

Plaatsnaam	Projectnaam	ToelichtingRaad
Callantsoog	Woningbouw, overige locaties	Niets nieuws te melden.
Callantsoog	Denneweg woningbouw	Voor wat betreft de stikstofproblematiek heeft er een passende beoordeling plaatsgevonden. Conclusie dat deze ontwikkeling geen negatieve effecten heeft. Een en ander is verwoord in de toelichting op het bestemmingsplan. Dit plan en de omgevingsvergunning worden op basis van uw eerdere coordinatiebesluit in de week van 13 april ter inzage gelegd om de procedure te starten.
Dirkshorn	Dirkshorn, Oosterdijk 10 Ruimte voor Ruimte	In mei 2019 is het Wijzigingsplan Oosterdijk (Dirkshorn) onherroepelijk is geworden. Begin maart 2020 is gestart met de verkoop van de 21 kavels. De bijeenkomst voor belangstellende kopers en belangstellende inwoners uit Dirkshorn komt door het Coronavirus te vervallen. Er wordt gewerkt aan het definitief ontwerp voor het openbaar gebied.
Gemeentebreed	Kleine flexibele woonvormen	De projectopdracht is bijna vastgesteld. Vier locaties zijn aangewezen voor kleine flexibele woonvormen, waarbij wordt gekeken naar tijdelijke en permanente huisvesting. Er wordt samenwerking gezocht met de wooncompagnie. Eén van de initiatieven betreft de ontwikkeling van een corporatiehotel.
Gemeentebreed	Transformatie recreatiepark naar wonen	De projectopdracht is bijna vastgesteld. Momenteel wordt er een scenario analyse met bijbehorende risico's uitgewerkt voor de aankoop van een recreatiepark. Dit recreatiepark lijkt zich in dit stadium te lenen voor transformatie naar wonen. Dit wordt nader onderzocht.
Gemeentebreed	Omgevingswet	Het eerste plan onder de Crisis- en herstelwet is inmiddels ter visie gelegd. Inmiddels wordt geïnventariseerd wat de inhoud zou moeten zijn van een tweede en volgend parapluplan. U wordt hier voor de zomer over geïnformeerd en gevraagd om input te leveren.
Gemeentebreed	Huisvesting seizoensarbeiders	Het eerste paraplu omgevingsplan is ter visie gelegd. Er zijn in dit plan regels voor huisvesting arbeidsmigranten opgenomen. Grootschalige huisvesting wordt separaat onderzocht en planologisch geregeld (zie ook omgevingsplan bedrijventerrein Lagedijk)
Gemeentebreed	Tiny Houses	Wij bereiden een collegevoorstel voor over hoe om te gaan met de besluitvorming bij de Provincie en de eventueel al te verrichten onderzoeken.

Gemeentebreed	Zonneweides	De gemeenteraad heeft drie door het college afgewezen voorstellen ontvangen met het verzoek duiding te geven aan het al dan niet gewenste gebruik van de hardheidsclausule. Beroepstermijn zonnepark ECN/TNO (belkmerweg 67) loopt nog. Grote Sloot 158 moet nog het een en ander getoetst worden, ziet er naar uit dat vergund kan worden. Ook moet anterieure overeenkomst nog afgerond worden (actie aanvrager). Westerweg 8 wacht op aanvullingen en afronding anterieure overeenkomst (actie aanvrager). Grote Sloot 492, zonnepark binnen bouwblok, wacht op aanvullingen (actie aanvrager). Verder geen nieuwe ontwikkelingen.
Groote Keeten	Duinhotel	Initiatiefnemer lijkt in het gebied weer werkzaamheden te hebben uitgevoerd. Er is een laag faunascherm (30 - 40 cm hoog) geplaatst in het kader van de Wet natuurbescherming. Er is een vergunning verleend voor het Duinhotel. Hiertegen is bezwaar ingediend op 8 april is de hoorzitting bij de de Commissie Bezwaar (telefonisch) geweest, de uitkomst van de hoorzitting is nog onbekend.
Groote Keeten	Helmweg 10	De initiatiefnemer is een nader onderzoek aan het doen voor de stikstofdepositie. Als dit is afgerond en goed is bevonden zal het plan ter besluitvorming aan uw raad worden aangeboden
Groote Keeten	Boskerpark recreatie	RvS uitspraak is geweest zonder hoorzitting. De uitspraak hield in dat de vergunning is vernietigd, en hiertegen heeft initiatiefnemer verzet aangetekend. Naar verwachting volgt er een nieuwe hoorzitting.
Groote Keeten	Boskerpark natuurontwikkeling	Ten op zichte van vorige rapportage geen wijzigingen.
Petten	Petten, Strandbebouwing	Op 14-4 is het Bestemmingsplan Kustzone Petten in B&W geaccordeerd en voor publicatie vrijgegeven. Na de wettelijke termijn van terinzage legging zal het bestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan uw raad. Het lijkt nog altijd mogelijk dit plan voor de zomer te behandelen, wel is hiervoor enige rek in de aanleverprocedures van de raad verzocht.
Petten	Petten, Ontmoetingsplein 2020	Niets nieuws te melden.
Petten	Petten, Corfwater Hotel	Voortgang wacht nog op advies OD.
Petten	Petten, Parkeren	Geen nieuwe informatie.

Petten	Petten, Corfwater Camping	Verdere behandeling concept-bestemmingsplan wacht o.a. op resultaat overleg met OD m.b.t. Aeriusbereiking (stikstof) en interne reacties.
Petten	Energy Health Campus (vh OLP)	Er wordt gewerkt aan het jaarplan 2020 en het meerjarenprogramma 2020-2024 (oplevering april 2020). Het meerjarenprogramma is tevens het vervolg op het Afsprakenkader 2017-2020, wat afloopt in augustus 2020. In het 1e kwartaal wordt er door de partijen een beslissing over het Experience Center genomen. De betrokken partijen bij het experience center hebben nog niet allemaal hun akkoord gegeven. Indien alle partijen akkoord zijn wordt er een voorstel aan de raad ter besluitvorming voorgelegd
Petten	Pallas, nieuwe reactor	Het bestemmingsplan voor Pallas is vastgesteld en onherroepelijk. Pallas is nu bezig met de uitwerking van alle benodigde vergunning aanvragen. In de 1e helft van 2020 verwachten wij de aanvragen voor het wijzigingsplan t.b.v. de koelleidingen en de omgevingsvergunning voor de reactorgebouwen te ontvangen. Ook ander bevoegd gezagen ontvangen het komende jaar vergunning aanvragen ten behoeve van de realisatie van de Pallas-reactor zoals bijvoorbeeld een vergunning aanvraag op basis van de Natuur Wet (bevoegdheid provincie Noord-Holland) en een vergunning op basis van de Kern Energie Wet (ANVS). Het is de verwachting dat in 2021 de fysieke bouwwerkzaamheden zullen aanvangen.
Schagen	Menisweg	Projectopdracht Menisweg is door het college op 9 juli 2019 vastgesteld en deze is ter kennisgeving doorgestuurd naar de raad. Met OG gesproken over de voortgang onderzoek woningbouw Menisweg in relatie tot aan te leggen parkeerplaats De Loet. Met Gerard Buining (OG) geconstateerd dat de aanleg van de parkeerplaats De Loet nu kan worden opgestart en dat dit niet hoeft te worden aangehouden ivm de ontwikkeling Menisweg. De beschikbare ruimte aan De Loet wordt echter volledig gebruikt voor de aanleg, wat betekent dat de parkeerplaats niet kan worden uitgebreid met parkeerplaatsen voor de ontwikkeling Menisweg maar mogelijk wel voor dubbelgebruik meegenomen kan worden voor deze ontwikkeling. Er is nog geen opvolger bekend waaraan het project wordt overgedragen.

Schagen	Muggenburg Zuid	Met de provincie is een extensiever bouwplan met meer groen in de wijk besproken. Gezien de duidingen voor het Bijzonder Provinciaal Landschap rond de stad Schagen lijkt het vooralsnog onmogelijk om deze groene opzet door te zetten. Afhankelijk van de besluitvorming bij de provincie over de omgevingsverordening zullen we het plan intensiveren. We gaan met BPD binnenkort een overeenkomst sluiten over de ontwikkeling van Muggenburg Zuid.
Schagen	Oudshoorn	Op 18 februari a.s. is de intentieovereenkomst gesloten tussen Bot Bouw en de gemeente. Bot Bouw heeft hiervoor een eerste plan gepresenteerd. Dit plan is inmiddels ambtelijk beoordeeld en op 12 maart jl. heeft een schetsessie met de ambtelijke projectgroep en de ontwikkelaar plaats gevonden. Momenteel wordt het plan verder uitgewerkt door ontwikkelaar. Tegelijkertijd worden voorbereidingen getroffen voor het op te stellen bestemmingsplan. De ontwikkelaar heeft hiertoe al onderzoeken en rapportages bij de gemeente ingediend. Deze worden momenteel beoordeeld.
Schagen	Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen	Op 26 maart jl. heeft bestuurlijk overleg plaats gevonden tussen de gemeente en onderwijsinstellingen: Sarkon, Aloysius en Surplus over het IKC Waldervaart. Tijdens dit overleg zijn zeer constructieve afspraken gemaakt. Bij alle partijen bestaat de wil om één mooi integraal schoolgebouw te realiseren. Om dit te realiseren is afgesproken dat het bouwheerschap komt te liggen bij drie partijen: gemeente, Sarkon en Surplus. De gemeente stelt een projectleider aan die in opdracht van de bouwheer de ontwikkeling en realisatie van het IKC gaat begeleiden. Dit traject kan gelijk lopen met het traject voor de nieuw te bouwen sportzaal. In de voortgangsrapportage en de kadernota zal uw raad verzocht worden om extra budget beschikbaar te stellen voor deze projectleider. Om de voortgang in het proces te houden zal eens per 2 weken bestuurlijk overleg plaats vinden. Medio mei a.s. wordt het college gevraagd om het stedenbouwkundig plan voor de centrumontwikkeling vast te stellen (principe besluit). Wij gaan gewoon door met de voorbereidingen voor het op te stellen bestemmingsplan (veegplan). In het 1e kwartaal van 2021 wordt de raad gevraagd om in één keer het stedenbouwkundig plan, de grex en het bestemmingsplan vast te stellen.

Schagen	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk	Het college heeft besloten om met een positieve insteek te onderzoeken of huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk is op het bedrijventerrein. Dit onderzoek loopt nu en er vinden gesprekken plaats met de initiatiefnemer. Dit houdt in dat het omgevingsplan nog niet ter besluitvorming kan worden voorgelegd.
Schagen	Schagen, Lagedijk de Lus	In maart is met 2 nieuwe partijen overeenstemming gesloten voor de aankoop van een kavel. Respectievelijk een kavel van 1109 m2 en 2442 m2, beiden in zone B Binnengebied. Met een andere partij is in februari een reserveringsovereenkomst voor een kavel van circa 1010 m2 in de Randzone afgesloten. Garagepark heeft de aanvraag omgevingsverguuning ingediend voor 71 zogeheten garageboxen tussen de 15m2 en 22 m2 realiseren, die verkocht en verhuurd worden. Verwachting is dat wanneer het vergunningenproces voorspoedig loopt, nog dit jaar het pand opgeleverd kan worden. Verder is er de afgelopen maanden met meerdere partijen gesproken over de vestigingsmogelijkheden van hun bedrijf. Er is een aantal partijen concreet die een optie en/of koop van een kavel overwegen. Er is vorig jaar een verzoek ingediend voor de huisvesting van circa 336 arbeidsmigranten op het bedrijventerrein Lagedijk (de Lus) in Schagen. Gezien de noodzaak voor het huisvesten van arbeidsmigranten heeft op 17 maart jl. het college besloten dat de gemeente met de aanvrager in gesprek gaat over de condities waaronder ingestemd kan worden met dit verzoek. De effecten op vestigingsmogelijkheden op De Lus en financiële gevolgen worden ook onderzocht. Met Liander en andere nuts-partijen is recent weer afstemming geweest over de planning voor de realisatie van de voorzieningen. Met name het electra krijgt aandacht gelet op lange doorlooptijd bij Liander wat momenteel een uitvoeringsrisico voor dit project is.
Schagen	Schagen, Buiskoolstraat	In maart 2020 is een bewonersavond georganiseerd. Uit deze bewonersavond kwam naar voren dat de buurt positief staat tegenover het project.

Schagen	Locatie Jozef Israëlsstraat Schagen	Projectopdracht Jozef Israëlsstraat Schagen is door het college op 19 februari 2019 vastgesteld en deze is ter kennisgeving doorgestuurd naar de raad. Na vertrek van de basisschool De Ark (op zijn vroegst augustus 2021) zal het plangebied ingevuld worden met een gymzaal en woningbouw. Begin februari 2020 is er een inloopbijeenkomst voor de omwonenden geweest, bedoeld om ideeën, gedachten en wensen op te halen. Tevens is een klankbordgroep gevormd. De komende tijd zal worden gebruikt voor het opstellen van een ontwikkelstrategie.
Schagen	Schagen, Sportlaan - Regioplein	De funderingswerkzaamheden zijn afgerond. De 46 sociale huurwoningen zullen naar verwachting rond de zomer opgeleverd worden. Bij dit project speelt ook een initiatief voor mogelijk 12 sociale huurwoningen voor mensen die uitstromen uit zorginstellingen in de gemeente Schagen.
Schagen	Schagen, Westerpark	Bestemmingsplan is onherroepelijk. Wooncompagnie is bezig met de aannemersselectie en de vergunningsaanvraag wordt gereed gemaakt. Het is de verwachting dat in de 1e helft van 2020 de vergunningsaanvraag wordt ingediend.
Schagen	Schagen, Makado	Na overleg met de bezwaarmakers is het bezwaar ingetrokken en is de vergunning onherroepelijk geworden. Startbouw verwacht 1e helft 2020.
Schagen	Schagen, Laan 17	De bouw loopt voorspoedig. Het is de verwachting dat in de 1e helft van 2021 de appartementen worden opgeleverd.
Schagen	Schagen, Nes Noord	De bouw van de laatste fase (Waterveld) is gestart (D1, D2, E1 en E2): * De werkzaamheden voor D1 en D2 zijn gestart. * De omgevingsvergunning voor E1 en E2 zijn onherroepelijk. De verkoop van de woningen zal plaatsvinden begin 2020. In de 2e helft van 2020 worden deze bouwwerkzaamheden opgestart.
Schagerbrug	USP Schagerbrug, woningbouw	De Raad van State heeft op 28 maart 2020 uitspraak gedaan. De Raad heeft de provincie Noord-Holland in het gelijk gesteld en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitenvaert vernietigd. Wel heeft de provincie nieuw ruimtelijk beleid ter inzage gelegd waarin de beschermde status van het bouwgebied verwijderd is. We streven ernaar het bestemmingsplan opnieuw ter vaststelling te agenderen zo spoedig mogelijk na vaststelling van de omgevingsverordening door provinciale staten.

Schagerbrug	Schagerbrug, b-veld Vesdo	In een aantal interne sessies wordt toegewerkt naar een geoptimaliseerd stedenbouwkundig schetsontwerp. Vervolgens zal er op basis hiervan opnieuw met de inwoners van Schagerbrug gesproken worden. Op dit moment is vanwege het Coronavirus nog niet duidelijk op welke manier dat zal gebeuren.
Sint Maarten	Woningbouwproject Rode Kool	Projectopdracht is door het college goedgekeurd en het project gaat voortvarend door. Er komt overleg over de normen voor parkeren en groen om zo goedkope woningbouw nog wel mogelijk te maken. Vervolgens samen met de ontwikkelaar gezocht wordt naar een optimaal programma waarbij de kwaliteit van wonen is gewaarborgd.

Sint Maartenszee Sint Maartenszee - Zeeweg

De duurzaam veilig (30Km) component 'fietsers op de weg', oftewel fietsers gemengd met snel verkeer is eerder kritisch ontvangen. Het idee van fietsers op straat in combinatie met landbouwverkeer wordt als gevaarlijk en onwenselijk gezien.

Op basis van de zienswijzen, wensen en bezwaren zijn mogelijke oplossingen/ontwerpaanpassingen in kaart gebracht. Om weloverwogen keuzes te kunnen maken (en deze te kunnen onderbouwen) met betrekking tot het ruimtegebruik ten koste van de groenzone tussen rijbaan en vrij liggend fietspad is een zogenaamde Boom Effect Analyse uitgevoerd. Op basis van deze analyse is het ontwerp nader uitgewerkt en onderbouwd. Voor de rijbaan zijn verkeersremmende maatregelen gedimensioneerd. Naast het vrij liggend fietspad is een voetpad voorzien.

Het ontwerp is eind maart opgeleverd en wordt in april intern afgestemd en met externe belanghebbenden zoals verkeersteam, fietserbond en de klankbordgroep. In verband met de maatregelen vanwege Corona zal het ontwerp digitaal gedeeld worden met de klankbordgroep en zal gevraagd worden de reacties digitaal aan te leveren en zal waar mogelijk telefonisch of middels videobellen nader worden afgestemd. Vervolgens zal het aangepaste ontwerp worden gedeeld met alle belanghebbenden. Omdat bijeenkomsten nu geen optie zijn wordt nog nagedacht hoe de inspraak te organiseren. Het streven is om het ontwerp in april te delen met uitloop naar mei vanwege de ander wijze van informeren en participatie.

't Zand Woningbouwontwikkeling t Zand Noord

De bouw van de 1e woningen (1A) in 't Zand Noord start in april. Vanwege coronamaatregelen is een feestelijk startmoment genaannuleerd en komt er op een later moment een viermoment. De omgevingsvergunning voor fase 1B (20 woningen) is eind maart afgegeven. Start van de verkoop van deze 20 woningen zal in mei zijn.

Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bogtmanweg	Momenteel nog bezig met de uitwerking van de ontwikkelvisie en -strategie en stedenbouwkundige uitgangspunten. Een stedenbouwkundig bureau zal dit uit gaan werken naar een stedenbouwkundig plan wat in juni gereed moet zijn. Op 19 maart is vanwege corona-maatregelen een informatiebijeenkomst over de mogelijkheden en behoefte aan een hofje en het proces van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap niet doorgedaan. Afhankelijk van de ontwikkelingen organiseren de Woonadvies Commissie, Wonen Plus Welzijn, Wooncompagnie en de dorpsraad Tuitjenhorn dit op een nader moment. De gemeente is op de hoogte van dit initiatief en faciliteert hierin.
Tuitjenhorn	Delftweg 15 Tuitjenhorn	Op dit moment lopen er diverse mitigerende maatregelen. Voor de vleermuizen gaat het goed. De kerkuil zijn we in gesprek met alle partijen om het in goede banen te laten leiden.
Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bladstraat	Geen update t.o.v. de vorige rapportage: de gemeente heeft begin september het verweer ingediend bij de RvS. Nu is het wachten tot de zaak behandeld wordt. Er wordt rekening gehouden met een maximale vertraging van 12 maanden (vanaf juli 2019).
Waarland	Veluweweg 44 Waarland	De anterieure overeenkomst is getekend op 4 maart 2020. Op 1 april 2020 hebben we het project in procedure gebracht bij de Provincie NH.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Remmerdel) Warmenhuizen	Momenteel wordt een eerste versie van het bestemmingsplan ambtelijk beoordeeld. In afwachting van het KWK en een nog te krijgen definitief advies van de ARO commissie van de provincie kan het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan worden afgerond. De provincie wil de behandeling in de ARO commissie laten wachten op de nieuwe regionale KWK afspraken. De planning wordt hierop aangepast. Het college wordt binnenkort gevraagd om een besluit te nemen over zelfbouw in de nieuwe woonwijk. Hiervoor wordt digitaal informatie verstrekt en zal de serieuze interesse hiervoor gepeild worden. Er wordt gewerkt aan de voorzieningen hiervoor.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Dergmeerweg) Warmenhuizen	Geen nieuws.
Warmenhuizen	Bejo Uitbeidingsplan	initiatiefnemer is aan het onderzoeken wanneer het project verder voortgezet gaat worden

Warmenhuizen	Torenven	<p>De afgelopen maanden heeft de cooperatie Torenven verder gewerkt aan de uitwerking voor de ontwikkeling naar 21 appartementen. Ook is de selectiewijze en het lidmaatschap voor het collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) verder uitgewerkt. Door de corona-maatregelen is een informatiebijeenkomst op 17 maart afgelast en is gekozen voor digitale informatievoorziening. Van 3 t/m 10 april konden belangstellenden zich inschrijven en rond 1 mei zal duidelijk de selectie van de aspirant-leden bekend zijn. De prijzen van de koopappartementen variëren tussen E 177.500,- en E 306.000,- V.O.N. De 1e aanvraag omgevingsvergunning wordt in april ingediend. Wanneer de vergunningsprocedure voorspoedig verloopt, is de start van de verbouw gepland in november 2020 en is deze na een jaar gereed.</p>
Warmenhuizen	Warmenhuizen, Centrumplan Fase 2	<p>De woningen zijn in aanbouw en binnenkort worden de ontwerpwerkzaamheden voor het woonrijp maken opgestart. De nieuwe en bestaande bewoners worden hierbij betrokken. https://www.youtube.com/watch?v=h4P2iqKH9PE</p>