

Uitvoeringsagenda:

'Meer passende woningen in de Kop'

Kop van Noord-Holland 2022-2026



GEMEENTE
Schagen

Gemeente Texel

.txl



24 februari 2022





UITVOERINGSAGENDA 'MÉÉR PASSENDE WONINGEN IN DE KOP'

Bij deze uitvoeringsagenda staat efficiëntie voor op.

ALGEMEEN

1. De regiogemeenten organiseren samen met het waterschap en de provincie gemiddeld één keer per jaar een ambitietafel om kansrijke nieuwe locaties voor woningbouw inzichtelijk te maken. In relatie tot de reeds beoogde locaties voor woningbouw en in onderlinge samenhang. Het “daily urban system” staat centraal. We kijken in de regio naar potentiële woningbouwlocaties in samenhang met aanverwante relevante thema's als biodiversiteit, klimaatadaptatie, bereikbaarheid, werkgelegenheid en de ontwikkeling van de regio als een aantrekkelijke en duurzame woon- en leefomgeving vanuit de ambities. We richten ons in eerste instantie op locaties die bijdragen aan een optimale woon- en leefomgevingskwaliteit en behoud of versterking van natuur- en landschapswaarden. Voor Texel (status aparte) wordt dit overleg zelfstandig georganiseerd.
2. Partijen organiseren netwerkbijeenkomsten rond specifieke onderwerpen met een uitwisselingskarakter, waarbij partijen met elkaar in gesprek gaan over knelpunten en/of oplossingen. Daar betrekken we ook (de ervaringen van) het Rijk en andere regio's buiten de provincie bij.
3. Partijen organiseren masterclasses rond een aantal thema's waar kennisontwikkeling centraal staat.
4. Partijen organiseren bijeenkomsten om de voortgang van de uitvoeringsagenda te bespreken en tot eventuele bijstelling te komen. Er kan ook gedacht worden aan sessies met bestuurders van de belangrijkste partijen in het veld (bijvoorbeeld Klankbordgroep versnelling woningbouw). Dit wordt gekoppeld aan het gestelde onder 'Overlegstructuur' in het woonakkoord.
5. Partijen werken mogelijke scenario's uit als gevolg van de coronacrisis en stikstof-problematiek en formuleren daarbij mogelijke acties (inclusief taken en verantwoordelijkheden per partij).
6. Partijen zetten een supervisor in op het thema wonen, die vooral ook een meewerkend voorman is, zodat voorbereiding en werkzaamheden voor de regio opgepakt en voorbereid kunnen worden. Hierbij kan ook gedacht worden aan de monitoring en uitvoering/actualisering van het KWK/KWT en woonakkoord.
7. Monitoring van de kwantitatieve en kwalitatieve aspecten uit het woonakkoord wordt uitgewerkt. De uitkomsten van de monitoring zullen in de ambtelijke en bestuurlijke overleggen besproken worden. Wij willen als regiogemeenten, aanvullend op de bestaande publiek-private monitoring, meer inzicht in welke prijssegmenten en woningtypen de afgelopen jaren zijn gerealiseerd. Daarom werken we samen aan een regionaal monitoringssysteem. We maken gebruik van inzichten en instrumenten van het provinciale leertraject 'datagedreven werken' en daar waar mogelijk van de gegevens van de Woningmakers. Mogelijk kunnen we hier ook kennis opdoen van de van het project dat op dit moment de gemeenten Alkmaar, Heerhugowaard en Langedijk hebben als opdracht hebben gegeven aan de VU om op basis van big data / data analyse een monitor te ontwikkelen die een actueel en real time inzicht geeft in de woningbehoefte.
8. Een goede bereikbaarheid van de regio is een belangrijke voorwaarde om woningbouw mogelijk te maken. De regiogemeenten en de provincie zetten zich gezamenlijk in om, met hulp van het Rijk, de Vervoerregio en andere betrokken partijen de bereikbaarheid van de regio te waarborgen en waar nodig te verbeteren.
9. De handvatten van de beweging 'Sterke kernen, sterke regio's' wordt op de eerste plaats nader uitgewerkt in een lokale omgevingsvisie en/of woonvisie. Aanvullend wordt er verkent of een nadere regionale uitwerking nodig is. Indien dit niet het geval is dan is een zorgvuldige afweging gemotiveerd aanwezig. Als blijkt dat de Kop hier kansen ziet wordt er gezamenlijk aan een nadere uitwerking opgesteld.



LEEFOMGEVING

1. Partijen ontwikkelen een vaste dataset die de behoefte inzichtelijk maakt. Mogelijk kan dit samen met het CBS en het dataresearchcenter Schagen;

WONINGTEKORT

1. Partijen ontwikkelen een vaste dataset die de krapte inzichtelijk maakt. Mogelijk kan dit samen met het CBS en het dataresearchcenter Schagen;
2. Partijen voeren onderzoek uit om inzicht te krijgen in welke mogelijkheden er zijn op het gebied van extra flexibele- en/of tijdelijke woningen. Daarbij gaat het ook om acties zoals met partners onderzoeken van de mogelijke locaties en het uitwerken van de (on)mogelijkheden. Bij voldoende potentie: het stimuleren hiervan door het organiseren van bijeenkomsten (kennisoverdracht) en het opstellen van een handboek met (proces)tips.
3. Partijen stellen een memo op waarin nader ingegaan wordt op het voorkomen van stapeling ambities door overheden tegenover betaalbaar bouwen. Hier kunnen mogelijk ook vervolg acties uit volgen.

BETAALBAAR WONEN

1. Partijen trekken samen op in de lobby richting de rijksoverheid om de investeringscapaciteit van woningcorporaties en anderen te vergroten om betaalbaar wonen te garanderen.
2. In het streven de woningvoorraad betaalbaar te houden vormen we een instrumentenkoffer betaalbare woningvoorraad, dit om creatief flexibiliteit en betaalbare opties voor alle verschillende doelgroepen mogelijk te maken. We helpen deze ook actueel te houden.

BESTAANDE WONINGVOORRAAD

1. De verduurzaming van de woningvoorraad met pilots op het gebied van circulair bouwen met uitwisseling van kennis en ervaring. Daarnaast staan we voor de opgave om de impact te reduceren van de door ons gebruikte (bouw)materialen. We zetten daarom in op een gebouwde omgeving welke is ontworpen, ontwikkeld en gebouwd zonder uitputting van hulpbronnen, milieuvervuiling en achteruitgang van ecosystemen die de draagkracht van onze planeet overschrijdt. We zorgen er voor dat circulair bouwen op economisch verantwoorde wijze bijdraagt aan het welzijn en de gezondheid van mens en dier, aan het creëren van goede banen, en dat het de afhankelijkheid van schaarse materialen minimaliseert.
2. Partijen zetten een pilot op om senioren te stimuleren naar een passende, gelijkvloerse woning te verhuizen. De pilot kan een voorranglabel senioren omvatten en bijvoorbeeld inzetten op het wegnemen van financiële drempels in de vorm van huurprijnsbehoud na verhuizing en een tegemoetkoming in de verhuiskosten. Zo'n pilot kan als experiment op grond van de Huisvestingsverordening voor een jaar worden uitgevoerd. De partijen kunnen bij succes van de pilot meerjarig hieraan gaan samen te werken. Dit kan mede mogelijk gemaakt worden door een subsidie van de provincie Noord-Holland.
3. Partijen zetten zich in op het instellen van specifieke op doorstroming gerichte experts (aanjaagteam of doorstromingscoach). Door bijvoorbeeld corporaties te inspireren om na te gaan of het werken met tijdelijke contracten voor instromers kan helpen en het stimuleren van een voorrangstelling waarmee senioren en scheefwoners bij geschikte middenhuurwoningen voorrang krijgen;



AANDACHTSGROEPEN

1. Partijen onderzoeken welke mogelijkheden er zijn op het gebied van extra flexibele- en/of tijdelijke woningen;
2. Partijen werken, in aanvulling op het kwantitatief- en kwalitatief afwegingskader, het derde basis afwegingskader aanbod nader uit.
3. De regiogemeenten en Texel (status aparte) stimuleren de realisatie van een grote diversiteit aan nieuwe woonconcepten (al dan niet met ontmoetingsruimten). Deze kunnen soms lokaal en soms regionaal van aard zijn. De mate waarin ondersteuning wordt geboden verschilt. De regiogemeenten houden hierbij rekening met de toenemende behoefte aan voldoende specifieke woonvormen of woonwensen, bijvoorbeeld mantelzorg woningen of 24-uurs zorg.

BUITENLANDSE WERKNEMERS

1. Partijen willen inzicht in de omvang van het aantal buitenlandse werknemers die in onze regio werken en verblijven. We willen passende maatregelen nemen met als doel dat buitenlandse werknemers op een kwalitatieve wijze wonen in de omgeving van hun werk. Om meer zicht op de omvang van het aantal buitenlandse werknemers te krijgen, doen we in de Kop nader onderzoek.
2. De regio maakt een plan van aanpak voor het vervolg nadat inzicht is verkregen in de omvang van het aantal buitenlandse werknemers. Daarbij wordt ook in beeld gebracht welke huisvesting op dit moment aanwezig is in de regio. Het plan van aanpak schetst de situatie waarbij de inzet die nu al wordt gepleegd wordt opgeschaald en waarbij er door de (extra) interne en externe inzet voortvarender wordt doorgepakt. De regionale schaal waarop het plan wordt uitgerold vraagt meer (interne en externe) inzet en coördinatie dan tot nu toe is georganiseerd.
3. In regionaal verband gaat elke gemeente samen met de provincie op zoek naar passende locaties voor logies/huisvesting en levert een overzicht van potentiële locaties voor logies/huisvesting. Deze locaties kunnen zowel binnen bestaand stedelijk gebied als in het landelijk gebied liggen. Initiatieven vanuit de markt voor nieuwe woonvoorzieningen voor buitenlandse werknemers worden op haalbaarheid bekeken. De provincie deelt de kennis. Gezien de complexiteit en urgentie van de opgave verkent de provincie of een provinciale regierol wenselijk of noodzakelijk is.
4. Alle gemeenten zetten (in meer of mindere mate) in op handhaving waar het gaat om illegale huisvesting.

TOEKOMSTBESTENDIGE EN DUURZAME WONINGEN

1. Tijdens de looptijd van dit woonakkoord scherpen we iteratief de doelen en resultaten aan (Plan Do Check Act) om mee te lopen met state-of-the-art ontwikkelingen. Dit doen we in samenwerking met marktpartijen en kennisinstellingen.
2. Als onderdeel van het leertraject brengen we in kaart waar in Noord-Holland kansen liggen voor het stimuleren van een circulaire bouweconomie. Denk hierbij aan het onderzoeken van de potentie voor het toepassen van secundaire (bouw)materialen en de lokale productie van biobased bouwmaterialen.



Aldus door partijen voor akkoord ondertekend teop 2022:

Naam organisatie	Vertegenwoordiger	Handtekening
College van Burgemeester en Wethouders Den Helder	Wethouder Mevrouw H. Keur	_____
College van Burgemeester en Wethouders Hollands Kroon	Wethouder De heer T.J.M. Groot	_____
College van Burgemeester en Wethouders Schagen	Wethouder De heer J.C.J. Beemsterboer	_____
College van Burgemeester en Wethouders Texel	Wethouder Mevrouw H. Huisman- Peelen	_____
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Holland	Gedeputeerde De heer C. Loggen	_____