

Plaatsnaam	Projectnaam	ToelichtingRaad
Burgerbrug	CPO ontwikkeling	Momenteel is de intentieovereenkomst gereed en wordt gewerkt aan de laatste stukken om dit in het College te laten besluiten en ter goedkeuring.
Callantsoog	Woningbouw, overige locaties	Geen bijzonderheden te melden.
Callantsoog	Denneweg woningbouw	Momenteel wordt er gewacht op de uitspraak in de zaak m.b.t. de voorlopige voorziening die is ingediend door omwonenden op het plan. De uitspraak wordt verwacht in de eerste weken van maart. Daarnaast is de gemeente in gesprek met de provincie m.b.t. de stikstofdepositie. Wanneer hier groen licht is kan verder worden gegaan met bouwrijp maken.
Dirkshorn	Dirkshorn, Oosterdijk 10 Ruimte voor Ruimte	Alle 21 kavels zijn verkocht. Er is voor 13 kavels een omgevingsvergunning verleend, voor 6 kavels is een omgevingsvergunning aangevraagd (stand: begin februari 2021). Het bouwrijp maken is afgerond. Op 2 kavels zijn de eerste palen geslagen.
Gemeentebreed	Zonneweides	Grote Sloot 158 SintMaartensbrug: Beroep is ingediend. Belkmerweg 27 Burgerbrug: Aanvraag is in behandeling. Belkmerweg 67 SintMaartensvlotbrug: beroep is ingediend. Westerweg 8 Callantsoog: ontwerp omgevingsvergunning ligt ter inzage.
Gemeentebreed	Kleine flexibele woonvormen	Dit project omvat een aantal deelprojecten, het corporatiehotel op de oude handbalvelden in Schagen en sociale huisvesting in Sint Maartensbrug en Oudesluis. De gemeente Schagen en de Wooncompagnie hebben een intentieovereenkomst gesloten met elkaar om te komen tot de ontwikkeling deze drie locaties. De eerste volumestudies zijn uitgevoerd en het participatietraject in Sint Maartensbrug is gestart. Voor alle drie de locaties worden haalbaarheidsonderzoeken uitgevoerd. De locaties Sint Maartensbrug en Oudesluis hebben zijn meegenomen in de verkenning naar tijdelijke bouw. In Sint Maartensbrug is middels buurtparticipatie aangegeven dat er geen behoefte is aan tijdelijke woningen, maar aan permanente huisvesting. Voor Oudesluis hebben we de optie zéér gedetailleerd doorgerekend. Kortom, welke kosten komen er op ons af wanneer je de woningen na 10 jaar moet verplaatsten (en na 20 en 30 jaar nog een keer). Er kan hierbij gedacht worden aan kosten als bouwrijp maken, huurderiving, procedurele kosten en kosten door veranderende toekomstige wet en regelgeving etc. De conclusie die getrokken kan worden is dat de financiële consequenties van tijdelijke bouw niet opwegen tegen een snellere procedure. De eerste volgende stap is het vaststellen van de anterieure overeenkomsten.
Gemeentebreed	Omgevingswet	Geen bijzonderheden te melden.
Gemeentebreed	Tiny houses	De landelijke locatie, naast de RWZI, in Warmenhuizen ligt in buiten stedelijk gebied, daarom is de provincie terughoudend. De omgevingsvergunning is ingediend, welke bij de provincie ligt voor reactie. De bewonersgroep onderhandelt met het HHNK over de huurprijs van de grond. Voor de locatie binnen Schagen richten we ons op de voorkeurslocatie aan de Groeneweg. Op deze locatie is de participatie met omwonenden gestart.

Gemeentebreed	Huisvesting seizoensarbeiders	Het project is voortvarend opgepakt door de provincie. Het doel van deze aanpak is om in april een aantal grootschalige locaties in de regio in beeld te hebben. Alsdan blijkt of een locatie in de gemeente Schagen ontwikkeld gaat worden.
Groote Keeten	Helmweg 10	Er vindt nog overleg plaats met verschillende partijen conform is verzocht door uw raad, over de eventuele mogelijkheid voor woningbouw danwel hotelfunctie op de locatie.
Groote Keeten	Helmweg 9	De omgevingsvergunning aanvraag voor aanpassen van restaurant naar woonfunctie is nog in behandeling. Er wordt gewerkt aan de diverse vereiste interne en externe adviezen, dit betreft zowel het bouwwerk als de terreininrichting.
Groote Keeten	Boskerpark recreatie	Hoorzitting heeft inmiddels plaatsgevonden en het wachten is op de uitspraak van de Raad van State. Ten opzichte van de vorige rapportage is er niets gewijzigd.
Groote Keeten	Boskerpark natuurontwikkeling	Ten op zichte van vorige rapportage geen wijzigingen.
Petten	Petten, Strandbebouwing	Op 27 oktober 2020 is het bestemmingsplan Kustzone Petten door de raad vastgesteld. Er is tegen het bestemmingsplan beroep ingesteld. Er is nog geen zittingsdatum bekend.
Petten	Petten, Ontmoetingsplein 2020	In samenwerking met de projectleider van het experience center, de KNRM, de reddingsbrigade, de eigenaar van het recreatiepark Corfwater en Hotel Corfwater en de klankbordgroep Petten wordt het ontmoetingsplein verder uitgewerkt. Het is de verwachting dat rond deze zomer meer duidelijkheid kan worden gegeven over de definitieve invulling van het plein.
Petten	Petten, Corfwater Hotel	Voor het project is een coördinatiebesluit in voorbereiding. Het is de verwachting dat het coördinatiebesluit in het begin van het tweede kwartaal van 2021 ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de raad. Het bestemmingsplan zal rond de zomervakantie van 2021 ter visie worden gelegd.
Petten	Pallas, nieuwe reactor	Stichting Voorbereiding Pallas-reactor heeft een coördinatieverzoek bij de gemeente Schagen ingediend. De raad heeft op 17 december 2020 positief op besloten. Het coördineren van de benodigde bestemmingsplanherziening en de diverse vergunningen moet zorgdragen voor een efficiënt en overzichtelijk besluitvormingsproces voor de raad en alle belanghebbenden. Alle benodigde stukken worden nu door Stichting Pallas uitgewerkt. Het is de verwachting dat rond de zomer de stukken kunnen worden ingediend.
Petten	Petten, Parkeren	Geen wijzigingen. We zijn nog in afwachting van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kustzone. Momenteel loopt de beroep procedure.
Petten	Petten, Corfwater Camping	Voor het nieuwe bestemmingsplan is het wettelijke vooroverleg en regionale afstemming gestart. Het is de verwachting dat in het begin van het 2e kwartaal 2021 het ontwerp bestemmingsplan ter visie kan worden gelegd.
Schagen	Oudshoorn	Het stedenbouwkundig plan en de anterieure overeenkomst worden momenteel uitgewerkt voor besluitvorming in het college.
Schagen	Schagen, Roggeveenstraat	Ik verwijs u graag naar de beantwoording van de vragen die u separaat wordt aangeboden.
Schagen	Schagen, Westerpark	Omgevingsvergunning is verleend en op vrijdag 12 februari aan de aanvrager verstuurd. Het bouwrijp maken zal in de laatste week van februari starten en de start bouw zal eind maart kunnen starten wanneer de beroepstermijn van 6 weken is verstreken.

Schagen	Schagen, Makado	Makado is gestart met de werkzaamheden t.b.v. de noordelijke uitbreiding. Het is de verwachting dat over circa 2 jaar de werkzaamheden worden afgerond. De 3e fase, het aparte blok met winkels en appartementen, wordt vooralsnog niet uitgevoerd. Voor het afronden van de werkzaamheden van de 2e fase hebben we duidelijk over de uitvoering van fase 3.
Schagen	Locatie Jozef Israëlsstraat Schagen	Eind januari 2021 is de onderhandse prijsvraag beschikbaar gekomen. In de periode half april tot half mei zullen inwoners een keuze tussen de 2 beste plannen kunnen maken via het digitale participatieplatform samen.schagen.nl.
Schagen	Schagen, Laan 17	De bouw loopt voorspoedig. Het is de verwachting dat binnen een paar maanden de appartementen en het omliggende terrein worden opgeleverd. De inrichting van de openbare ruimte is uitgewerkt en wordt momenteel beoordeeld door de gemeente.
Schagen	Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen	Stedenbouwkundig plan en grex worden voorbereid binnen de planning van het projectverzamelplan. Ingebruikname van de verbouwde supermarkt wordt 1 juni '21 volgens opgave van de eigenaar.
Schagen	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk	Het Omgevingsplan wordt naar verwachting in februari aan uw raad ter vaststelling aangeboden.
Schagen	Menisweg	Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.
Schagen	Schagen, Sportlaan - Regioplein	In december is het openbaar gebied opgeleverd aan de gemeente. De woningen zijn aan het einde van november en het begin van december 20 opgeleverd.
Schagen	Schagen, Nes Noord	Geen wijzigingen.
Schagen	Muggenburg Zuid	Het projectplan is in het college vastgesteld. De locatie Muggenburg wordt ontwikkeld voor 700 tot 800 woningen. De gemeente voert op dit moment gesprekken met bewoners over de participatie.
Schagen	Schagen, Lagedijk de Lus	De electriciteit is eind januari beschikbaar gekomen door Liander. Bedrijven dienen zelf de huisaansluiting te regelen. Begin januari is er met 1 partij een nieuwe koopovereenkomst (kavel 1409 m2) gesloten en een reserveringsovereenkomst voor het aanliggende kavel (1591 m2), beide kavel in de randzone. Ook is er een reserveringsovereenkomst afgesloten voor kavel van circa 1266 m2 in het Binnengebied. Momenteel zijn er meerdere (oriënterende) gesprekken met geïnteresseerden voor diverse kavels. Een reserveringsovereenkomst wordt omgezet naar een koopovereenkomst (kavel van 1010 m2). Ten aanzien van het initiatief voor huisvesting van arbeidsmigranten op het bedrijventerrein Lagedijk - de Lus worden er met deze initiatiefnemer gesprekken gevoerd om ook een overeenkomst af te sluiten.
Schagen	Schagen, Buiskoolstraat	Grondoverdracht van de gronden heeft plaatsgevonden op 24 december. Eerste toetsing aanvragen bestemmingsplan en omgevingsvergunning heeft plaatsgevonden. Na laatste aanpassingen gaat het naar het college.
Schagerbrug	USP Schagerbrug, woningbouw	In de vergadering van 9 februari 2021 heeft de raad het bestemmingsplan vastgesteld. Het voorlopig ontwerp zal nu uitgewerkt worden tot definitief ontwerp. Dan gaat het om het stedenbouwkundige aspect en de openbare ruimte.
Schagerbrug	Schagerbrug, b-veld Vesdo	Met inbreng van de dorpsraad is er een stedenbouwkundig plan opgesteld. Dit plan is in januari 2021 door B&W vastgesteld en zal als basis dienen voor het opstellen van een bestemmingsplan. Het is nog onduidelijk wanneer het ontwerp daarvan ter visie zal worden gelegd.

Sint Maarten	Rode Kool woningbouwontwikkeling	De gemeente Schagen en bouwbedrijf de Nijs zijn momenteel met elkaar in overleg over oplossingen voor watercompensatie, parkeren en groen.
Sint Maartenszee	Sint Maartenszee - Zeeweg	In overleg met de klankbordgroep is eerder afgestemd dat de realisatie na het zomerseizoen 2021 uitgevoerd zal worden. Het project wordt momenteel verder technisch uitgewerkt waarna aanbesteding zal plaats vinden. De subsidieregeling 2021 is sinds 1-02-2021 weer beschikbaar echter de regeling is gewijzigd tov vorig jaar, nog wel zicht op subsidie. Alleen dienen nog wat acties uitgevoerd te worden om in aanmerking te komen voor subsidie, De aanvraag volgt uiterlijk in maart.
't Zand	Woningbouwontwikkeling t Zand Noord	De aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van 19 nieuwe woningen van bouwblok 1C is begin februari verleend. De afgelopen periode is er tussen de gemeente en ontwikkelaar BPD-Kuin ambtelijke overeenstemming over de inrichting van het gebied wat ingetekend is in fase 2 van het bestemmingsplan. Dit betreft globaal, behalve blok 1, de resterende blokken 2, 3 en 4 zodat er een nieuwe basis qua inrichting is voor de komende jaren van het totale gebied. Uw raad zal hierover nog geïnformeerd worden. Daarnaast is de gemeente met BPD-Kuin aan het onderzoeken om alsnog klimaat adaptieve maatregelen in de openbare ruimte op te nemen en dan met name de bestrating. Dit in navolging van het beleid Duurzaamheid.
Tuitjehorn	Tuitjehorn, Bladstraat	De Raad van State heeft 27 augustus uitspraak gedaan inzake het bestemmingsplan. Het beroep is ongegrond verklaard. Dit betekent dat het bestemmingsplan nu onherroepelijk is en dat het project doorgang kan vinden en verder zal worden uitgevoerd.
Tuitjehorn	Delftweg 15 Tuitjehorn	Momenteel zijn vrijwel alle woningen in het plan verkocht behalve de levensloop bestendige "Kassy" woningen. Hierbij wordt momenteel gekeken naar een ander "product" zodat dit wel aanslaat bij de doelgroep, deze uitwerking is nog in gang.
Tuitjehorn	Tuitjehorn, Bogtmanweg	Het concept Stedenbouwkundig Plan met bijbehorende financiële haalbaarheidsstudie en het concept beeldkwaliteitsplan zijn begin februari opgeleverd, adviesbureau Sweco heeft hierin vertraging opgelopen. Momenteel worden de stukken beoordeeld. In maart worden geïnteresseerden en omwonenden geïnformeerd over het ontwerp. De bestemmingswijziging van de locatie loopt via het projectverzamelplan. Momenteel zijn er meerdere initiatiefnemers voor het oprichten van een CPO waarbij de doelgroepen starters en senioren zijn. Contact met de gemeente over de mogelijkheden hiervoor lopen momenteel.
Waarland	Veluweweg 44 Waarland	Het bestemmingsplan is vastgesteld op 27 oktober. Verkoop van de woningen is goed verlopen. Vrijwel alles is uitgegeven op een aantal vrije kavels na. Januari zal de sloop worden voorbereid en vervolgens in februari het saneringsplan. April is de start van het bouwrijp maken waarbij medio 2021 de start van de bouw is.
Warmenhuizen	Bejo Uitbeidingsplan	Er vinden doorlopend voorbereidingen plaats voor het verder uitbreiden van kassen en bedrijfsbebouwing op het meest westelijke deel van het perceel.
Warmenhuizen	Warmenhuizen, Centrumplan Fase 2	De werkzaamheden voor het woonrijp maken zijn gestart en aan het einde van het 1e kwartaal 2021 wordt het gebied woonrijp opgeleverd en het project afgerond.

Warmenhuizen	Torenven	Op 21 december heeft de levering van het pand en terrein aan de CPO bij de notaris plaatsgevonden. In januari is in het pand asbest gesaneerd en daarna het gebouw (muren en dak) grotendeels gesloopt. Vanaf maart zal op de nog aanwezige begane vloer, het nieuwe gebouw worden opgebouwd. De verbouwing voor 21 appartementen is eind van het jaar gereed.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Remmerdel) Warmenhuizen	We zijn met Zeeman tot principe-overeenstemming gekomen zodat de liggende bouwclaim ingevuld is met de woningbouw Remmerdel.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Dergmeerweg) Warmenhuizen	Geen nieuwe ontwikkeling te melden.