

## Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 8 maart 2022  
Ons kenmerk 22.009420  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan  
Van J.C.J. Beemsterboer  
Steller Thomas Blonk  
Onderwerp Raadsinformatiememo Regionaal Woonakkoord Kop van Noord-Holland 2022-2026

Geachte dames en heren,

In de afgelopen periode is door de regiogemeenten Texel, Den Helder, Hollands Kroon en Schagen samen met de provincie Noord-Holland gewerkt aan een Regionaal Woonakkoord Kop van Noord-Holland 2022-2026 (hierna: Woonakkoord). Dit Woonakkoord vormt de regionale en lokale uitwerking van de provinciale Omgevingsvisie en de provinciale Woonagenda. In het akkoord worden ambities, woonopgaven en afspraken van de regio op het gebied van wonen formeel vastgelegd.

Het Woonakkoord bevat maatwerkafspraken om tot voldoende, bij de vraag passende woningen te komen en de nieuwbouwpogave zoveel mogelijk klimaatneutraal, klimaatadaptief, natuur- en landschapsinclusief en circulair te kunnen realiseren. We hebben daarover het volgende afgesproken:

- we erkennen dat onze woningmarkt schuurt tegen de ontwikkelingen in de MRA en dit ook aandacht vraagt voor regionale bereikbaarheid;
- woningbouwontwikkeling is gericht op het versterken van kernen en in de uitvoering houden we rekening met de relatie met het landschap. We zien dit dus als kracht en niet als belemmering;
- partijen spreken af dat ook onze regio een hogere inspanning kan en mag doen om het regionale woningtekort op te lossen;
- we willen werken aan alternatieve woonvormen (flexwonen) en doorstroming op de woningmarkt stimuleren;
- we stellen gezamenlijk de beleidsambities op voor circulair bouwen in de provincie. Toetsing van plannen op duurzaamheid en klimaat(adaptief) vindt al plaats via kwalitatieve score van plannen conform het Convenant Regionale samenwerkingsafspraken woningbouw van de Kop van Noord-Holland 2020-2030 (hierna: KwK). Texel heeft hierin een aparte status.

Het Woonakkoord bevat daarnaast afspraken over woningbouw, programmering en fasering van woningbouwplannen, om meer en sneller te kunnen bouwen. Ook is afgesproken dat binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen, groter dan 40 woningen, regionaal worden afgestemd.

Het Woonakkoord bevat ook afspraken over (toekomstige) plannen van de regio in landelijk gebied. Het vraagt om afstemming en nadere afspraken met de Provincie om plannen te realiseren die volgens de Provinciale Omgevingsverordening in landelijk zijn gepland.

Onderdeel van het nu te tekenen Woonakkoord is een Bijlage A, met daarin een overzicht en een kaart van de woningbouwplannen in landelijk gebied. Deze plannen zijn beoordeeld en

---

gelabeld, waarmee een (positieve) basisgrondhouding is vastgesteld over de betreffende plannen voor wat betreft verdere uitwerking.

Het Woonakkoord is de opvolger/vervanger van de Regionale Actieprogramma's Wonen voor de Kop van Noord-Holland, geldt minimaal vijf jaar en kan tussentijds worden bijgesteld. Omdat wij uit gaan van adaptief programmeren, zijn we overeengekomen dat plannen in de lijst en op de kaart iedere zes maanden worden geactualiseerd.

Door de regiogemeenten zijn plannen in het Woonakkoord opgevoerd die in het bijzonder provinciaal landschap geprogrammeerd staan. Deze plannen maken deel uit van de lijst met plannen in landelijk gebied (Bijlage A). We onderkennen daarmee het belang dat ook woningbouw in bijzonder provinciaal landschap, niet op voorhand afgewezen moet worden. Naast het opnemen van plannen in de lijst, is in het Woonakkoord ook vastgesteld dat partijen in gesprek blijven over de mogelijke gevolgen van de aanwijzing van bijzonder provinciaal landschap.

Naast een Woonakkoord, is ook een Uitvoeringsagenda opgesteld. In de Uitvoeringsagenda wordt nadere invulling gegeven aan het Woonakkoord en aan de manier waarop de samenwerking verder vorm kan krijgen. Het gaat dan bijvoorbeeld over monitoren, kennisuitwisseling en een extra impuls geven aan kwantitatieve en kwalitatieve toetsing. Ook verkennen we via de Uitvoeringsagenda of we werkafspraken kunnen maken over hoe om te gaan met toekomstige plannen (labelen en mate van afstemming met elkaar) in het landelijk gebied. Na het tekenen van het akkoord pakken we door op de uitwerking van de Uitvoeringsagenda.

Het college is overeen gekomen het Woonakkoord en de Uitvoeringsagenda te ondertekenen. Het Woonakkoord wordt daarnaast door de andere regiogemeenten en de provincie ondertekend. Ter informatie zijn het Woonakkoord met bijlage en de Uitvoeringsagenda met bijlagen toegevoegd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer