

Gemeente Schagen

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op percelen nabij Bogtmanweg te Tuitjenhorn ivm woningbouwontwikkeling

Onder embargo tot 20 december 2023

Elektronische bekendmaking in Gemeenteblad van Schagen ex artikel 7 Wvg

Gemeenteblad van Schagen

Vestiging voorkeursrecht

Aanwijzing van perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij op 19 december 2023 hebben besloten om op grond van artikel 6 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreffen de onderstaande percelen gelegen nabij de Bogtmanweg te Tuitjenhorn:

Plaatselijke aanduiding	In aanwijzing opgenomen grootte			Kadastraal bekend		
	ha			Gemeente	Sectie	Nummer
Nabij Bogtmanweg te Tuitjenhorn	01	57	40	Harenkarspel	I	2644
Nabij Bogtmanweg te Tuitjenhorn	01	12	25	Harenkarspel	I	3317

De onderhavige percelen zullen worden bestemd voor: woningbouw met bijbehorende voorzieningen, alle niet agrarisch en nader uit te werken.

De percelen zijn aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening d.d. 30 november 2023 en de daarbij behorende lijst van eigenaren, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster 14 december 2023.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 21 december 2023, voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van Schagen, Laan 19, 1741 EA Schagen.

De eigenaren met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten

Vervolg publicatie

eigenaren van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun perceel wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Schagen te koop aanbieden.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de percelen te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van de percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 december 2023, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met Lieneke van IJzendoorn, onder telefoonnummer 0224 210 400.

Bezwaar

De voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemeld perceel tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 december 2023, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Lieneke van IJzendoorn, onder telefoonnummer 0224 210 400.

Schagen, 19 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Schagen