid 1
<input type="checkbox"/>	- <i>is in overeenstemming met Bijlage 1: Kwalitatief afwegingskader, horende bij de schriftelijke afspraken</i>	
<input type="checkbox"/>	- <i>is in overeenstemming met Bijlage 3: Kwantitatief afwegingskader, horende bij de schriftelijke afspraken</i>	
<input type="checkbox"/>	- <i>is in overeenstemming met Bijlage 5: Woningbouwprogramma Texel 2020 – 2030</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>de ontwikkeling is gelegen (in of) aan kernen</b>	Art 6.10 lid 2
	<i>kernen zijn aangegeven op Kaart II – Kernen, horende bij de schriftelijke afspraken. Maximale afstand tot aan de op deze kaart aangegeven kernengrens (of hiervoor in de plaatsgestelde kernengrens na regionale afstemming) betreft 500 meter.</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>de ontwikkeling is gelegen (in of) aan dorpslinten</b>	Art 6.10 lid 2
	<i>dorpslinten zijn aangegeven op kaart Bodemgebruik CBS o.a. raadpleegbaar via atlas Leefomgeving, met het label Bebouwd en hebben een oranje kleuraanduiding. Maximale afstand tot aan de op deze kaart aangegeven dorpslintgrens betreft 500 meter.</i>	
<input type="checkbox"/>	Indien een ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden dan betreft het een plan dat voldoet aan de omgevingsverordening PNH en krijgt het een label 'geel'.	

<sup>1</sup> convenant 'Regionale samenwerkingsafspraken woningbouw van de Kop van Noord-Holland

	<b>ruimtelijk plan in het landelijk gebied (&lt;2 woningen)</b>	Art 6.10 lid 4
<input type="checkbox"/>	<b>gesitueerd in een dorpslint</b>	Art 6.10 lid 4
<input type="checkbox"/>	- <i>hierbij een aanwezige bedrijfswoning binnen het werkingsgebied glastuinbouwconcentratiegebied wordt wegbestemd en gesloopt</i>	
<input type="checkbox"/>	Indien een ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden dan betreft het een plan dat voldoet aan de omgevingsverordening PNH en krijgt het een label 'geel'.	

**ruimtelijk plan in het landelijk gebied (<3 woningen)**

Art 6.10 lid 3

- **voorziet in functiewijziging van een stedelijke functie of van een agrarisch bouwperceel naar woon** Art 6.10 lid 3
- *ter plaatse van de bestaande stedelijke functie of agrarisch bouwperceel is ten minste één bedrijfswoning planologisch toegestaan*
- *de functiewijziging naar een woonfunctie beperkt de bedrijfsvoering/ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven niet*
- *de bestaande bedrijfsbebouwing op de overige gronden wordt gesloopt en aan deze gronden wordt een bestemming toegekend zonder bouw mogelijkheden*
- *een tweede burgerwoning is alleen mogelijk als meer dan 1.500 m<sup>2</sup> grondoppervlakte aan bestaande bedrijfsbebouwing op het bestemmingsvlak wordt gesloopt*

- Indien een ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden dan betreft het een plan dat voldoet aan de omgevingsverordening PNH en krijgt het een label 'geel'.

**ruimtelijk plan in het landelijk gebied**

Art 6.10 lid 5

*(maximaal aantal woningen wordt bepaald door het Bouwbesluit/Bbl)*

- **voorziet in een functiewijziging van een karakteristieke boerderij** Art 6.10 lid 5

- *de karakteristieke boerderij wordt gesplitst in meerdere burgerwoningen*
- *waarbij geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing*

- Indien een ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden dan betreft het een plan dat voldoet aan de omgevingsverordening PNH en krijgt het een label 'geel'.

**kleinschalige woningbouwontwikkeling in het landelijk gebied (<12 woningen)**

Art 6.10 lid 1

- **de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken**<sup>1</sup> Art 6.10 lid 1

- *is in overeenstemming met Bijlage 1: Kwalitatief afwegingskader, horende bij de schriftelijke afspraken*

- *is in overeenstemming met Bijlage 3: Kwantitatief afwegingskader, horende bij de schriftelijke afspraken*

- *is in overeenstemming met Bijlage 5: Woningbouwprogramma Texel 2020 – 2030*

- **de ontwikkeling is gelegen (in of) aan kernen**

Art 6.10 lid 2

*kernen zijn aangegeven op Kaart II – Kernen, horende bij de schriftelijke afspraken. Maximale afstand tot aan de op deze kaart aangegeven kernengrens (of hiervoor in de plaatsgestelde kernengrens na regionale afstemming) betreft 500 meter.*

- **de ontwikkeling is gelegen (in of) aan dorpslinten**

Art 6.10 lid 2

*dorpslinten zijn aangegeven op kaart Bodemgebruik CBS o.a. raadpleegbaar via atlas Leefomgeving, met het label Bebouwd en hebben een oranje kleuraanduiding. Maximale afstand tot aan de op deze kaart aangegeven dorpslintgrens betreft 500 meter.*

- Indien een ontwikkeling voldoet aan de eerste gestelde voorwaarden en krijgt het een label 'paars'.

<sup>1</sup> convenant 'Regionale samenwerkingsafspraken woningbouw van de Kop van Noord-Holland



	<b>woningbouwontwikkeling in het landelijk gebied (&gt;11 woningen)</b>	Art 6.3 lid 1
<input type="checkbox"/>	<b>de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken</b> <sup>1</sup>	Art 6.3 lid 1
<input type="checkbox"/>	- <i>is in overeenstemming met Bijlage 1: Kwalitatief afwegingskader, horende bij de schriftelijke afspraken</i>	
<input type="checkbox"/>	- <i>is in overeenstemming met Bijlage 3: Kwantitatief afwegingskader, horende bij de schriftelijke afspraken</i>	
<input type="checkbox"/>	- <i>is in overeenstemming met Bijlage 5: Woningbouwprogramma Texel 2020 – 2030</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>voldoet aan de gestelde nadere regels door Gedeputeerde Staten aan de afspraken</b>	Art 6.3 lid 2
<input checked="" type="checkbox"/>	- <i>betreffen in ieder geval de te ontwikkelen, transformeren en herstructureren woningbouwlocaties in kwantiteit, kwaliteit en tijdsfasering per gemeente</i>	Art 2.12 Or
<input checked="" type="checkbox"/>	- <i>zijn gebaseerd op de door de provincie vastgestelde bevolkingsprognose</i>	Art 2.12 Or
<input checked="" type="checkbox"/>	- <i>zijn onderwerp van monitoring</i>	Art 2.12 Or
<input checked="" type="checkbox"/>	- <i>worden bijgesteld wanneer daar aanleiding voor is</i>	Art 2.12 Or
<input checked="" type="checkbox"/>	- <i>is overeengekomen door de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in de regio en de provincie NH</i> <input checked="" type="checkbox"/>	Art 2.12 Or
<input type="checkbox"/>	<b>de ontwikkeling in overeenstemming is het regionale woonakkoord</b>	Art 2.12 Or
<input checked="" type="checkbox"/>	- <i>bevatten de uitgangspunten van het regionaal woonbeleid</i>	Art 2.12 Or
<input checked="" type="checkbox"/>	- <i>zijn in overeenstemming met het provinciale woonbeleid</i>	Art 2.12 Or
<input checked="" type="checkbox"/>	- <i>bevatten een overzicht en een kaart van de woningbouwplannen in landelijk gebied</i>	Art 2.12 Or
<input checked="" type="checkbox"/>	- <i>bevatten een afspraak vanaf welke omvang binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen regionaal afgestemd dienen te worden</i>	Art 2.12 Or
<input checked="" type="checkbox"/>	- <i>gelden voor minimaal 5 jaar met de mogelijkheid om tussentijds bij te stellen</i>	Art 2.12 Or
<input checked="" type="checkbox"/>	- <i>is overeengekomen door de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in de regio en de provincie NH</i> <input checked="" type="checkbox"/>	Art 2.12 Or
<input type="checkbox"/>	<b>de ontwikkeling is voorzien van een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien</b>	Rijksoverheid
<input checked="" type="checkbox"/>	- Indien een ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden dan betreft het een plan dat voldoet aan de omgevingsverordening PNH en krijgt het een label 'blauw'.	

<sup>1</sup> convenant 'Regionale samenwerkingsafspraken woningbouw van de Kop van Noord-Holland

**kleinschalige woningbouwontwikkeling in het landelijk gebied en BPL (<12 woningen)**

Art 6.46

- **de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken** Art 6.10 lid 1
  - *is in overeenstemming met Bijlage 1: Kwalitatief afwegingskader, horende bij de schriftelijke afspraken*
  - *is in overeenstemming met Bijlage 3: Kwantitatief afwegingskader, horende bij de schriftelijke afspraken*
  - *is in overeenstemming met Bijlage 5: Woningbouwprogramma Texel 2020 – 2030*
- **de kernkwaliteiten zijn in acht worden genomen** Art 6.46 lid 1
- **regels zijn opgenomen ter bescherming van geldende kernkwaliteiten** Art 6.46 lid 2

- Indien een ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden dan betreft het een plan dat voldoet aan de omgevingsverordening PNH en krijgt het een label 'groen'.

1 *convenant 'Regionale samenwerkingsafspraken woningbouw van de Kop van Noord-Holland*

**woningbouwontwikkeling in het landelijk gebied en BPL (>11 woningen)**

Art 6.46

**KAN NIET TENZIJ:**

- **de ontwikkeling is van groot openbaar belang**


Art 6.46 lid 8


- *mag leiden tot een aantasting van de kernkwaliteiten, mits*

- *geen reële andere mogelijkheden voor de ontwikkeling zijn*















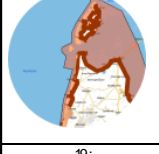

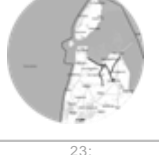
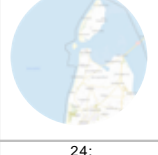

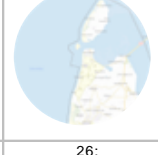
- *de negatieve effecten moeten zoveel mogelijk zijn beperkt*










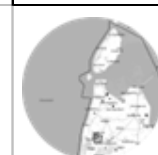
- *de overblijvende effecten moeten zijn gecompenseerd*


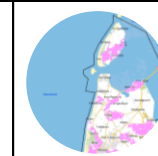
 - Indien een ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden dan betreft het een plan dat voldoet aan de omgevingsverordening PNH. en krijgt het een label 'roze'.

 - Indien een ontwikkeling (nog) niet voldoet aan de gestelde voorwaarden dan betreft het oranje plan.

Overzicht Provinciale regimes uit de omgevingsverordening

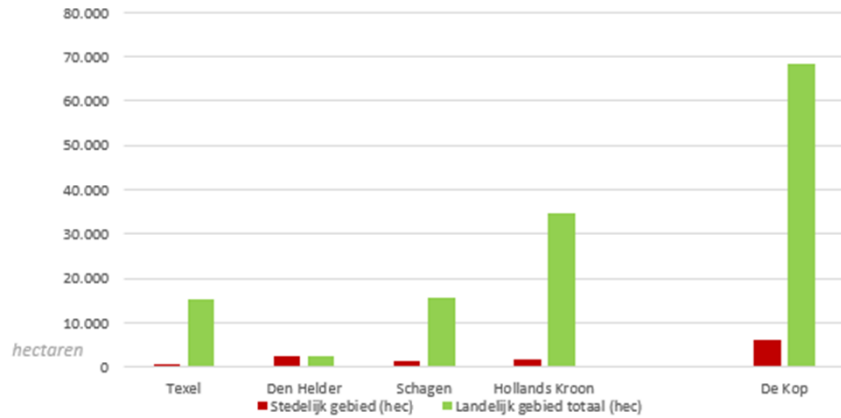
			
2: Agrarische bedrijven	5: Bodemsanering	6: <b>Cultureel Erfgoed</b>	7: Ganzenoerageergebieden
			
8: Gebiedswaarden wateroverlast	9: <b>(Glas)tuinbouwconcentratiegebied</b>	10: Grondwaterbeschermingsgebied	11: Herstructureringsgebied windturbines binnen de MRA
			
12: Industrierrein van provinciaal belang	13: Industrierrein van regionaal belang	15: LIB5 zone Schiphol	16: Luchthaven Loodswezen IJmuiden
			
17: Luchthaven Hilversum	18: Luchthaven Texel	19: Natura2000	20: Natuurnetwerk Nederland (totaal, incl. natuurverbindingen)
			
23: Nautisch beheer	24: <b>Oude bosgroeiplaatsen</b>	25: Peilbesluit	26: <b>Permanente bollenteelt</b>

			
27: Provinciale wegen	28: Regionale verdringsreeks AGV	29: Regionale waterkeringen	30: <b>Stillegebieden</b>
			
31: Stortplaatsen Wet milieubeheer	32: <b>Strandzoning</b>	33: Vaarwegbeheer	34: Varend ontgassen
			
35: Waterwingebied	36: Zaadverdeling		

	
14: Landelijk gebied	3: Bijzonder provinciaal landschap (totaal)

## Landelijk gebied en bijzonder provinciaal landschap nader beschouwd

In de Kop beslaat het landelijk gebied 92% van de gronden (exclusief water), en is 8% stedelijk gebied. Texel heeft met 97% het grootste aandeel landelijk gebied en Den Helder met 52% het minste.



Een deel van het landelijk gebied kent het specifieke regime 'bijzonder provinciaal landschap'. In de Kop beslaat het bijzonder provinciaal landschap 13% van het landelijk gebied. Texel heeft met 30% het grootste aandeel bijzonder provinciaal landschap en Den Helder met 0% het minste.

