

Bijlage A

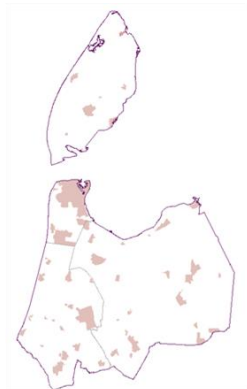
Regio De Kop



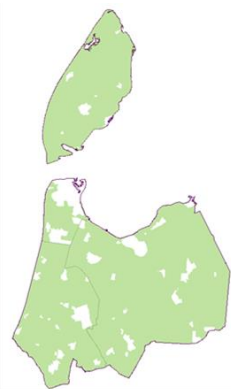
3 maart 2022

DOEL AFSPRAKEN

Het grondgebied van de Kop is conform de omgevingsverordening in onderverdeeld in stedelijk- en landelijk gebied.



Stedelijk gebied

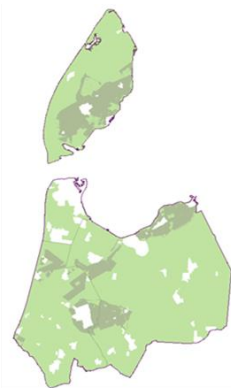


Landelijk gebied

Daarnaast gelden er diverse beschermingsregimes voor het grondgebied, zoals het Bijzonder provinciaal landschap (BPL).



Bijzonder provinciaal landschap (BPL)



Landelijk gebied en BPL

Het stedelijk gebied betreft circa 6.091(8%) hectare en het landelijk gebied 68.237 hectare (92%).

Van het landelijk gebied betreft circa 11.333 hectare (17%) ook het beschermingsregime Bijzonder provinciaal landschap.

In het kader van de omgevingsverordening PNH, paragraaf 6.1.1 en Artikel 12 van de omgevingsregeling NH2020, houden de regiogemeenten en Texel (Status Aparte) lijst van woningbouwplannen in het landelijk gebied. Al deze plannen zijn regionaal afgestemd conform het Convenant-Regionale samenwerkingsafspraken woningbouw van de Kop van Noord-Holland 2020-2030 en voldoen aan het kwantitatief- en kwalitatief-afwegingskader, horende bij het convenant.

Van de geplande nieuwe woningen bevindt zich momenteel circa 4,7 % (oplopend tot 22,4% in periode 2024 tot en met 2030) in het landelijk gebied en 95,3 % (aflopende tot 77,6% in periode 2024 tot en met 2030) binnenstedelijk.

Op de lijst staan 71 plannen. Hierbij wordt opgemerkt dat het overzicht van de lijst is opgebouwd conform de reguliere adaptieve lijst horende bij het convenant. Dit betekent dat de lijst twee periodes onderscheid namelijk de periode 2020 tot 2024 en de periode 2020 tot en met 2030.

Omdat het woonakkoord een andere looptijd kent dan het convenant duiden we hier een globaal overzicht van de plannen op de lijst in relatie tot de looptijd van het woonakkoord.

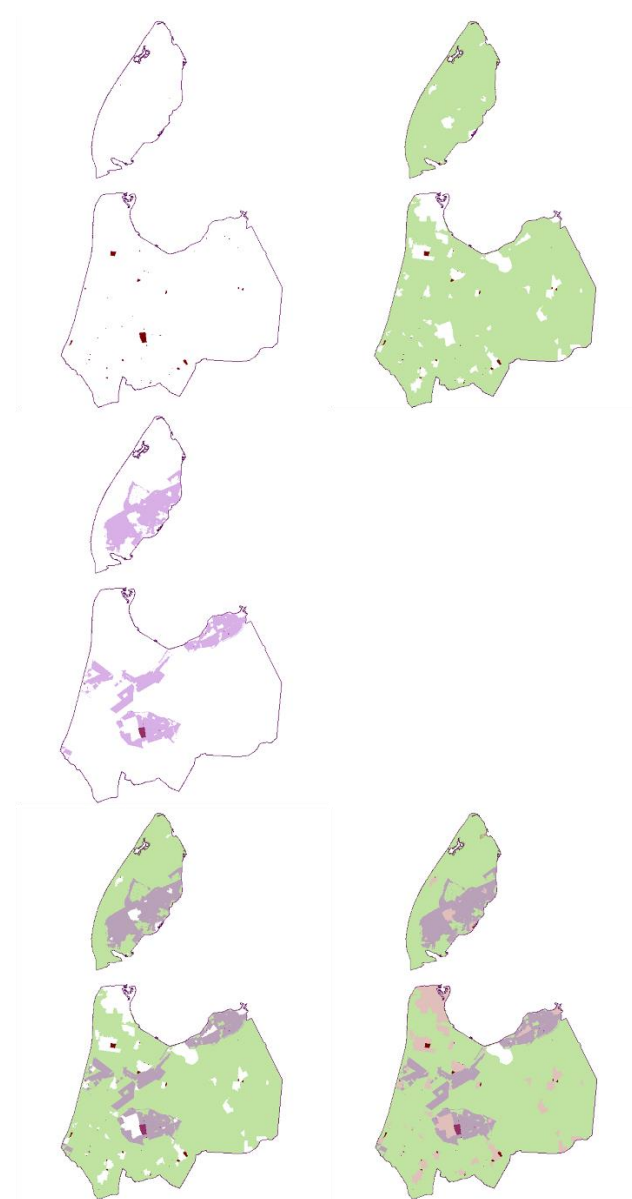
| | | | |
|----|-------------------|-----------------------------|----------|
| 21 | plannen betreffen | het toevoegen van één | woning |
| 3 | plannen betreffen | het toevoegen van twee | woningen |
| 5 | plannen betreffen | het toevoegen van drie | woningen |
| 1 | plan betreft | het toevoegen van vier | woningen |
| 2 | plannen betreffen | het toevoegen van vijf | woningen |
| 1 | plan betreft | het toevoegen van zes | woningen |
| 1 | plan betreft | het toevoegen van zeven | woningen |
| 1 | plan betreft | het toevoegen van negen | woningen |
| 1 | plan betreft | het toevoegen van tien | woningen |
| 4 | plannen betreffen | het toevoegen van elf | woningen |
| 1 | plan betreft | het toevoegen van negentien | woningen |
| 2 | plannen betreffen | het toevoegen van twintig | woningen |

In totaal zijn dit 43 plannen (circa 143 woningen tot 2025). De andere 27 plannen resulteren in circa 265 tot 2025 en de daarna nog voor na 2024 in toegevoegde woningen aan de woningvoorraad. Deze plannen kennen een woningraming van circa 2000 woningen voor de periode 2020 tot en met 2030.

Van de 73 plannen zijn 18 plannen ook gelegen in het Bijzonder provinciaal landschap.

De 55 plannen gelegen in het landelijk gebied beslaan een oppervlakte van 97,5 hectare en de 17 plannen in het Bijzonder provinciaal landschap beslaan een oppervlakte van 191,9 hectare.

Van het oppervlakte van het landelijk gebied 68.237 hectare wordt circa 290 hectare (0,4%) gebruikt voor de woningbouwplannen. Voor het gedeelte dat ook het beschermingsregime Bijzonder provinciaal landschap kent wordt circa 1,6% gebruikt voor de woningbouwplannen.



Al de plannen in het landelijk gebied inclusief het gedeelte dat ook het beschermingsregime Bijzonder provinciaal landschap kent worden weergegeven in de navolgende lijst.

Hierin is aangegeven of een plan gelegen is in het landelijk gebied, of het ook het beschermingsregime Bijzonder provinciaal landschap is gelegen (ja/nee), of een plan nog vertrouwelijk is (ja/nee), het aantal woningen per plan en de raming van de realisatie over twee planperiodes en de planstatus. Vervolgens wordt de grondhouding van partijen weergegeven.

GRIJS: Partijen zijn akkoord. Er heeft al een volwaardig vooroverleg/afstemming plaatsgevonden met een positieve uitkomst en of plannen zijn al in procedure.

GEEL: Partijen zijn akkoord. Het plan voldoet aan de relevante regels uit de omgevingsverordening m.b.t. woningbouw en deze plannen kunnen in procedure worden gebracht.

BLAUW: Partijen zijn in beginsel akkoord. Het plan voldoet aan de relevante regels uit de omgevingsverordening m.b.t. woningbouw en deze plannen kunnen in procedure worden gebracht, mits voorzien van rijks ladder onderbouwing.

GROEN: Partijen zijn in beginsel akkoord. Het plan voldoet aan de relevante regels uit de omgevingsverordening m.b.t. woningbouw en deze plannen kunnen in procedure worden gebracht., mits voorzien van de toelichting dat de kernkwaliteiten in acht zijn genomen en regels zijn opgenomen ter bescherming van geldende kernkwaliteiten.

ROZE: Partijen zijn nog met elkaar in gesprek over het plan. Waarbij de focus ligt op het zoveel mogelijk voorkomen van aantasting van de kernkwaliteiten, de negatieve effecten zoveel mogelijk zijn beperkt en de overblijvende effecten zijn gecompenseerd.

De volgende grondhoudingen komen op deze lijst niet voor maar worden wel al opgenomen met betrekking tot de reguliere actualisatie van deze lijst.

PAARS: Partijen gaan nog met elkaar in gesprek over het plan.

ORANJE: Partijen gaan nog met elkaar in gesprek over het plan en het plan voldoet (nog) niet aan de gestelde voorwaarden.

Op de volgende pagina's wordt de basislijst met plannen getoond.

Hierbij is afgesproken dat plannen tot 12 woningen in de basislijst getoond worden als één regel met totaal aantallen conform de methodiek als gehanteerd bij het Convenant: 'Regionale samenwerkingsafspraken woningbouw van de Kop van Noord-Holland 2020-2030'. Aanvullend wordt hierbij door middel van een hyperlink verwezen naar het totaaloverzicht van deze plannen.

Onderstaand overzicht toont de thans bekende woningbouwplannen in het werkingsgebied 'landelijk gebied', variërend van idee tot concreet voornemen. Doel van deze lijst is primair de (vroegtijdige) afstemming van deze plannen tussen gemeenten onderling en met provincie Noord-Holland. Deze lijst is daarmee geen garantie voor het wel of niet kunnen starten van een woningbouwplanprocedure. Ontwikkeling van woningbouwplannen is pas mogelijk nadat de processtappen conform de provinciale omgevingsverordening en –regeling, de ladder voor duurzame verstedelijking, in samenwerking met de provincie Noord-Holland, zijn doorlopen en akkoord zijn. Dat geldt voor deze plannen uiteraard ook. Dit proces wordt door de afzonderlijke gemeente waar het betrekking op heeft verder opgepakt. Regionale afstemming laat onverlet de overige regels in de Omgevingsverordening en houdt niet in dat de provincie geen bezwaar heeft vanuit andere provinciale belangen c.q. regelgeving dan de regels die gelden voor woningbouw. Op het moment dat een plan in procedure gaat zal het moeten voldoen aan de op dat moment geldende provinciale regels. De locaties zijn aangedragen en toegelicht door de individuele regiogemeenten. Deze lijst wordt geactualiseerd als daarvoor aanleiding is. De locaties van de plannen zijn terug te vinden op www.plancapaciteit.nl

Plannen in de lijst

| |
|-----------------|
| postcode gebied |
|-----------------|

| |
|--------|
| De Kop |
|--------|

Zie [hier](#) voor meer informatie.

| |
|-------------------|
| Nieuwe Niedorp |
| De Koog |
| Waarland |
| Waarland |
| Oudesluis |
| Oosterend |
| Sint Maartensbrug |
| Waarland |
| Anna Paulowna |
| Sint Maarten |
| Julianadorp |
| Den Helder |
| Warmenhuizen |
| Tuitjenhorn |
| Wieringerwerf |
| Julianadorp |

| Plan naam | Landelijke gebied | Bijzonder provinciaal landschap | Vertrouwelijk | Saldo toe te voegen woningen | Saldo 2020 tot 2024 KwK | Saldo 2020 tot met 2030 KwK | Planstatus |
|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|
|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|

| | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|-----|----|-----|--|
| Divers (plannen tot 12 woningen) | - | - | - | 132 | 97 | 132 | 3 plan/besluit in voorbereiding en 2x 4A |
|----------------------------------|---|---|---|-----|----|-----|--|

| | | | | | | | |
|--|----|-----|-----|-----|----|-----|---------------------------------|
| Ooievaarsweg 6 | ja | nee | nee | 19 | 19 | 19 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Boodtlaan | ja | nee | nee | 20 | 20 | 20 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Jonkerstraat 30- 'Knarrenhof' seniorenwoningen | ja | nee | nee | 20 | 0 | 20 | 4A potentiële locatie in visie |
| Volleringweg naast nummer 5 | ja | nee | nee | 23 | 0 | 23 | 4A potentiële locatie in visie |
| De Akker 15 | ja | nee | nee | 24 | 0 | 24 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Achter de bijenkorf | ja | nee | nee | 28 | 28 | 28 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Oude Schoollocatie | ja | nee | nee | 25 | 25 | 25 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Veluweweg44 loonbedrijf Bruin fase 2 | ja | nee | nee | 35 | 25 | 35 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Seniorencomplex Molenvaart-Kruiswin | ja | nee | nee | 47 | 0 | 47 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Rode kool fase 2 | ja | nee | nee | 49 | 0 | 49 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| fase 5 Willem Alexanderhof | ja | nee | nee | 55 | 0 | 55 | 2A Vastgesteld plan/besluit |
| Station Zuid | ja | nee | nee | 60 | 0 | 60 | 2 plan/besluit in voorbereiding |
| Dergmeerweg 46 | ja | nee | nee | 60 | 0 | 60 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Bogtmanweg | ja | nee | nee | 74 | 40 | 74 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Terpweg | ja | nee | nee | 85 | 0 | 30 | 4A potentiële locatie in visie |
| Julianadorp Langevliet | ja | nee | nee | 365 | 0 | 365 | 4A potentiële locatie in visie |

Grondhouding

DIVERS

BLAUW

GRIJS

BLAUW

BLAUW

BLAUW

GRIJS

BLAUW

BLAUW

GRIJS

BLAUW

BLAUW

ORANJE

BLAUW

BLAUW

GRIJS

BLAUW

postcode gebied

| Plan naam | Landelijke gebied | Bijzonder provinciaal landschap | Vertrouwelijk | Saldo toe te voegen woningen | Saldo 2020 tot 2024 KWK | Saldo 2020 tot met 2030 KWK | Planstatus |
|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|
|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|

Grondhouding

| |
|----------------|
| Breezand |
| Nieuwe Niedorp |
| Nieuwe Niedorp |
| Dirkshorn |
| Nieuwe Niedorp |
| Wieringerwerf |
| Anna Paulowna |
| Nieuwe Niedorp |
| Winkel |
| Callantsoog |

| | | | | | | | |
|---|----|-----|-----|-----|---|-----|---------------------------------|
| Naast Pastoor Verhoeffpark | ja | nee | nee | 30 | 0 | 30 | 4A potentiële locatie in visie |
| Dorpsstraat 78 | ja | nee | nee | 75 | 0 | 35 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Westerweg-Westerhof | ja | nee | nee | 75 | 0 | 75 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Zoeklocatie. Gronden aansluiten dorp noordzijde | ja | nee | nee | 100 | 0 | 20 | 4A potentiële locatie in visie |
| Oosterweg | ja | nee | nee | 180 | 0 | 180 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Zuid-Oost-rand van de hoofdkern Wieringerwerf | ja | nee | nee | 180 | 0 | 90 | 4A potentiële locatie in visie |
| Ten zuiden van Randweg Anna Paulowna | ja | nee | nee | 300 | 0 | 75 | 4A potentiële locatie in visie |
| Kostverlorenstraat | ja | nee | nee | 370 | 0 | 170 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Limmerschouw | ja | nee | nee | 400 | 0 | 200 | 4A potentiële locatie in visie |
| Zoekgebied-Camping kleinbegin | ja | ja | nee | 40 | 0 | 40 | 3 plan/besluit in voorbereiding |

BLAUW

BLAUW

GEEL

BLAUW

BLAUW

BLAUW

BLAUW

BLAUW

BLAUW

ORANJE

| |
|----------|
| Schagen |
| Den Burg |
| Petten |

| | | | | | | | |
|---|----|----|-----|-----|----|-----|---------------------------------|
| Zoekgebied Schagen-Oost (1) | ja | ja | nee | 400 | 30 | 110 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Achter Hoefslag | ja | ja | nee | 78 | 78 | 78 | 4A potentiële locatie in visie |
| Zoeklocatie-Zuiderhazedwardsdijk (HHNK-locatie) | ja | ja | nee | 50 | 0 | 50 | 4A potentiële locatie in visie |

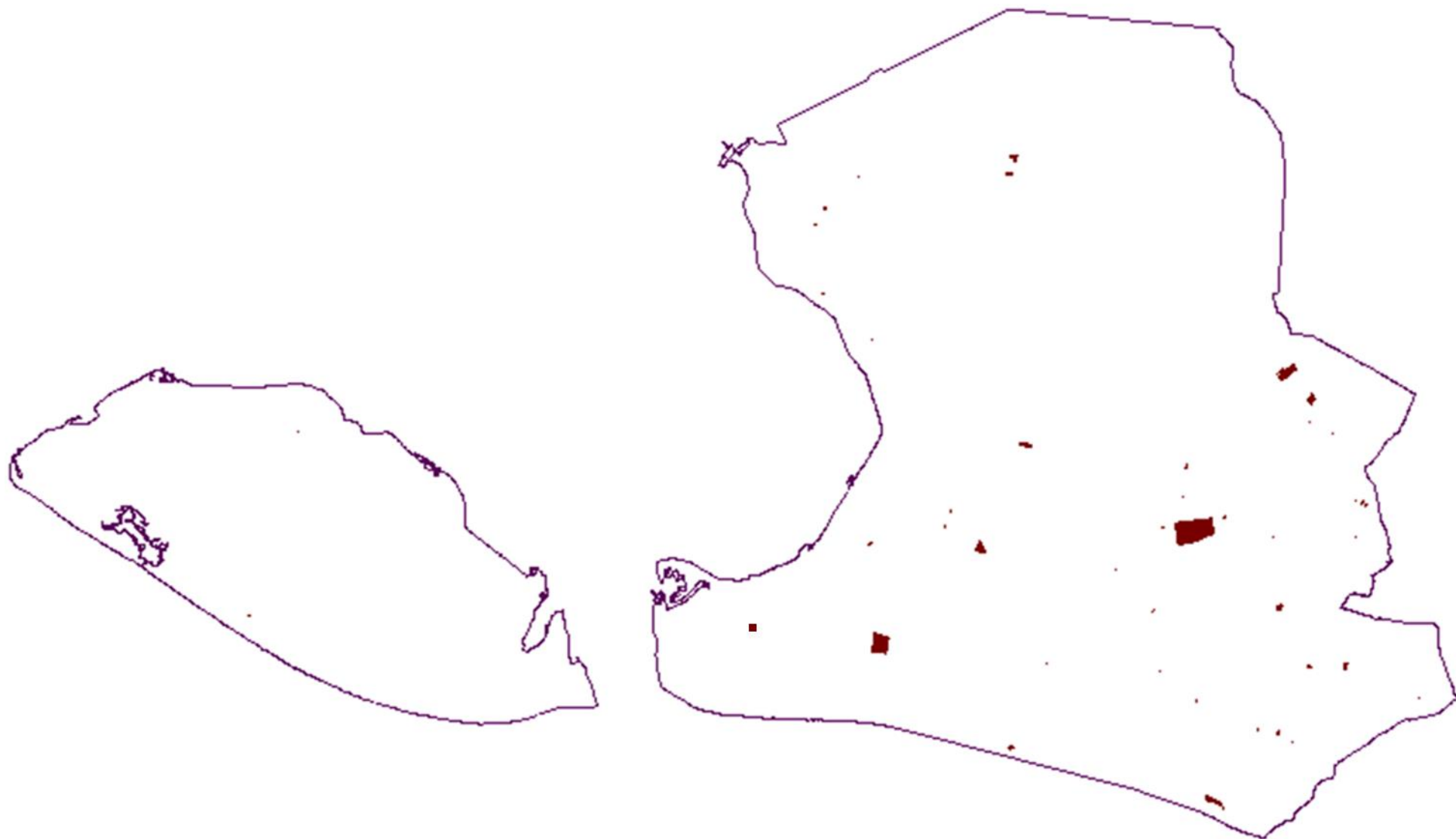
ROZE

ORANJE

ROZE

(1) Over dit plan "Schagen-Oost" vinden tussen de provincie Noord-Holland en gemeente Schagen gesprekken plaats.

Plannen op een kaart:



BIJLAGE: Plannen tot 12 woningen

| postcode gebied | Plan naam | Landelijke gebied | Bijzonder provinciaal landschap | Vertrouwelijk | Saldo toe te voegen woningen | Saldo 2020 tot 2024 KwK | Saldo 2020 tot met 2030 KwK | Planstatus |
|-----------------|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|
|-----------------|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|

| | | | | | | | | |
|----------------|------------------------|----|-----|-----|---|---|---|---------------------------------|
| Nieuwe Niedorp | Oosterweg | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Slootdorp | Hippolytushoeverweg 2 | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Lutjewinkel | Wateringskant 1 | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Burgerbrug | Grote Sloot 121 | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| t Zand | Keinsmerweg 86 en 84a | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| t Zand | Groteweg 18 | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Tuitjenhorn | Kalverdijkerlaantje 20 | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Dirkshorn | Middenweg 78 | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Waarland | Volleringweg 7a | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Waarland | Weelwegtussen 14 en 18 | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Schagerbrug | Belkmerweg 141 | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Zijdewind | De Weel 20 | ja | nee | nee | 2 | 2 | 2 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Waarland | Kerkstraat 98 | ja | nee | nee | 2 | 0 | 2 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| 't Veld | Koggeweg 12 | ja | nee | nee | 3 | 3 | 3 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Burgerbrug | Oude schoollocatie | ja | nee | nee | 3 | 3 | 3 | 3 plan/besluit in voorbereiding |

Grondhouding

BLAUW

GEEL

GRIJS

GEEL

GEEL

GEEL

GEEL

GEEL

GEEL

GEEL

GEEL

GRIJS

GEEL

GEEL

GEEL

| |
|-----------------|
| postcode gebied |
|-----------------|

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|
| Plan naam | Landelijke gebied | Bijzonder provinciaal landschap | Vertrouwelijk | Saldo toe te voegen woningen | Saldo 2020 tot 2024 KwK | Saldo 2020 tot met 2030 KwK | Planstatus |
|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|

| |
|----------------|
| Warmenhuizen |
| t Zand |
| Schagerbrug |
| 't Veld |
| Anna Paulowna |
| Haringhuizen |
| Hippolytushoef |
| 't Veld |
| Lutjewinkel |
| Nieuwe Niedorp |
| Nieuwe Niedorp |
| Anna Paulowna |
| Burgerbrug |
| Waarland |
| Westerland |
| Hippolytushoef |
| Hippolytushoef |
| Kolhorn |
| Barsingerhorn |

| | | | | | | | |
|------------------------------------|----|-----|-----|----|----|----|---------------------------------|
| Molenweg 7 | ja | nee | nee | 3 | 3 | 3 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Bosweg (2 plannen nabij elkaar) | ja | nee | nee | 3 | 0 | 3 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Grote Sloot 252 | ja | nee | nee | 4 | 4 | 4 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Koggeweg | ja | nee | nee | 5 | 5 | 5 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| De Krakeling | ja | nee | nee | 6 | 6 | 6 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Muggenburgerweg 2-4 | ja | nee | nee | 7 | 0 | 7 | 4A potentiële locatie in visie |
| Stroeërdijk 5 | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Doorbraakweg 1 | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 4 plan/besluit in voorbereiding |
| Wateringskant 1 | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 4 plan/besluit in voorbereiding |
| Kanaal Alkmaar-Kolhorn – Westerweg | ja | nee | nee | 11 | 11 | 11 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Parallel aan de Westerweg | ja | nee | nee | 11 | 0 | 11 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Molenvaart 353a | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Burgerweg naast 10 | ja | nee | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Veluweweg t.o. 40 | ja | nee | nee | 9 | 0 | 9 | 4A potentiële locatie in visie |
| Waterweg 1a | ja | ja | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Polderweg 2 | ja | ja | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Parallelweg 10 | ja | ja | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| De Strook 41a | ja | ja | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Heerenweg 24 | ja | ja | nee | 2 | 2 | 2 | 3 plan/besluit in voorbereiding |

Grondhouding

BLAUW

GEEL

GEEL

GRIJS

GRIJS

GEEL

GRIJS

GEEL

GRIJS

BLAUW

GEEL

GRIJS

GEEL

BLAUW

GROEN

GROEN

ORANJE

GROEN

ORANJE

postcode gebied

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|
| Plan naam | Landelijke gebied | Bijzonder provinciaal landschap | Vertrouwelijk | Saldo toe te voegen woningen | Saldo 2020 tot 2024 KwK | Saldo 2020 tot met 2030 KwK | Planstatus |
|-----------|-------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|

| |
|----------------|
| Barsingerhorn |
| t Zand |
| Schagen |
| Hippolytushoef |
| Barsingerhorn |
| Hippolytushoef |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|----|----|-----|----|----|----|---------------------------------|
| Burgemeester A. Wiedijkstraat 1 | ja | ja | nee | 5 | 5 | 5 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Korte Belkmerweg 46 | ja | ja | nee | 1 | 1 | 1 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Keins 1 | ja | ja | nee | 3 | 0 | 3 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Irisstraat 2a fase 1 | ja | ja | nee | 10 | 10 | 10 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Heerenweg 128 | ja | ja | nee | 11 | 11 | 11 | 3 plan/besluit in voorbereiding |
| Irisstraat 2a fase 2 | ja | ja | nee | 11 | 11 | 11 | 3 plan/besluit in voorbereiding |

Grondhouding

ORANJE

GROEN

GROEN

ORANJE

ORANJE

ORANJE

BIJLAGE: Omgevingsregeling NH2020

Artikel 2.12 Woningbouw

1. De afspraken als bedoeld in artikel 6.3, eerste lid, en artikel 6.10, eerste lid, van de verordening over de ontwikkeling, transformatie en herstructurering van woningbouwlocaties, bestaan uit regionale afspraken en woonakkoorden.

2. Regionale afspraken:

- a. betreffen in ieder geval de te ontwikkelen, transformeren en herstructureren woningbouwlocaties in kwantiteit, kwaliteit en tijdsfasering per gemeente;
- b. zijn gebaseerd op de door de provincie vastgestelde bevolkingsprognose;
- c. zijn onderwerp van monitoring;
- d. kunnen worden bijgesteld wanneer daar aanleiding voor is; en
- e. worden overeengekomen door de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in de regio.

3. Woonakkoorden:

- a. bevatten de uitgangspunten van het regionaal woonbeleid;
- b. zijn in overeenstemming met het provinciale woonbeleid;
- c. bevatten een overzicht en een kaart van de woningbouwplannen in landelijk gebied;
- d. bevatten een afspraak vanaf welke omvang binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen in de betreffende Woonakkoordregio regionaal afgestemd dienen te worden;
- e. gelden voor minimaal 5 jaar met de mogelijkheid om tussentijds bij te stellen; en
- f. worden overeengekomen door de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in de regio en door Gedeputeerde Staten.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 2.12 Woningbouw

Het artikel is geformuleerd als een 'kunnen' bepaling, om aan te geven dat het maken van de regionale afspraken een verantwoordelijkheid is van de gemeenten in de regio zelf. Het maken van regionale afspraken is geen verplichting, maar dergelijke afspraken zijn wel nodig om nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk te maken.

Regionale afspraken over woningbouw kunnen in meerdere documenten worden vastgelegd. In de praktijk ontwikkelen gemeenten in regioverband doorgaans de volgende producten die op elkaar aansluiten:

1. een regionale woonvisie voor 10 jaar met een doorkijk;
2. een regionaal woonakkoord als uitvoeringsagenda voor 5 jaar; en,
3. een regionale woningbouwprogrammering voor 5 tot 10 jaar met een methodiek om nieuwbouw en transformatieplannen af te wegen en een projectenlijst.

De woningbouwprogrammering kan al dan niet onderdeel uitmaken van het woonakkoord. De producten worden indien gewenst tussentijds bijgesteld en zijn onderwerp van monitoring.

Regionale afspraken

De regionale afspraken hebben betrekking op woonakkoorden en de regionale woningbouwprogrammering.

Woonakkoorden

De regio's in Noord-Holland stellen als uitwerking van het provinciaal woonbeleid regionale woonakkoorden op. De woonakkoorden dienen in overeenstemming te zijn met de provinciale Omgevingsvisie en de uitgangspunten, speerpunten, richtinggevende principes van de provinciale Woonagenda. In een woonakkoord tussen provincie en regio worden tenminste afspraken over potentiële bouwlocaties in landelijk gebied opgenomen, zodat gemeenten aan de voorkant duidelijkheid hebben of er provinciale ruimtelijke beschermingsregimes op de locatie aan de orde zijn. De betreffende locaties in landelijk gebied worden op een kaart aangegeven. Het opnemen van deze locaties in een woonakkoord gaat vooraf aan de toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, waarbij wordt getoetst of realisatie binnen bestaand stedelijk gebied mogelijk is.

Programmering

De regionale woningbouwprogrammering blijft een regionaal-gemeentelijke verantwoordelijkheid en zien we als bijlage bij de te sluiten woonakkoorden. Dit deel van de 'regionale afspraken' wordt door de regio zelf vastgesteld en bevat afspraken over de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwprogrammering voor de komende 5 jaar met een doorkijk naar 10 jaar. Hierbij kan tevens worden afgesproken vanaf welke omvang binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen in de betreffende Woonakkoordregio regionaal afgestemd worden of alleen opgenomen in de programmering, zonder deze eerst regionaal af te stemmen. De programmering moet inzicht geven in de te ontwikkelen, transformeren en herstructureren locaties in kwantiteit, kwaliteit en tijdsfasering per gemeente (oftewel een projectenlijst).

Prognoses

De regionale woningbouwprogrammering is gebaseerd op de regionale indicatieve woningbehoefte uit de door de provincie vastgestelde bevolkingsprognose. Er kan gemotiveerd worden afgeweken van de prognoses, als bijvoorbeeld de uitkomst van de monitoring daarvoor aanleiding geeft.

Overgangsbepaling woonakkoorden

Artikel 4.2 bevat een overgangsbepaling voor de periode tot 1 juli 2021.