

Regionale Raadscommissie Noordkop

ADVIES

Nummer

Contact en vragen via:

Dhr. N. Meester

telefoon: 0613445447

e-mail: n.meester@denhelder.nl

Portefeuillehouder(s)

M. Wouters, gemeente Den Helder (Coördinerend portefeuillehouder)

J.C.J. Beemsterboer, gemeente Schagen

Th.J. Meskers, gemeente Hollands Kroon

H. Huisman, gemeente Texel

Datum vergadering RRN	Datum B&W-besluiten
	4 september 2018, gemeente Den Helder 11 september 2018, gemeente Hollands Kroon 18 september 2018, gemeente Texel 18 september 2018, gemeente Schagen

Onderwerp
Regionale Retailvisie Kop van Noord-Holland 2018

Voorgesteld advies
De Regionale Retailvisie Kop van Noord-Holland vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de Regionale Detailhandelsvisie Kop van Noord-Holland 2012

Wettelijke grondslag
In de Structuurvisie N-H (2010) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (2010) is bepaald dat er een regionale uitwerking moet plaatsvinden van het provinciaal detailhandelsbeleid

Kern van de zaak
Een gezonde en aantrekkelijke retailsector is van groot belang voor de leefbaarheid van de woon- en werkomgeving, en voor de werkgelegenheid. De retailsector is volop in beweging. Dit vraagt om een actuele visie zodat ondernemers in kunnen (blijven) spelen op de ontwikkelingen in consumentengedrag, economie en maatschappij. Daarnaast is er sprake van een aanmerkelijke leegstand en een grote plancapaciteit terwijl het aantal bewoners terug loopt. Dit vraagt om een regionale afstemming en een helder kader om met elkaar te komen tot een toekomstbestendige retailstructuur.

Advies aan de gemeenteraden

Openbaarheid documenten

Openbaar Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De Regionale Raadscommissie Noordkop adviseert:

De Regionale Retailvisie Kop van Noord-Holland vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de Regionale Detailhandelsvisie Kop van Noord-Holland 2012

Vastgesteld in de vergadering van 8 november 2018

Griffier

Voorzitter

Advies aan de gemeenteraden

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

De retailsector vervult een belangrijke economische en maatschappelijke functie, draagt bij aan de aantrekkingskracht en leefbaarheid van de woon- en werkomgeving én zorgt voor bedrijvigheid en werkgelegenheid voor de regio Kop van Noord-Holland. Het is dan ook zaak om de dynamiek aan zowel de vraag- (inwoners, klanten) als de aanbodzijde (ondernemers) te faciliteren vanuit een helder geformuleerde ambitie. Met een toenemende mobiliteit, keuzevrijheid en aanbod (on- en offline) overstijgen de verzorgingsgebieden van de voorzieningen de gemeentegrenzen. Dat vraagt om regionale afstemming en een helder (toetsings)kader om met elkaar te werken aan een toekomstbestendige retailstructuur. De centrale vraagstelling luidde dan ook als volgt: *Wat is de gewenste retailstructuur voor de regio Kop van Noord-Holland?*
En : Wat is nodig om deze structuur toekomstbestendig te maken en te houden?

Vertrekpunt hierbij is een regio die te maken heeft met een geleidelijk teruglopend inwoneraantal, relatief veel aanbod in de dagelijkse sector, sterk groeiende leegstand en een zeer forse (bijna 1/3 van het bestaande aanbod!) plancapaciteit.

De focus in de Visie ligt op het inspelen op de veranderende behoeften van de consument, ondernemerschap en samenwerking. Keuzes zijn nodig! Zie voor meer achtergrondinformatie de bijgevoegde Samenvatting.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Een actuele visie is voor ondernemers van groot belang om in te kunnen (blijven) spelen op ontwikkelingen in consumentengedrag, economie en maatschappij. De retail is een sector met een zeer belangrijke economische en maatschappelijke functie. Denk daarbij aan aspecten als werkgelegenheid, leefbaarheid en aantrekkingskracht van steden, wijken en dorpen. Daarmee heeft het een grote ruimtelijke en functionele impact.

Motivering per voorgesteld advies

Een actuele visie is voor ondernemers van groot belang om in te kunnen (blijven) spelen op ontwikkelingen in consumentengedrag, economie en maatschappij.

Vanuit provinciaal beleid dient onze huidige Regionale Retailvisie geactualiseerd te worden. Daarnaast vroegen de ontwikkelingen in de retailmarkt om een actualisatie.

In september 2016 is met de actualisatie gestart. De uitkomsten van het Koopstromenonderzoek 2016 zijn in het analysedocument verwerkt. Vervolgens is de visie ontwikkeld. Dit is door het externe bureau 'Expertteam Winkelgebieden' in aansturing van een ambtelijke werkgroep en in samenspraak met de betrokken portefeuillehouders en branche tot stand gekomen.

De Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland-Noord (RAC) heeft positief op de concept visie gereageerd. Zij vraagt daarbij om een actieve bijdrage en inzet van het lokaal. De aanbevelingen vallen binnen de visie, waardoor de visie niet aangepast hoeft te worden. Zie voor een inhoudelijke reactie de Samenvatting.

In maart dit jaar is het Marktruimteonderzoek Detailhandel Provincie Noord-Holland 2018 verschenen (zie bijlage). In het onderzoek staat de vraag centraal wat de (distributieplanologische) marktruimte voor detailhandel is in de provincie Noord-Holland (inclusief Almere en Lelystad) in de periode 2018-2030. Ook de aanbevelingen uit dit rapport zijn in de visie opgenomen. Zie voor een inhoudelijke reactie de Samenvatting.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Geen

Alternatieven (incl. argumenten)

Advies aan de gemeenteraden

Wanneer de Regionale Retailvisie niet wordt vastgesteld ontbreekt er een actueel beleidskader voor de gemeenten om concrete verzoeken aan te toetsen. Hierdoor is het niet mogelijk de huidige problematiek aan te pakken en de detailhandelsstructuur toekomstbestendig te maken. Dit kan alleen in regionaal verband omdat de verzorgingsgebieden van de voorzieningen de gemeentegrenzen overschrijden. Dit laat onverlet dat de specifieke situatie van iedere gemeente uitvoerig in de visie wordt belicht.

Het is mogelijk op de inhoud andere keuzen te maken. Maar gezien de samenhang in de uitgangspunten van de concept Regionale Retailvisie stellen wij voor niet af te wijken. Hiermee bevestigen we de resultaten van behandeling van de regionale visie door de economie-wethouders in hun PO RO/EZ.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: € 0,00

Dekking: Algemene middelen Inkomsten
 Bijdragen derden Reserve

Toelichting:

Communicatie

De regionale visie is driemaal besproken door de portefeuillehouders in het regionaal portefeuillehouderoverleg RO/EZ.

De regionale visie wordt op 4 oktober 2018 door het bureau Expertteam Winkelgebieden in een raadsinformatiebijeenkomst gepresenteerd aan de leden van de 4 gemeenteraden.

Na vaststelling door de raad wordt de visie toegestuurd aan de ondernemersverenigingen voor de detailhandel.

Bijlagen

1. Regionale Retailvisie Kop van Noord-Holland 2018 (ID18.05243)
2. Analyse rapport Regionale Retailvisie Kop van Noord-Holland (ID18.05244)
3. Advies Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Noord (ID18.05245)
4. Marktruimteonderzoek Noord-Holland 2018 (ID18.05246)
5. Samenvatting