

Raadsvoorstel

Vergadering van Gemeenteraad

Datum vergadering	11 mei 2021
Voorstel van	Jolien Kaan
Team	Sociale ontwikkeling
Portefeuillehouder	Joke Kruit
Onderwerp	Scoutinggroep Aquarius Dirkshorn nieuwbouw clubhuis
Openbaar	Ja

Publiekssamenvatting

De gemeente Schagen kijkt af van het Accommodatiebeleid 2021 - 2026 en verleent medewerking aan de nieuwbouw van het clubhuis van Scoutinggroep Aquarius Dirkshorn.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Af te wijken van het Accommodatiebeleid 2021 - 2026 en medewerking verlenen aan nieuwbouw van het clubhuis van Scoutinggroep Aquarius Dirkshorn onder de voorwaarden dat:

- De scoutinggroep financiert via overige fondsen €30.000 incl. BTW.
- De scoutinggroep bouwt in eigen beheer het nieuwe clubhuis.
- Bij het opheffen van de scoutinggroep of het verlaten van het gebouw valt automatisch het eerste recht van gebruik, naar de gemeente.

2. De jaarlijkse lasten € 10.325 te boeken op kostenplaats 'Huisvesting Sociaal Cultureel' welke in de 1e tussensrapportage wordt verwerkt.

Inleiding

Tijdens de informatieavond Accommodatiebeleid op 12 oktober 2020 heeft dhr. J. Muntjewerf van scoutinggroep Aquarius Dirkshorn aandacht gevraagd voor de situatie waar de vereniging zich momenteel in bevindt. De raad gaf als reactie de scoutinggroep te willen helpen bij het huisvestingsvraagstuk en gaf hiermee een opdracht aan de ambtelijke organisatie om dit op te pakken.

Hiernaast heeft de raad aangegeven onderzoek te willen doen naar de mogelijkheden om de scoutinggroepen duurzaam in stand te houden. Eén van de mogelijkheden is hen een plek te geven in het accommodatiebeleid. Via de RIM van 19 november 2020 hebben wij aangegeven dat beide vraagstukken apart in behandeling worden genomen.

In dit raadsvoorstel behandelen we alleen de financiële steun aanvraag van de scoutinggroep Aquarius. De bouw van het nieuwe clubhuis zal volgens offerte rond de € 381.827 incl. BTW uitkomen. Het betreft een standaard prefab houtelementen gebouw dat voldoet aan het bouwbesluit voor niet-permanente gebouwen. Er dient rekening te worden gehouden met overige kosten, vergunningen, etc. en komt het totaal uit op € 443.009 incl. BTW.

De scoutinggroep Aquarius geeft aan dat de huidige huisvesting, wat een tweedehands verkregen prefab schoolgebouw is van 10m bij 10m, dringend aan vervanging toe is. Het clubhuis is te klein voor het huidige ledenaantal en gaat intussen technisch steeds verder achteruit. Repareren is geen optie, omdat het pand in zo'n slechte staat is, wat kapitaalsvernietiging zou zijn.

Voor handhaving van het huidige ledenaantal en de wens om meer leden te trekken o.a. in de leeftijd van 5-7 jaar (Bever) is een nieuwe accommodatie noodzakelijk.

De centrale vraag is: wil de gemeente de scoutinggroep Aquarius Dirkshorn financieel ondersteunen voor de nieuwbouw van een clubhuis?

Opgemerkt wordt dat het verzoek niet past in het Accommodatiebeleid 2021 – 2026. Tijdens de Informatieavond op 12 oktober 2020 heeft de raad echter aangegeven het verzoek positief te benaderen en zo nodig af te wijken van het huidige vastgestelde Accommodatiebeleid.

Beoogd effect

Wanneer de gemeente ervoor kiest om de scoutinggroep Aquarius te ondersteunen kunnen de scoutingactiviteiten weer normaal zijn doorgang vinden. Zonder dat er gezondheidsrisico's zijn voor de leden en begeleiders. Het beschikken over een nieuw schoon clubhuis zal nieuwe leden gaan aantrekken waardoor de scoutinggroep kan groeien in ledenaantal en financiën.

Aanbesteding

De Aanbestedingswet 2012 en het gemeentelijk inkoopbeleid zijn van toepassing omdat de gemeente de nieuwbouw hoofdzakelijk financiert. In dit geval moeten deze gevolgd worden. Dit betekent dat bij een aanneemsom boven de € 50.000 tot € 1,5 miljoen er meervoudig onderhands aanbesteed moet worden. Echter heeft het college hierop een afwijkingsbesluit genomen. Daardoor kan de nieuwbouw uitgevoerd worden volgens het plan zoals de scoutinggroep de afgelopen jaren heeft voorbereid.

Kader

- Toezegging tijdens de informatieavond accommodatiebeleid op 12 oktober 2020 om de scoutinggroep te willen helpen.
- RIM van 19 november 2020 Scouting
- Accommodatiebeleid 2021 – 2026 (de scoutinggroepen vallen hier niet onder)

- Bijlage B De specifieke uitgangspunten voor de buitensport, van het Accommodatiebeleid 2021 – 2026: *De verenigingen die in het verleden geen bijdragen hebben ontvangen voor vervangingsinvesteringen, ontvangen ook in de toekomst geen bijdrage voor de noodzakelijke vervangingsinvesteringen.*

- Omgevingsvergunning en bestemmingsplan
- Aanbestedingswet 2012
- Bouwbesluit 2012
- Wet markt en overheid als onderdeel van de mededingingswet

Argumentatie

De gemeente geeft een financiële steun ter waarde van € 413.009, dit komt neer op een jaarlijkse last van €10.325, met de voorwaarden dat:

- De scoutinggroep bouwt in eigen beheer het nieuwe clubhuis
- De scoutinggroep financiert via fondsen, sponsors (lokale ondernemers) het resterende bedrag van €30.000 incl. BTW.
- Wanneer de scoutinggroep ophoudt te bestaan of het gebouw niet langer gebruikt vervalt het gebouw aan de gemeente.
- De scoutinggroep is verantwoordelijk voor het onderhoud van het clubhuis.

- Grote constructieve verbouwingen/aanpassingen wordt in overleg gedaan met de gemeente.

Pro's:

- Doordat de scouting zich richt op jeugd en weinig volwassen leden heeft om te helpen bij de bouw en nauwelijks overige financieringsmogelijkheden (barinkomsten) heeft, heeft de scoutinggroep onvoldoende mogelijkheden het zelf te financieren.
- Door een tegemoetkoming van de gemeente kan de scoutinggroep haar activiteiten doorgang geven in een schone en veilige omgeving voor de leden.
- De scoutinggroep heeft de voorkeur voor de optie om het clubhuis zelf te bouwen. Voor de uitvoering hebben zij een bouwteam opgericht. Ook zien zij de noodzaak van het zelf zoeken van overige gelden via fondsen, etc.
- Doordat de scouting geen volwassen leden heeft die mee kunnen helpen bij het bouwen van het clubhuis hebben zij beperkte mogelijkheden voor eigen inbreng. Er is een aantal ouders die hebben aangegeven te willen helpen.
- De scoutinggroep zal zich meer verantwoordelijk voelen voor alles wat nodig is voor het bouwen en onderhouden van het clubhuis.
- In het accommodatiebeleid is aangegeven om zo min mogelijk panden in gemeentelijk eigendom en beheer te hebben en de burgers/verenigingen/stichtingen te motiveren om zelfredzaam te zijn.

Contra:

- Doordat er geen budget beschikbaar is binnen de begroting wordt na het raadsbesluit het voorstel verwerkt in de eerste Tussenrapportage 2021, de raad kan alsnog beslissen geen budget toe te kennen.
- Bij toekenning dient er rekening mee gehouden te worden dat er meerdere buitensportverenigingen (binnen en buiten het Accommodatiebeleid) zijn, die geen hulp hebben gekregen bij de nieuwbouw van een clubhuis. Het is mogelijk dat verenigingen vernemen van een financiële bijdrage door de gemeente en ook een beroep zullen doen op financiële steun (precedentwerking). Aangegeven wordt dat scouting zich hoofdzakelijk richt op jongeren en geen mogelijkheden heeft om vervanging van het gebouw uit eigen inkomstenbronnen te financieren.
- Het clubhuis staat overdag leeg, er wordt door de scouting geen gebruik gemaakt van het clubhuis. De wil is er om ervoor te zorgen om het clubhuis te gaan verhuren aan andere maatschappelijke geïnteresseerden. Maar een harde toezegging van een huurder is er nog niet.

Maatschappelijk draagvlak

De scoutinggroep is gericht op de jeugdigen van Dirkshorn en omgeving, van kinderen tot jongvolwassenen. Inclusie speelt een grote rol, ieder kind ongeacht culturele achtergrond, afkomst, geloof, beperking of politieke overtuiging kan terecht bij de scouting. De kinderen voelen zich snel thuis en kunnen zichzelf zijn. Er wordt een verscheidenheid aan activiteiten georganiseerd zoals zeilen, roeien, knopenleggen, bootonderhoud maar ook bakken en braden. In de activiteiten is het niet van belang om een uitblinker te zijn, iedereen kan altijd meedoen. De kinderen leren samenwerken, functioneren in een groep en persoonlijke ontwikkeling zal toenemen op allerlei gebieden. Veel van de jeugdige leden groeien uiteindelijk door naar de leiders binnen de scouting. Het ledenbestand kent relatief weinig verloop.

Voor de leden en ouders is het van belang om een veilige en leerzame speelomgeving te hebben om de scoutingspellen uit te voeren en een gedegen ruimte om het materiaal op te slaan.

Binnen Nederland is de grootste groep kinderen lid van een scouting in vergelijking met andere (sport)verenigingen.

Financiële consequenties

- De kosten zijn incl. BTW.
- Omdat deze steun volgens het bestaande accommodatiebeleid nergens aan gekoppeld kan worden, is in de begroting ook geen dekking voor deze extra middelen opgenomen.
- Dit betekent dat er een jaarlijkse overschrijding van € 10.325 zal plaatsvinden op de kostenplaats 'Huisvesting Sociaal Cultureel' 6530090. Dit wordt in de 1^{ste} tussenrapportage verwerkt.

- Afschrijvingsbeleid over 40 jaar.

Bouwkosten Buko	€ 341.099	
Bijkomende kosten uitvoering door/via scouting	€ 40.728	
Overige kosten 10%	€ 38.182	
Totaal	€ 420.009	€ 420.009
Vergunningskosten, bouwleges, etc.	€ 23.000	€ 23.000
Totaal		€ 443.009
Inbreng Scouting		€ - 30.000
Totaal benodigd budget		€ 413.009 / 40 jaar € 10.325

Communicatie

- Na besluitvorming door de raad zal de scoutinggroep Aquarius Dirkshorn direct worden geïnformeerd over de beslissing. Ook worden de financiële vervolgstappen besproken.
- Regelmatig overleg met scoutinggroep Aquarius over mogelijkheden en voortgang.

Realisatie van het besluit

- Na positieve besluitvorming zal de scoutinggroep Aquarius Dirkshorn direct worden geïnformeerd over het besluit en de vervolg stappen.
- De scoutinggroep Aquarius wordt gevraagd om per maand een update te geven. Zodat de gemeente kan beoordelen of de steun op de juiste wijze wordt gebruikt.
- Zodra er een positief besluit is zal de uitvoerende onderdelen worden uitgewerkt, zoals vergunningen, indien nodig onderzoeken.

Bijlagen

1. Bijlage 1 plan nieuwbouw scoutingaccommodatie 6.pdf
2. Bijlage 2 brief gemeentebestuur ivm clubhuis 2.pdf
3. Bijlage 3 offerte BUKO.pdf
4. Bijlage 4 RIM Scouting 2020 11 24.PDF
5. Bijlage 5 Fotos huidige staat.pdf